

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) i članka 32. Statuta Općine Biskupija («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj: 9/09, 4/11, 8/12, 4/13 i 2/18.), Općinsko vijeće Općine Biskupija na 16. sjednici, od 15. listopada 2018. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (III)

Članak 1.

- 1). Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Biskupija (III) («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 2/06, 4/09 i 17/15) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Članak 2.

- 1). Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Biskupija“ izrađen po URBOS d.o.o Split (broj elaborata: 724/18.), koji se sastoji od slijedećih dijelova:

Knjiga 1.

A. Tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1:25000

- | | |
|--|---------|
| 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet | 1:25000 |
| 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije | 1:25000 |
| 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda | 1:25000 |
| 3.c. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta | 1:25000 |
| 1.A Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet | 1:2000 |
| 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije | 1:2000 |
| 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja | 1:2000 |
| 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| 3.B Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

Knjiga 2.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000

- 2) Grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda; 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.000; 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B)

Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije ",broj: 2/06, 4/09 i 17/15) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta I telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda;3.c.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.00; 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

Članak 3.

1). U članku 1. stavku 3. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Biskupija («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 2/06, 4/09 i 17/15) iza riječi Zvjerinac stavlja se „točka“, a riječi: „te se donosi za Prostorni plansko razdoblje do godine 2015.“ se brišu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

1).U članku 4. stavku 2. točki 2. iza riječi u zagradama „Visoko učilište D5“ stavlja se „zarež“ i dodaju se riječi:“ vjerski sadržaju D7“.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 5.

1). U članku 7. stavku 1. iza riječi „izgrađene“, briše se „i“, stavlja se „zarež“, a iza riječi „neizgrađene“ dodaju se riječi: “(a uređene) i neuređene“.

2). U stavku 4. iza riječi „Izgrađeni“, briše se „i“, stavlja se „zarež“ a iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi: “(a uređeni) i neuređeni“

Članak 6.

1). Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Svaka građevna čestica unutar građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m.

(2) Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 15%) može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 100 m.

(3) Prometne površine na koje građevinske čestice imaju neposredan pristup su:

- a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
- b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;
- c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice;
- d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u i

e) koje su ucrtane u grafičkom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Prometne površine naznačene u grafičkim prikazima iz točke određene su kao koridori širine 3, 4 i 5 m (iznimno 6-7 m za razvrstane) za sustav jednosmjernog i/ili dvosmjernog prometa. Prometna površina može biti i šira od minimalno određene širine i mogu se graditi proširenja radi mimoilaženja vozila. Koridor prometne površine može se prilagoditi postojećem stanju posebno u izgrađenom dijelu građevinskog područja koja može biti i uža ali ne uža od 3 m, te se može izmicati radi prilagođavanja topografiji terena i vlasničkim odnosima.

(4) Za građevinske čestice do kojih nije osiguran pristup prometnicama iz gornjeg stavka treba prethodno utvrditi odgovarajućim aktom za građenje za pristup na prometnu površinu sukladno odredbama ovog plana.

5). Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 7.

1) U članku 13. stavku 2. i 3. riječi: "septička" zamjenju se riječima „sabrna“ u odovarajućim padežima.

Članak 8.

1). Iza članka 23. dodaje se naslov: „2.2.2. *Gradnja jednostavnih građevina*“ i članci 23a., 23b., 23c. i 23d. koji glase:

Članak 23a.

- 1). Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i sabirne jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.
- 2). Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.
- 3). Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisne osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.
- 4). Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m² grade se kao:
 - izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
 - visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 35°;
 - mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.
- 5). Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.
- 6). Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojen samostojće građevine. Ove građevine ne mogu se graditi na susjednoj međi, te uz pristupni put.

- 7). Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m³ grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.
- 8). Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m³ grade se prema posebnim propisima.
- 9). Bazen tlocrtne površine do 100 m² i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.
- 10). Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.
- 11). Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.
- 12). Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu.

Članak 23b.

