

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
BISKUPIJA (III)

FAZA PLANA:

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU**

A TEKSTUALNI DIO
B **BRAFIČKI DIO**

NARUČITELJ: **OPĆINA BISKUPIJA**

IZRAĐIVAČ: **URBOS** doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, ožujak 2018. godine

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
BISKUPIJA (III)

FAZA PLANA: **PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

NARUČITELJ: **OPĆINA BISKUPIJA**

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik: Goran Matijaš, dipl.oec.

IZRAĐIVAČ: **URBOS** doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj

dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik - koordinator izrade

Maja Madiraca, dipl.oec.

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, dipl. oec.

SURADNJA:

Mislav Madiraca, stud.oec..

Split, ožujak 2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BISKUPIJA
ORLIĆ, TRG IVANA MEŠTROVIĆA 2
22 300 KNIN, PP 43
Tel. (022) 660 332,
Fax. (022) 660-322

Klasa:350-02/18-01/42

Urbroj:2182/17-02-18-01

Orlić, 14.ožujka 2018.godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („NN, br. 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 9/09, 4/11, 8/12 i 4/13), Načelnik Općine Biskupija donio je 14.ožujka 2018. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Biskupija – III

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Biskupija - III) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Biskupija -III, sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Biskupija - III upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, službenom glasilu i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja i putem web-stranica Općine Biskupija i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Biskupija - III trajat će **od 26.ožujka 2018.godine do 09.travnja 2018. godine**, a može se izvršiti svakog radnog dana od 9,00 - 14,00 sati u prostorijama Općine Biskupija u Orliću, Trg Ivana Meštrovića br. 2.

V.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjene i dopune PPUO Biskupija - III, održati će se **dana 03.travnja 2018. godine u 10,00 sati**, u prostorijama Općine Biskupija u Orliću, Trg Ivana Meštrovića br. 2.

VI.

Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Biskupija III, mogu se dati na sljedeći način:

1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Biskupija, Orlić, Trg Ivana Meštrovića br. 2, najkasnije do 09.travnja 2018. godine, ili na javnom izlaganju.
2. Građani i udruge:
 - upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati dana 03.travnja 2018. godine.
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Biskupija, Orlić, Trg Ivana Meštrovića br. 2, najkasnije do 09.travnja 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Izmjene i dopune PPUO Biskupija III, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Biskupija kao Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Biskupija III.

Načelnik Općine
Milan Đurđević



SADRŽAJ:

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija - III

1. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

II. Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.a.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25000
2.b.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25000
2.c.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.c.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
1.A	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet	1:2000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije	1:2000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.B	Način i uvjeti gradnje	1:2000

PRILOZI

a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 4 Split, Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih
podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade
studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga
mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom
tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska
postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje,
hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja
elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,
mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,
hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i
kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
itd. |

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Gordana Radman, rođen/a 01.12.1946
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

- 1 Maja Madiraca, rođen/a 07.12.1957
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 02. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 643/09

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra: 30.10.09 kn, po Tar.

Sudska pristojba plaćana u iznosu
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 2.2.09

Ovlašteni službenik

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski
registar poduzeća URBOS doo Split**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RADMAN GORDANA**, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSTEDNIK KOMORE

mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA
Split, Zoranićeva 1/III
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija - III



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 09.01.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine BISKUPIJA (III) imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan općine Biskupije donesen je na 5. sjednici, održanoj dana 18. siječnja 2006. godine. Prostorni plan obuhvaća teritorij Općine Biskupija površine 133,4 km² na kojemu se nalaze osam naselja: Biskupija, Markovac, Orlić, Ramljane, Ridane, Uzdolje, Vrbnik i Zvjerinjac.

Prostorni plan je objavljen u Službenom vjesniku Šibensko kninske županije br. 02/2006.

Prva izmjena donesena je dana 09.04.2009. godine radi planiranja tehnološkog parka Veleučilišta Knin i planiranja građevine za postupanje sa otpadom i objavljena u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije", broj: 04/2009.