- 1). Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:
 - Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;
 - Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;
 - Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m;
 - Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla;
 - Reklamni pano oglasne površine do 12 m²,
 - Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).
- 2). Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.
- 3). Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 4). Podesti otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata iz stavka 1. alineje 6. ovog članka dopuštaju se radi izravnjavanja podne površine, a mogu se izvoditi isključivo kao lagane montažne građevine, bez upotrebe betona. Podovi mogu biti od drvedne ili druge lagane konstrukcije naslonjeni na pod. Ograde otvorenih terasa izvoditi vazama sa cvijećem, „žardinjerama“ i sl.. Natkrivanje otvorenih terasa može se izvoditi laganim, tipskim i pomičnim konstrukcijama bez natkrivanja, crijepom i sl. građevinskim materijalima. Podestima otvorenih terasa iz ovog stavka ne može se sužavati prilaz iz okolnih ulica koji izlaze okomito ili koso na javnu površinu. Radi sigurnosti prometa, te interventnog prometa udaljenost izgrađenog podesta otvorenih terasa od obalnog ruba i drugih građevina ne može biti manja od 4 m.

U okviru podesta otvorenih terasa dopušta se postavljanje vanskog šanka za točenje pića i posluživanje.

- 5). Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline otočkih naselja potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.
- 6). Na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja ili postavljanje roštilja i pečenjara, osim za vrijeme organiziranih masovnih zabava sukladno odluci nadležnog tijela.

Članak 23 c.

- 1). Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:
 - a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:
 - veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m² igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;
 - najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno zelenilom;
 - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
 - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
 - b) Sportska igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:
 - veličina igrališta treba biti odgovarati potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;
 - potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;
 - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
 - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
 - c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama, uz uvjet:
 - boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;
 - d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno za ravnanog i uređenog terena uz ogradu mora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetrova. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.
 - e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi izvan građevinskog područja. Ogradni zidovi se grade od drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.
 - f) Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.
 - g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja,

sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićenim područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri.

- h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima.
 - i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), plovidbe (objekt signalizacije), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m²), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima.
 - j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m² gradi se na način da se ne ugrožava sigurnost prometa.
 - k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
 - l) Poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put), gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema uvjetima,
 - m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.
 - n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode;
 - o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima.
 - p) Privremena građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
 - q) Sanitarni čvor sa ili bez pročišćivača i druge građevine u funkciji sanitarnog čvora na mjestu za potrebe turizma (javna površina koju koristi veći broj posjetitelja, odono pristaništa i vidikovci) kada je investitor jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba u pretežnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- 2). Na području općine osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:
- ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;

- ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebo je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;
- ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebno je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 23 d.

- 1). Na području općine, mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:
 - da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;
 - ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;
 - ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 9.

- 1). Iza članka 24. dodaje se članak 24a. koji glasi:
 - 1) Planom se dopušta izgradnja stambeno gospodarskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava, odnosno gospodarskih, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na građevinskim česticama od najmanje 2 ha.
 - 2) Građevine iz gornjeg stavka namijenjene su potrebama uzgoja i držanja životinja (štale), gospodarskim građevina u funkciji poljoprivredne i stočarke proizvodnje, rekreacijskim aktivnostima, smještaju i pružanju ugostiteljsko turističkih usluga.
 - 3) Gradnja građevina iz 1. stavka ovog članka na građevinskoj čestici (minimalne površine 2 ha) izvodi se pod sljedećim uvjetima:
 - a. moguća je gradnja jedne ili više građevina (gospodarskih ili stambenih za potrebe seoskog turizma), ali ne više od 5 (pet),
 - b. maksimalna izgrađenost iznosi od 5%,
 - c. tlocrtna površina pojedinačne građevine ne može biti veća od 200 m²,
 - d. maksimalni broj etaža je prizemlje (P),
 - e. sve građevine trebaju imati kosi krov,
 - f. građevine se grade od tradicionalnog materijal u kombinaciji kamena i drva,
 - g. građevine i sklopove potrebno je oblikovati u tradicionalnom stilu etno sela.
 - h. sve građevine trebaju imati priključak vode i struje (prema mjesnim prilikama), dopušta se izgradnja cisterni za vodu, a električna energija može se osigurati iz alternativnih izvora,
 - i. sve građevine pojedinačno ili skupno trebaju imati osiguranu odvodnju na sanitarno tehnički siguran način (vodonepropusne jame ili zasebni uređaji za pročišćavanje).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

- 1). U članku 38a. stavku 1). riječi „Izmjenam i dopuna“ zamjenjuju se riječima „Planom“.