Druga izmjena donesena 2015. radi planiranja gospodarskih zona, usklađenja infrastrukturnih sustava sa PPŽ, planiranja reciklažnog dvorišta i drugih izmjena i objavljena u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije", broj: 17/2015.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 26., 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, u daljnjem tekstu "Zakona");

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije

Općinsko vijeće općine Biskupije na svojoj sjednici od 23. svibnja 2017. godine sukladno članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije", br. 6/17) kojom su u prvom redu utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Biskupije. Nakon toga Općinsko vijeće Biskupije na svojoj sjednici 5. od 09. listopada 2017. donijelo je Odluku o Izmjena i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije", br. 12/17) kojom su dopunjeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Biskupije.

Razlozi za Izmjenu i dopunu

Razlozi za Izmjenu i dopunu su sljedeći:

1. Korekciju građevinskih područja.
2. Planiranje gradnje vjerskih sadržaja u k.o. Zvjerinac kod crkve sv. Lazara.
3. Korekcija nerazvrstanih spojnih cesta.
4. Usklađenje sa zahtjevima SRP-a.
5. Korekcija odredbi za provođenje;
6. Usklađenje sa PPŽ i Zakonom.

7. Razrada TZ Pliskovo na razini detaljnosti Urbanističkog plana uređenja.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave - Općine Biskupije.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljit u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, a sukladno politici revitalizaciji ruralnog prostora potrebno izvršiti korekciju površina, sukladno Zakonu.

Općina je izradila Srednjoročni razvojni program (SRP) kao temeljni dokument razvoja Općine Biskupija, formiran u svrhu planiranja, provedbe, kontrole i ocjenjivanja ukupnog razvitka u periodu 2015. - 2020. godine. Sve mjere i projekti koji se ostvaruju putem zahvata u prostoru realiziraju se kroz PPUO.

Srednjoročnim razvojnim programom općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br. 6/17) definirani su ključni razvojni ciljevi i razvojni prioriteti.

CILJEVI	PRIORITETI
Cilj 1. Podignuti razinu konkurentnosti i održivosti gospodarstva općine	Prioritet 1.1. Razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma
	Prioritet 1.2. Razvoj ostalih gospodarskih sektora - diversifikacija gospodarstva
Cilj 2. Poboljšanje infrastrukture i upravljanja prostornim resursima, zaštite okoliša , kulturne i prirodne baštine	Prioritet 2.1. Poboljšanje prometnog sustava i sustava veza
	Prioritet 2.2. Podizanje kvalitete komunalne infrastrukture
	Prioritet 2.3. Poboljšanje energetskeg sustava i korištenja obnovljivih izvora
	Prioritet 2.4. Unaprjeđenje zaštite okoliša i prirode
	Prioritet 2.5 Unaprjeđenje upravljanja i gospodarenja kulturnom i prirodnom baštinom
Cilj 3. Povećanje kvalitete života, lokalnog upravljanja, ljudskog i socijalnog kapitala	Prioritet 3.1. Povećanje kapaciteta, poboljšanje uvjeta
	Prioritet 3.2. Jačanje institucionalnog kapaciteta i razvojnog upravljanja

Analizom razvojnih ciljeva, prioriteta i mjera utvrđeno je da važeći dokument prostornog uređenja, odnosno prostorni plan uređenja općine Biskupija pruža zadovoljavajući prostorni okvir za realizaciju razvojnih ciljeva, prioriteta i mjera.

Na području crkve sv. Lazara u k.o. Zvjerinac koje nije usklađeno sa stvarnim stanjem planira se gradnja sadržaja za potrebe crkve (konačište).

U PPUO Biskupija planirano je izdvojeno građevinsko područja ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3), površine oko 6 ha u naselju Biskupija, područje Pliskovo, kapaciteta max. 400 kreveta južno od državne ceste. Prostornim planom je predviđena realizacija zone temeljem Urbanističkog plana uređenja. Pozivom na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Članak 79., moguće je umjesto izrade UPU-a u PPUO propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Zbog bržeg otvaranja mogućnosti realizacije gospodarskog poduhvata ovim Izmjenama i dopunama opravdano je navedenu zonu razraditi na razinu detaljnijeg plana uređenja.

U provedbi plana uočene su određene poteškoće kod odredbe za provođenje u odnosu na stanje na terenu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUO Biskupija obuhvaćaju:

Omogućavanje realizacije pojedinačnih zahtjeva za gradnjom stambenih građevina na području općine sukladno zatečenim vlasničkim odnosima što će doprinijeti repopulaciji ovog područja. Korigiranje građevinskog područja presveti će se sukladno zakonskim odredbama i smjernicama prostornog plan Šibensko kninske županije.

Unutar građevinskog područja panirati će se prometne površine koje povezuju neizgrađena građevinska područja preko kojih se osigurava pristup do građevinskih čestica.

Planiranjem sadržaja iz SRP-a općine Biskupija 2016-2020. u prostornom planu omogućiti će se realizacija predviđenih projekta. Planiranje predviđenih sadržaja iz SRP-a provoditi će se sukladno odredbama Zakona i drugih posebnih propisa i tehničkih normativa uz primjenu mjera zaštite okoliša te sukladno odredbama PPUO Biskupija.

U okviru postojeće crkve sv.Lazara planirati konačište za potrebe crkve.

Razradom izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3) Pliskovo, potrebno je detaljno razgraničiti turističko nasele od kampa i ostalog dijela, utvrditi osnovnu namjenu površina, te uvjete gradnje i uređenja prostora. Također je nužno definirati komunalnu infrastrukturu te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem (odgovarajući priključak na državnu cestu D1). Unutar ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje, kamp T2, T3) Pliskovo, (UPU 4), približne površine 5,3 ha maksimalnog kapacitet zone iznosi 400 kreveta, ovim Izmjenama i dopunama će se odrediti kapacitet po vrstama smještaja. Smještajne građevine turističkog naselja tipa vile (apartman) mogu biti maksimalne visine dvije nadzemne etaže odnosno 7,0 m, a tipa hotel tri nadzemne etaže, odnosno 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Kamp se uređuje uz poštivanje zatečene vrijedne autohtone vegetacije. Prateće zgrade kampa mogu biti prizemne s kosim krovom u skladu s posebnim propisima. Potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti unutar zone. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Nerazvrstane i spojne ceste planirati do građevinskih područja i gospodarskih zona sukladno posebnim propisima.

Usklađenje sa PPŽ i Zakonom radi udovoljavanja načelu vertikalne usklađenosti dokumenta prostornog uređenja .

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja mijenjaju se i dopunjuju planska rješenja.

3.1 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Ovim Izmjenama i dopunama planira se zone isključive i to:

- društvena i javna namjena (vjerski sadržaji D7).

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

Ovim izmjenama nisu mijenjane površine izvan naselja.

Građevinska područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama izvršena su manja povećanje građevinskog područja naselja za 0,59 ha, sukladno podnesenim zahtjevima. Povećanje građevinskog područja naselja u skladu je sa člankom 43. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Unutar građevinskog područja planirane su prometne površine koje povezuju neizgrađena građevinska područja preko kojih se osigurava pristup do građevinskih čestica.

Bilanca namjene površina data je donjoj tablici:

Tablica 1. Bilanca namjene površina

Planirana namjena	ha	%
Površine za razvoj i uređenje naselja (mješovita namjena)	567,14	4,24
Proizvodna namjena	22,09	0,17
Poslovna namjena	18,21	0,14
Turističko ugostiteljska	11,46	0,09
Športsko-rekreacijska namjena	18,43	0,14
Groblje	8,18	0,06
Ostale površine (vode i infrastrukturni sustavi)	370,32	2,77
Osobito vrijedno obradivo tlo	1515,90	11,33
Vrijedno obradivo tlo	1.061,00	7,93
Ostalo obradivo tlo	740,90	5,54
Zaštitne šume	5.661,80	42,33
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	3745,28	28,00
UKUPNO	13.374,60	100,00