Članak 11.

1). Iza članka 38a. dodaje se novi članak 38b. koji glasi:

„Članak 38 b.

(1) Planom je na području Zvjerinca (crkva sv.Lazara) određena je zona javne i društvene namjene (D7 – vjerski sadržaji, površine 1,36 ha.

(2) Zona je namijenjena za gradnju prenočišta (hodočasnika i posjetioca, crkvenih velikodostojnika i sl.), te pratećih sadržaja za vjerske obrede.

3). Građevine iz gornjeg stavka grade se prema slijedećim uvjetima:

- na površini 30% od ukupne površine zone iz stavka 1. dopušta se gradnja smještajnih građevina;
- na površini 30% od ukupne površine zone iz stavka 1. dopušta se gradnja pratećih sadržaja za vjerske obrede;
- 40% zone su uređene kao zelenilo;
- čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m;
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti kis = 0,9;
- visina građevina može iznositi najviše Po+P+2, odnosno 9 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.“.

5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 12.

1). U članku 48a. stavku 1. točka 3. se mijenja i glasi:

„- potrebno je osigurati zaštitni pružni pojas s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka kao i pripadajući zračni prostor.“.

Članak 13.

1). U članku 51. dodaje se novi stavk 4. koji glasi:

„4). Za potrebe TZ Pliskovo planira se:

- trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;
- KB 20(10) kV za prihvrat nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone.

Članak 14.

1). Članak 52a. stavak 4 se mijenja i glasi:

„4). Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.“.

2). Iza stavka 4. odaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„5). Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i

aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

- 6). Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.“

3). Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 15.

1). U članku 57. stavku 1. riječi. „Hrvatske vodoprivrede“ zamjenjuje se riječima „Hrvatskih voda“.

2). U stavku 3. riječi. „vodoprivrede“ zamjenjuje se riječima „Hrvatskih voda“.

Članak 16.

1). U članku 60. stavku 3. riječi: „septičkih“ zamjenju se riječima „sabirnih“.

Članak 17.

1). U članku 62. dodaje se novi stavka koji glasi:

„2). Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa većih parkirališnih površina te radnih, manipulativnih i sličnih površina riješiti izgradnjom odgovarajućih sustava za prikupljanje te pročišćavanje putem odgovarajućih uređaja za pročišćavanje (taložnica, separatora ili si.) prije dispozicije, a u svemu prema uvjetima Hrvatskih voda.“

Članak 18.

1). Iza članka 62. nasloze minenja i glasi: „5.4.3. *Uređenje voda, i melioracijska odvodnja i zaštita voda*“.

Članak 19.

1). Iza članka 64a. dodaje se novi članak 64b. koji glasi:

„Članak 64 b.

1). U cilju zaštite voda Planom su u kartografskom prikazu 3.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25000 označene granice vodo zaštitnih zona izvorišta Lopuško vrelo, Kosovčice, Miljacke i velikog Točka koje se očitavaju i tumače kao plansko usmjeravajuće, a točne će se granice, sukladno posebnom propisu, odrediti odlukama o proglašenju zona sanitarne zaštite izvorišta. Podzemne vode štite se na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav,
- predvide sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja objekata kao i mjere koje je potrebno poduzeti za odstranjivanje posljedica dosadašnjeg onečišćenja.

2). Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata unutar zona sanitarne zaštite izvorišta obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana za zone sanitarne zaštite

izvorišta utvrđenih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

3). Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvala prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.“.

Članak 20.

1). U članku 75. stavku 2. riječi: „septičkih“ zamjenju se riječima „sabirnih“.

Članak 21.

1). U članku 78b. u stavku 1. iza točke 3. dodaju se nove točke koje glase:

„- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara općine Biskupija;

- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.“

2). U stavku 2. iza točke 3. dodaju se nove točke koje glase:

- „- Posebne propise o zaštiti o požara.
- Posebne propise o eksplozivnim tvarima i zapaljivim tječinama.“

3). Stavak 5. mijenja se i glasi:

„5). Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tječinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.“

Članak 22.

1) Iza članka 78b. dodaje se naslov: „8.5 MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA“ i novi članak 78c. koji glasi:

„ Članak 78c.

1). Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od poplava:

- ne dopušta se izgradnja u postojećem građevinskom području u poplavnom području Kosovo polja;
- u dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda;
- u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen;
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.).

2). Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i operativnim planovima obrane od poplava.“

Članak 23.

1) U članku 83. stavka 1. se mineja i glasi:

„1). Urbanistički plan uređenja u odgovarajućem mjerilu donosi se za slijedeća građevinskog područja:

- UPU 1 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2) , približne površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
- UPU 2 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), približne površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;
- UPU 3 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2), približne površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;
- UPU 4 Izdvojeno građevinsko područje športske rekreacijske namjene Šarena jezera, približne površine 16,6 ha;
- UPU 5 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 6,0 ha, Vrbnik;
- UPU 6 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 2,8 ha, Orlić.“

Članak 24.

1). U članku 84. stavak 4. se briše.

2). U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4. oznaka „UPU 5“ mijenja se oznaku „UPU 4“

3). U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. oznaka „UPU 6“ mijenja se u oznaku „UPU 5“

4). U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. oznaka „UPU 7“ mijenja se u oznaku „UPU 6“

Članak 25.

1) Iza stavka 84. dodaje se naslov: „9.2.3. Provedba ugostiteljsko turističke zone Pliskovo (turističko naselje, kamp T2, T3) „, te članci 84a. do 84 v. koji glase:

„Članak 84a.

Prostornim planom uređenja općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06., 4/09. i 17/15.) propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje ugostiteljsko turističke zone izvan naselja Pliskovo. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), a pozivom na članak 79. Zakona o prostornom uređenju, određeno je da će se u Prostornom planu uređenja općine Biskupija za ugostiteljsko turistička namjena Pliskovo propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Stoga se, donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja za tu zonu.

Članak 84b.

Provedba ugostiteljsko turističke zone Pliskovo temelji se na tekstualnom i grafičkom dijelu ovog Prostornog plana i posebno na detaljnijim kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000:

1.A Korištenje i namjena površina

2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet

- 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije
- 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja
- 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.B Način i uvjeti gradnje

Članak 84c.

Ugostiteljsko turistička zona Pliskovo, površine 5,4 ha, namijenjena je za gradnju sadržaja turističkog naselja i kampa, najvećeg kapaciteta 400 kreveta. Ugostiteljsko turistička zona Pliskovo smještena je uz državnu cestu D1 Zagreb – Split, Biskupija i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Sjeverno od državne ceste D1 nalazi se manji zaselak Milići a s jugozapadne strane ugostiteljsko turistička zona graniči s djelomično izgrađenim građevinskim područjem zaselka Bukovići.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 84d.

(1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina te uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Razgraničene su površine prometnica od površina drugih namjena unutar ove ugostiteljsko-turističke zone. Sve površine unutar obuhvata Urbanističkog plana su u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene. Planirano korištenje i namjena površina određeno je način da obuhvaća sve površine potrebne za funkcioniranje budućih ugostiteljsko turističkih kapaciteta.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.A „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
 - T2 turističko naselje
 - T3 kamp
 - Tp prateći sadržaji
2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - R2 sport i rekreacija
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - IS1 trafostanica 10-20/0,4 kV
 - IS2 uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
5. PROMETNE POVRŠINE

T2 turističko naselje; građevine ugostiteljsko turističke namjene, vile i sl., sa pratećim sadržajima (zabavnim, trgovačkim, uslužnim, sportsko rekreacijskim i sl.).

T3 kamp; smještaj na osnovnim smještajnim jedinicama - kampiranje i smještaj u građevinama (bungalov, paviljon i dr.) sa zajedničkim i pratećim sadržajima.

Tp prateći sadržaji; zajednički sadržaji turističkog naselja i kampa (recepcija, restoran, točionik, sanitarni čvorovi, kupatila, praonice i dr.)