Tablica 2. Struktura građevinskih površina

	GPN mješovita namjena		ISKLUČIVE NAMJENE								
	M	izg M	D	I	K	T	R	G	IS	N	E
VRBNIK	140,36	126,00	0,00	9,10	6,21	0,00	0,00	1,56	1,39	5,65	0
BISKUPIJA	95,36	75,98	0,00	2,36	0,00	5,30	18,43	1,22	0	0	16,9
ORLIĆ	65,55	57,43	0,00	0,00	2,83	0,00	0,00	0,06	0	0	0
RAMLJANJE	64,99	47,65	0,00	0,00	9,17	6,16	0,00	0,50	0	0	0
ZVJERINAC	37,88	24,64	13,72	1,50	0,00	0,00	0,00	2,34	0	0	79,3
MARKOVAC	28,89	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
UZDOLJE	76,59	66,82	0,00	9,13	0,00	0,00	0,00	0,55	0	3,6	145,2
RIDANJE	43,79	42,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,95	0	0	126,1
UKUPNO	553,42	461,35	13,72	22,09	18,21	11,46	18,43	8,18	1,39	9,25	367,50

3.1.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Pored promjene građevinskih područja naselja, došlo je do interpretacije granica građevinskih područja na novim podlogama i promjene pojedinih planskih rješenja na području izvan naselja. donjeg iskaza.

Tablica 3. Iskaza prostornih pokazatelja

Red. broj	OPĆINA BISKUPIJA		Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	576,18	4,31	6,94
	Izgrađeni dio GP	ukupno	GP	465,19	3,48	8,60
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		428,65	3,20	9,33
	- gospodarska namjena		I	22,09	0,17	181,08
	- eksploatacijsko polje		E	367,50	2,75	10,88
	- poslovna namjena		K	9,17	0,07	436,21
	- poslovna namjena		T	11,46	0,09	349,04
	- šport i rekreacija		R	18,43	0,14	217,04
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	3317,80	24,81	0,83
	- osobito vrijedno obradivo tlo		P1	1515,90	11,33	
	- vrijedno obradivo tlo		P2	1061,00	7,93	
	- ostala obradiva tla		P3	740,90	5,54	
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	5661,80	42,33	1,42
	- zaštitne		Š1	5661,80	42,33	
	- posebne namjene		Š2		0,00	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	3745,28	28,00	0,94
1.6.	Vodne površine	ukupno	V	2,82	0,02	0,00
1.7.	Ostale površine	ukupno		9,57	0,07	0,00
	infrastrukturni sustavi		IS	1,39	0,01	
	posebna namjena		N	9,25		
	grobља		G	8,18	0,06	
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		13374,60	100,00	

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Ugostiteljsko turistička namjena

Ovim Izmjenama i dopunama razrađuje se zona ugostiteljsko turističke namjena (T2 i T3) Pliskovo na razini detaljnijeg stupnja razrade, bez povećavanja površine turističke zone.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Društvena i javna namjena

Izmjenama i dopunama na području Zvjerinca (crkva sv.Lazara) planira se zona javne i društvene namjene (D7 - vjerski sadržaji, površine 1,36 ha. Zona je namijenjena za gradnju prenoćišta (hodočasnika i posjetioca, crkvenih velikodostojnika i sl.), te pratećih sadržaja za vjerske obrede.

3.3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Ovim izmjenama dopunjene su mjere zaštite od požara i zaštite od poplava.

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Ovim se Izmjenama i dopunama okosnica cestovnog prometnog sustava s ne mijenja, već se pobliže definiraju uvjeti izgradnje u koridoru cestovnih prometnica u odnosu na sigurnost prometa, koje su sadržane u odredbama za provođenje.

Unutar građevinskog područja naselja planirane su dodatne ulice (nerazvrstane ceste) posebno za neizgrađena građevinska područja.

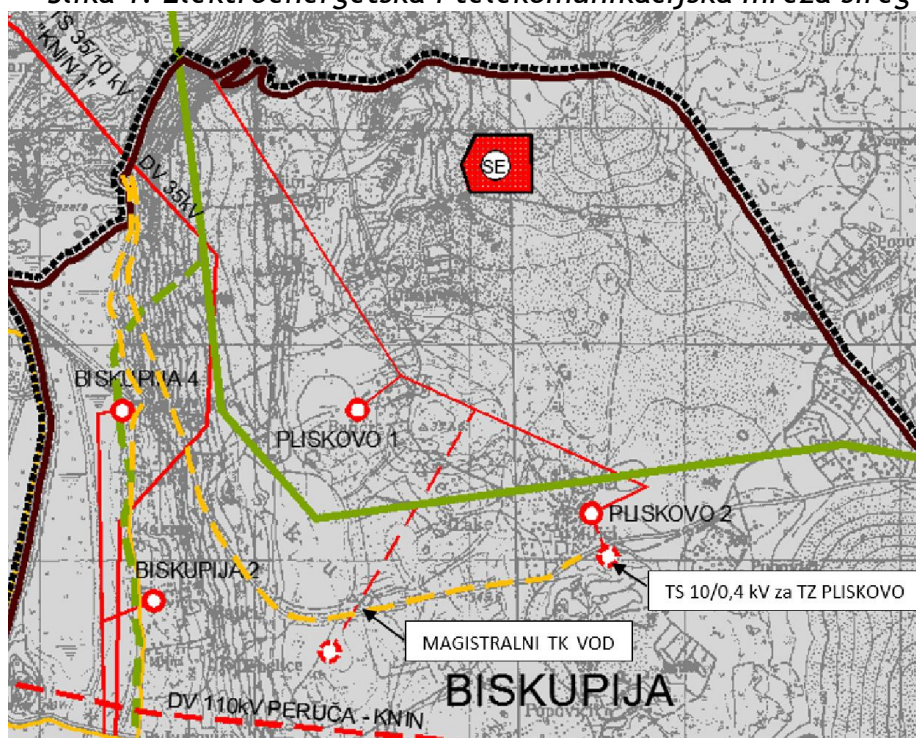
3.4.2. Energetski sustav

Ovim izmjenama i dopunama, u elektroenergetskom sustavu planiraju se gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV radi opskrbe TZ PLISKOVO elektroenergijom. Nova TS povezat će se putem dalekovoda 20(10) kV na postojeću TS 10/0,4 kV Pliskovo 2 koja se nalazi izvan obuhvata ugostiteljsko turističke zone. Za postojeći 10 kV dalekovod koji prolazi središnjim dijelom ugostiteljsko turističke zone potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 10 m (2x5 m). (Slika 1.)

Za napajanje područja ugostiteljsko turističke zone potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV za prihvrat nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar ugostiteljsko turističke zone.

Slika 1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža šireg područja TZ Pliskovo