R2 rekreacija; otvorene površine namijenjene za sport i rekreaciju (otvorena igrališta za šport, otvoreni bazeni, površine i sprave za rekreaciju, zabavne sadržaje, dječja igrališta, pješačke i trim staze, amfiteatar, zelene površine itd.)

Z zaštitne zelene površine; površine namijenjene zaštiti područja ugostiteljsko turističke zone od utjecaja prometa s državne ceste D1, ozelenjavanje, pošumljavanje i kultiviranje terena.

IS infrastrukturni sustavi; površine za smještaj trafostanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ugostiteljsko turističke zone.

Prometne površine; površine sabirne i pristupne ulice pješačke površine i otvoreno zajedničko parkiralište.

(3) U sklopu svih namjena ugostiteljsko turističke zone omogućava se gradnja objekata komunalne i druge infrastrukture.

(4) Iskaz planirane namjene površina ugostiteljsko turističke namjene Pliskovo:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m ²	%
1.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)		2,9
	T2 – TURISTIČKO NASELJE	11 058,4 m ²	
	T3 – KAMP	14 270,6 m ²	
	TP – PRATEĆI SADRŽAJI	3 789,0 m ²	
2.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija		1,3
3.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		0,3
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)		0,1
	IS1 – TRAFOSTANICA	285,0 m ²	
	IS2 – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE	756,0 m ²	
5.	PROMETNE POVRŠINE		0,8
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)		5,4	100,0

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 84e.

(1) Na području razmatranog obuhvata predviđena je gradnja smještajnih i pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene i to:

- vile sa pratećim sadržajima,
- osnovne smještajne jedinice kampa i građevine kampa sa pratećim sadržajima,
- zajednički prateći sadržaji,
- sadržaji sporta i rekreacije, zabave, pretežno na otvorenom.

(2) Ukupni smještajni kapacitet ugostiteljsko turističke zone iznosi 400 kreveta od čega se dio smještaja realizira u vilama turističkog naselja a dio u kampu.

(3) U sklopu izdvojene ugostiteljsko–turističke zone određeno je formiranje su 4 prostorne cjeline za gradnju hotela, vila (apartmana), kampa, sportsko rekreacijskih sadržaja i pratećih sadržaja. Određena je približna površina prostornih cjelina. U daljnjoj razradi su moguće manje razlike radi mjerenja detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena. Unutar svake prostorne cjeline se može formirati više građevna čestica koje moraju imati priključak na planirane prometnice unutar ugostiteljsko turističke zone. Sve dopuštene građevine koje se mogu graditi unutar pojedinih prostornih cjelina moraju se smjestiti unutra gradivog dijela prostorne cjeline a kako je označeno na kartografskom prikazu broj 3.B “Način i uvjeti gradnje” u mjerilu 1:2000, i na kojemu su prikazane oznake i granice prostornih cjelina.

Turističko naselje T2

Prostorna cjelina 1

Članak 84f.

(1) Za gradnju građevina turističkog naselja T2, prikazane na kartografskom prikazu broj 1.A „Korištenje i namjena površina“, te prostorne cjeline 1. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENO STI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVO STI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
12 000	7 600	400	0,4	0,8	Po+P+1 Po+P+2 hotel	9,0 12,0

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju pristupne ulice s jednostranim pješačkim pločnikom te gradnju sadržaja turističkog naselja (hotel, vile - apartmani, prateći sadržaji.). Unutar prostorne cjeline mogu se osigurati prateći sadržaji - usluge (recepcija restoran, bar, trgovine, osobne usluge, zabavni sadržaji i sl.) i zelene površine za rekreaciju;
- Namjena građevina: hotel sa pratećim sadržajima, vile (apartmani) i prateće građevine;
- Hotel, vile (apartmani) i prateći sadržaji mogu se smjestiti unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne cjeline kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3.B „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Svi sadržaji hotela mogu se oblikovati u više povezanih ili odvojenih volumena koje čine funkcionalnu cjelinu. Građevine hotela mogu se oblikovati na način da se naglasi volumen osnovne zgrade hotela a ostale zgrade ukoliko ih ima treba prilagoditi prirodnim karakteristikama okolnog terena. Građevine mogu imati ravni ili, kosi krov;
- Vile (apartmani) i građevine s pomoćnim i pratećim sadržajima mogu imati dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 9,0 m s kosim krovom oblikovani u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili dvojne građevine;
- Omogućava se gradnja pratećih građevina, otvorenih bazena s potrebnom opremom (strojarnica, spremište i sl.) te drugih potrebnih sadržaja;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran s pristupne ulice koja je priključena na sabirnu ulicu zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi, odmorišta te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Kamp T3

Prostorna cjelina 2

Članak 84g.