3.4.3. Telekomunikacijska mreža

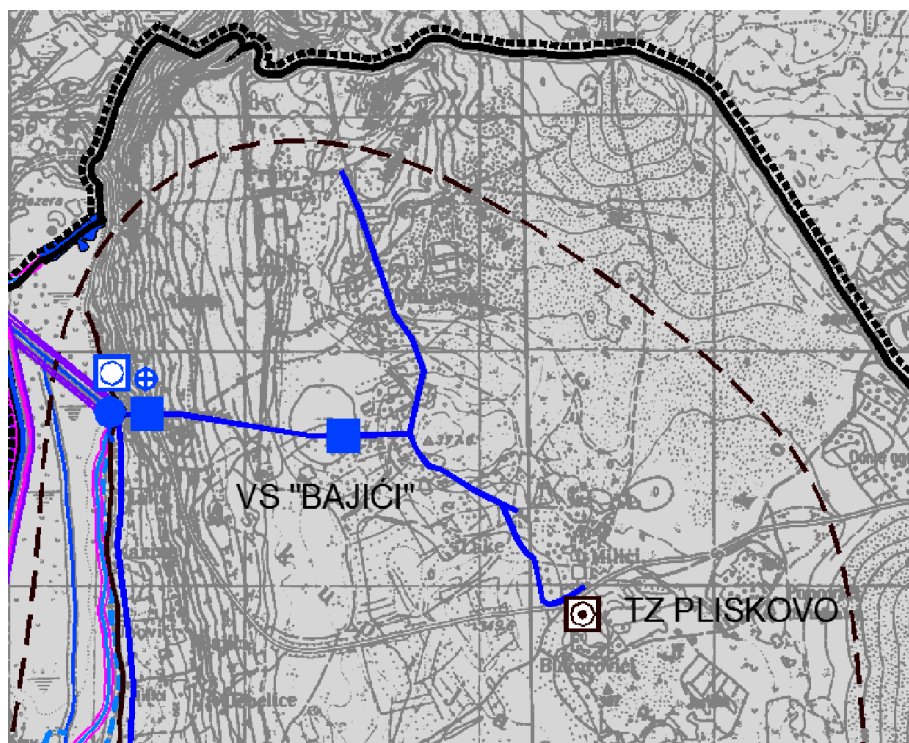
Ovim izmjenama i dopunama, u telekomunikacijskom sustavu planira se magistralni TK vod do TZ PLISKOVO (Slika 1). Na području ugostiteljsko turističke zone planira se gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Vodovi se polažu u planiranim sabirnim ulicama a mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica i površina. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000. Moguća je gradnja TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Nije planiranom postavljanje novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima unutar obuhvata ove ugostiteljsko turističke zone.

3.4.4. Vodnogospodarski sustav

U sustavu vodoopskrbe planirano je povezivanje TZ Pliskovo iz vodospreme „Bajići“ na lokalni vodoopskrbni sustav (Slika 2.). Lokalni vodoopskrbni sustav je potrebno spojiti na glavni dovodni cjevovod koji pripada javnom vodoopskrbnom sustavu u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode (Slika 2.).

Slika 2. Vodnogospodarski sustav šireg područja TZ Pliskovo



3.6. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Izmjenama i dopunama se dodaju mjere zaštite od požara koje su sadržane u odredbama za provođenje.

4. MJERE PROVEDBE PLANA

Prostorni plan se provodi izravno sukladno Odredbama za provođenje, te putem dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade koji su propisani ovim Prostornim planom i Zakonom.

Izmjenama i dopunama propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za slijedeća građevinska područja:

- UPU 1 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2) , približne površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
- UPU 2 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), približne površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;
- UPU 3 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2), približne površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;
- UPU 4 Izdvojeno građevinsko područje športske rekreacijske namjene Šarena jezera, približne površine 16,6 ha;
- UPU 5 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 6,0 ha, Vrbnik;
- UPU 6 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 2,8 ha, Orlić.

Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta“, u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom uređenja općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06., 4/09. i 17/15.) propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje ugostiteljsko turističke zone izvan naselja Pliskovo. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), a pozivom na članak 79. Zakona o prostornom uređenju, određeno je da će se u Prostornom planu uređenja općine Biskupija za ugostiteljsko turistička namjena Pliskovo propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Stoga se, donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja za tu zonu.

Izmjenama Odredbi za provođenje izvršeno je usklađenje s izmijenjenim planskim rješenjima radi njihove provedbe.