(1) Za gradnju građevina unutar planiranog kampa T3, prikazane na kartografskom prikazu broj 1.A „Korištenje i namjena površina“, te prostorne cjeline 2. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVO STI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
15 100	10 600	400	0,4	0,8	Po+P+1	9,0 prateći sadržaji kampa

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju pristupne ulice s jednostranim pješačkim pločnikom te gradnju sadržaja kampa (osnovne smještajne jedinice kampa i građevine kampa sa pratećim sadržajima). Unutar prostorne cjeline mogu se osigurati prateći sadržaji - usluge (recepција, restoran, bar, praonice, spremišta, sanitarni čvor, zabavni sadržaji i sl.) i zelene površine za rekreaciju;
- Kamp može imati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesto i kamp parcela). Na osnovnim smještajnim jedinicama kampa nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- Smještajne jedinice kampa u građevinama (bungalov, paviljon) koje su čvrsto povezane s tlom grade se kao prizemne građevine s krovom, najveće visine prizemlje, odnosno 4,0 m;
- Prateće građevine kampa (recepција, restoran, bar, praonice, sanitarni čvor, kuhinje, roštilj, spremišta i dr.) grade se do visine najviše Po+ P+1, odnosno najviše 9,0 m, oblikovane u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa. Omogućava se gradnja otvorenih bazena s potrebnom opremom (strojarnica, spremište i sl.);
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran s pristupne ulice koja je priključena na sabirnu ulicu zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Prateći sadržaji Tp Prostorna cjelina 3

Članak 84h.

(1) Za gradnju građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke zone unutar prostorne cjeline 3. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA	NAJMANJA POVRŠINA I	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVO STI GRAĐEVNE	VISINA GRAĐEVINE
---	--------------------------------	---------------------------	---	--	------------------

(m ²)	(m ²)	GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	(k _{ig})	ČESTICE (k _{is})	BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
3 790	2 660	400	0,4	0,8	Po+P+1	9,0

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke zone (recepција, restoran, bar, spremišta, sanitarni čvor, praonice, zabavni sadržaji i dr.);
- Prateće građevine grade se do visine najviše Po+P+1, odnosno najviše 9,0 m s kosim ili ravnim krovom, oblikovane u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i dvojne građevine;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran sa sabirnih ulica zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste uz ovu prostornu cjelinu;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Sportsko rekreacijska namjena R2

Prostorna cjelina 4

Članak 84i.

(1) Za uređenje površina i gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene unutar prostorne cjeline 4. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Približna površina prostorne cjeline (m ²)	Površina gradivog dijela (m ²)	Najmanja površina i građevne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})	Najveći koeficijent iskoristivo sti građevne čestice (k _{is})	Visina građevine	
					Broj etaža (E)	Visina (m)
12 860	10 860	400	0,4	0,8	Po+P	5,0

- Površina prostorne cjeline 4 obuhvaća središnji dio ugostiteljsko turističke zone koja je s tri strane pristupačna putem sabirne ulice;
- Dijagonalno u smjeru sjever-jug određen je zaštitni koridor 10 kV dalekovoda, unutar kojega nije dopuštena gradnja građevina ali se mogu urediti zelene i pješačke površine;
- Omogućava se uređenje otvorenih sportskih i dječjih igrališta te zelenih površina. Radi konfiguracije terena omogućava se gradnja amfiteatra, s pratećom građevinom, za događanja na otvorenom. Oblikovanje površina treba biti u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa (suhozid, međe, manje oaze zelenila i drugo);
- Omogućava se gradnja građevina u funkciji sporta (dvorane, vježbalište, bazen s potrebnom opremom, spremišta rekvizita za rekreaciju na otvorenom i drugo) te ugostiteljske, zabavne i

druge građevine. Zatečene stare građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju ili ukloniti;