5. PRIVEDBA IZMJENA I DOPUNA

5.1. U tekstualnom dijelu - odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: br:2/06, 4/09 i 17/15) obuhvaćaju:

- Usklađivanje sa namjenom (članak 4.);
- Dopuna kategorije „neuređeno građevinsko područje“ (članak 7.);
- Izmjena odredbi u svezi osiguranja pristupa građevinske čestice na prometnu površinu kojima se definiraju povoljniji uvjeti (članak 10.);
- Propisivanje odredbi za gradnju jednostavnih građevina (novi članci 23a., 23b., 23c. i 23d.);
- Korigiranje odredbi za gradnju izvan građevinskog područja (novi članak 24a.);
- Propisivanje uvjeta za novo planiranu zonu društvene i javne namjene D7 - vjerski sadržaj (novi članak 38a.);
- Dopuna odredbi za elektroenergetski sustav u vezi razrade TZ Pliskovo (članak 51.);
- Dopuna odredbi za elektroenergetski sustav na temelju zahtjeva HOPS-a (članak 52a.);
- Dopuna odredbi za mjere zaštite od požara na temelju zahtjeva JPT (članak 78b.);
- Dodavanje nove odredbe za mjere zaštite od poplava na temelju zahtjeva JPT (članak 78c.);
- Izmjena odredbi obvezne izrade UPU-a zbog brisanja obvezne izrade UPU-a za TZ Pliskovo (članci 83. i 84.);
- Dodavanje novih odredbi za „Provedbu ugostiteljsko turističke zone Pliskovo (turističko naselje, kamp T2, T3)“ kojima se propisuje detaljnija razrada TZ „Pliskovo“ kroz PPUO na razinu Urbanističkog plana uređenja (članci 84a. do 84v.).

5.2. U grafičkom dijelu

- 1) Na kartografskome prikazu: 1.Korištenje i namjena površina (1:25.000) izvršeno je usklađenje namjene za novu zonu društvene namjene (D7- vjerski sadržaji) i manje proširenje građevinskih područja cca. 0,6 ha.

- 2) Na kartografskome prikazu: 2.1 Promet, sustav veza (1:25.000) izvršeno je usklađenje nerazvrstanih prometnica unutar i između građevinskih područja.
- 3) Na kartografskome prikazu: 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije (1:25.000) planirani su novi elektroenergetski objekti i TK vod za TZ Pliskovo.
- 4) Na kartografskome prikazu: 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda (1:25.000) planirani su novi vodoopskrbni objekti i uređaj za pročišćavanje za e za TZ Pliskovo.
- 5) Na kartografskome prikazu: 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta (1:25.000) usklađeni su obuhvati i brojevi obveznih UPU-a.
- 6) Na kartografskome prikazu: 4. Građevinska područja naselja (1:5.000) izvršeno je manje proširenje građevinskih područja naselja (cca. 0,6 ha), planiranje nove zone društvene namjena (D7-vjerski sadržaji). Također su detaljnije planirane prometne površine unutar pretežno neizgrađenog građevinskog područja naselja radi osiguranja pristupa na građevnu česticu, čime se ta područja određuju kao neizgrađena a uređena, jer su osigurani ključni uvjeti za provedbu plana (osiguranje pristupa do svake građevinske čestice te osiguranje izgradnje i polaganje podzemne infrastrukture).
- 7) Za područje Turističke zone „Pliskovo“ na kartografskim prikazima (1:2000) izvršena je razrada na sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, i ti na sljedećim kartografskim prikazima: 1.A Korištenje i namjena površina, 2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet , 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije, 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja, 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 3.B Način i uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje date se u obliku O D L U K E o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 2/06, 4/09 i 17/15) na način se prikazuje što se prijedlogom izmjena i dopuna briše, što se dodaje u sada važećoj odluci i što nije predmet izmjena, i to na način:

~~briše se~~

dodaje

se

nije predmet izmjena i dopuna

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju odredbe članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kistanje («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 11/2012.), članka 27. Statuta Općine Kistanje («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 12/01.), Općinsko vijeće Općine Kistanje na godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Biskupija
(Službeni vjesnik Šibensko kninske županije br. 2/06, 4/09 i 17/17)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1). Ovom odlukom donosi se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Biskupija («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 2/06, 4/09 i 17/15) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).
- 2). Prostornim planom se utvrđuju ciljevi prostornog razvitka, određuje se organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, razvoj infrastrukturnih sustav, te zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijedni dijelovi prirode.
- 3). Prostorni plan obuhvaća teritorij Općine Biskupija površine 133,4 km² na kojemu se nalaze osam naselja: Biskupija, Markovac, Orlić, Ramljane, Riđane, Uzdolje, Vrbnik i Zvjerinjac te se donosi za Prostorni plansko razdoblje do godine 2015.