- Građevine se grade do visine najviše Po+ P, odnosno najviše 5,0 m s kosim ili ravnim krovom. Izuzetno, omogućava se i veća visina građevine u metrima radi načina korištenja, odnosno ukoliko je to neophodno za odvijanje neke sportske ili rekreacijske aktivnosti;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine;
- Najmanje 40% površine zone potrebno je urediti kao zelene vodopropusne površine (prirodno zelenilo ili parkovsko uređenje);
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran sa sabirnih ulica zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste uz ovu prostornu cjelinu;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Uređenje površina i rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 84j.

(1) Na području ugostiteljsko turističke namjene nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 84k.

(1) Na području ugostiteljsko turističke namjene nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 Promet

Članak 84l.

(1) Prometne površine ugostiteljsko turističke zone obuhvaćaju sabirnu i pristupne ulice pješačke površine i otvoreno zajedničko parkiralište. Području ugostiteljsko turističke zone pristupa se s državne ceste D1 na koju je vezana sabirna ulica (ulaz - izlaz). Na sabirnu ulicu priključene su pristupne ulice. Sabirna ulica je položena kružno u središnjem dijelu ugostiteljsko turističke zone a istočno i zapadno su planirani polukružni odvojeci pristupnih ulica.

(2) Ulice su položene na način da u najvećoj mjeri prate konfiguraciju terena. Određene su orijentacijske kote nivelete važnijih križanja sabirne i pristupnih ulica te određeni uzdužni nagibi ulica, koji ne prelaze 6%. Poprečni profil sabirne ulice: 1,5 x 5,5 x 1,5 m
Poprečni profil pristupne ulice: 1,5 x 3,5 m

(3) Zapadni odvojak sabirne ulice od državne ceste može se riješiti kao desno skretanje kao i istočni uliv na državnu cestu (samo desno). U tom slučaju širina te manje priključne dionice ulice može manja.

(4) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija, energetska kabel i eventualno plinovoda).

(5) Građevne čestice imaju kolni pristup sa sabirnih i pristupnih ulica. Na kartografskom prikazu broj 2.1.A u mjerilu 1:2000 označeni su mogući priključci građevnih čestica i građevina na prometnu mrežu, koji su orijentacijski, pa ih je moguće izmjestiti i na druga pogodnija mjesta.

(1) Otvoreno zajedničko parkiralište je smješteno uz sabirnu ulicu na samom ulazu u ugostiteljsko turističku zonu, približnog kapaciteta 60 PM. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno posebnim propisima za ugostiteljsko turističke sadržaje. Na parkiralištu je potrebno osigurati propisani broj mjesta za parkiranje vozila invalidnih osoba. Parkiralište je moguće natkriti i/ili zasaditi stabla radi zaštite od sunca.

(6) Uz sabirnu i pristupnu ulicu planirana je gradnja pješačkog pločnika širine do 1,5 m. Unutar ugostiteljsko turističke zone moguća je gradnja drugih pješačkih površina, staza i trgova, amfiteatar i drugo.

(7) Prometna infrastruktura ugostiteljsko turističke zone može se izvoditi u etapama i fazama kojima se omogućava funkcioniranje dijela planiranih kapaciteta zone.

5.2 Telekomunikacijska mreža

Članak 84m.

(1) Na području ugostiteljsko turističke zone planira se gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Vodovi položeni su u planiranim sabirnim ulicama a mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica i površina. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000. Moguća je gradnja TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Nije planirano postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata unutar obuhvata ove ugostiteljsko turističke zone.

5.3 Elektroenergetska mreža

Članak 84n.

(1) Planira se gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV radi opskrbe područja elektroenergijom. Nova TS povezat će se putem dalekovoda 20(10) kV na postojeću TS 10/0,4 kV Pliskovo 2 koja se nalazi izvan obuhvata ugostiteljsko turističke zone. Postojeći zračni NN vod 0.4 kV koji prolazi središnjim dijelom ugostiteljsko turističke zone potrebno izmjestiti izvan područja ugostiteljsko turističke zone.

(2) Za napajanje područja ugostiteljsko turističke zone potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV za prihvata nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar ugostiteljsko turističke zone.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za slobodnostojeću trafostanicu 10-20/0,4 kV minimalne dimenzije 7 x 6 m;
- slučaju potrebe veće snage, posebno za potrebe opskrbe energijom građevina hotela, mogu se u sklopu trafostanice smjestiti dva transformatora snage;

- pristup trafostanicama je nesmetan sa sabirne ulice, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojala te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom;
- dubina kabelaških kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup ulice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Električna mreža javne rasvjete

(4) Rasvjeta svih ulica, parkirališta i drugih otvorenih površina unutar ugostiteljsko turističke zone napajati će se iz planirane trafostanice preko kabelaških razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

(5) Unutar ugostiteljsko turističke zone moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora na krovovima i nad parkiralištima, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Plinske instalacije

(6) Kad se steknu tehnički uvjeti moguće je korištenje plina kao energenta iz javne plinoopskrbe za korištenje u građevinama ugostiteljsko turističke zone. Trasa plinovoda nije naznačene kroz planirane ulice. Ostala potrebna infrastruktura će biti sadržana u dokumentaciji što se izrađuje za potrebe odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

5.4 Vodoopskrba i odvodnja

Članak 84o.

(1) Planiran je lokalni vodoopskrbni sustav ugostiteljsko turističke zone koji se priključuje na magistralni cjevovod s vodospremom izvan područja zone. Lokalni vodoopskrbni sustav je potrebno spojiti na glavni dovodni cjevovod koji pripada javnom vodoopskrbnom sustavu u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) Svaka građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do građevina.

(3) Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(4) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

Članak 84p.

(1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

(2) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije oborinski kanal izvoditi u sredini prometnice dok kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda.

Kanale fekalnih i oborinskih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati i unutar prostornih jedinica.

(2) Fekalne otpadne vode potrebno je prikupiti te ispustiti u planirani sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda. Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve građevine. Na zapadnom, najnižem dijelu ugostiteljsko turističke zone smještena je površina za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuhom pročišćenih voda u teren.

(4) Oborinske vode sa zajedničkog otvorenog parkirališta potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u teren putem upojnih površina/bunara.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

Članak 84r.

(1) Vodoopskrba i odvodnja ugostiteljsko turističke zone prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.3.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja“, u mjerilu 1:2000.

(2) Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata i mreže te objekata odvodnje i mreže, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Prostornog plana.

Članak 84s.

(3) Unutar obuhvata ugostiteljskom turističke zone nema površine javnog vodnog dobra.

6. UVJETI UREĐENJAZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 84t.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) nalaze se uz državnu cestu te sabirnu ulicu s parkiralištem. Namijenjene su za zaštitu područja ugostiteljsko turističke zone od utjecaja prometa s državne ceste D1. Obavezno je uređenje visokog i niskog zelenila s mogućim uređenjem pješačkih i trim staza, klupa za sjedenje itd. U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje vodova komunalne infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Članak 84u.

(1) Područje ugostiteljskom turističke zone nalazi se unutar šireg arheološkog područja. Premda do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu zone, potrebno je prilikom ishođenja lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na čitavom području, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne služne zaštite spomenika kulture. U svrhu zaštite mogućih arheoloških nalaza određuje se slijedeće:

- Organizirati konzervatorski nadzor prilikom svakog budućeg građevinskog iskopa;
- U slučaju otkrivanja bilo kakvih arheoloških nalaza radove je potrebno odmah obustaviti te o pronalasku obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM I OSTALE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84v.

(1) Postupanje s otpadom unutar ugostiteljsko turističke zone vrši se u skladu s drugim i odgovarajućim odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sadržane su u drugom odredbama Prostornog plana pa se primjenjuju i na ugostiteljsko turističku zonu Pliskovo (T2,T3).“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

- 1). Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Biskupija i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Biskupija sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Biskupija.
- 2). Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Biskupija i na mrežnim stranicama Općine Biskupija.
- 3). Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove Odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

Članak 27.

- 1). Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III) stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.
- 2). Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-02/18-01/31

URBROJ: 2182/17-01-18-01

Orlić, 15.listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Damjan Berić, v.r.