Članak 2.

- 1). Izmjene i dopune sadržane su elaboratu «Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Biskupija» izrađen po «URBOS» d.o.o. iz Splita (broj elaborata: 524/18.), koji se sastoji od:

1. Tekstualni dio

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. Grafički dio

- | | |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet | 1:25000 |
| 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta
I telekomunikacije | 1:25000 |
| 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja
otpadnih voda | 1:25000 |
| 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta | 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | 1:5000 |

1.A	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet	1:2000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije	1:2000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.B	Način i uvjeti gradnje	1:2000

2) Grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda; 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.000; 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj: broj 2/06, 4/09 i 17/15) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda; 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.000 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

- 1). U organizaciji prostora najznačajniju ulogu ima naselje Biskupija kao općinsko središte, tj. lokalno središte te najvažnije središte rada i usluga na području Općine u kojem je organiziran najveći broj središnjih funkcija. Općinskom središtu Biskupija gravitiraju naselja: Markovac, Orlić, Ramljane, Riđane, Uzdolje, Vrbnik i Zvjerinjac.

Članak 4.

- 1). U korištenju i namjeni površina razlikuju se sljedeće površine:
 - a) za razvoj i uređenje naselja;
 - b) za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.
- 2). Površine za razvoj i uređenja naselja obuhvaćaju cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. U naseljima su planirane zone isključive i mješovite namjene, i to:
 - gospodarska namjena:
 - poslovna (pretežno uslužna K1)
 - društvena i javna namjena (visoko učilište D5, **vjerski sadržaji D7**)
- 3) Prostornim planom su određene površine za razvoj i uređenje izvan naselja koje obuhvaćaju:
 - a) izgrađene površine izvan naselja (izdvojene zone) obuhvaćaju sljedeće zone:

- gospodarska namjena:
 - proizvodna (pretežito zanatska I2),
 - proizvodna (pretežito industrijska I1),
 - poslovna (pretežno komunalna K3)
 - ugostiteljsko turistička (turističko naselja T2, turističko naselje kamp T2,T3)
 - eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- športsko - rekreacijska namjena (R1 i R2).
- b) neizgrađene površine izvan naselja:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedna obradiva, vrijedna obradiva i ostala obradiva tla),
 - šume isključivo osnovne namjene (zaštitne - zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita od voda - bujice i erozija tla),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl.),
- c) površine infrastrukturnih sustava,
- d) vodne površine,
- e) posebna namjena.

4) Prostornim planom su određene površine za razvoj prometne infrastrukture i uređenje groblja i to unutar i izvan građevinskog područja koje obuhvaćaju:

- a) cestovni promet
- b) željeznički promet
- c) groblja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 5.

1) Građevine od važnosti za Državu na području Općine Biskupija su:

a) Cestovne građevine

- a.1) Državna cesta D1 Zagreb - Gračac - Knin - Sinj - Split, dionica dužine 7,5 km; kontinentalni, uzdužni cestovni smjer brze državne ceste na pravcu postojeće ceste D1 Gračac – Knin – Sinj – Split, koja će se kombinacijom zahvata na izgradnji novih dionica (kao što je obilaznica Knina) i rekonstrukcije ostalih dionica dovesti do standarda brze ceste
- a.2) Državna cesta D33 Šibenik - Drniš - Knin - granica sa BiH, dionica dužine 14,5 km; brza državna cesta na pravcu D33, ima načelno utvrđen koridor, potrebno je postići standard brze ceste, odnosno potrebna je rekonstrukcija sa ispravljanjem elementa ceste, posebno denivelacija križanja sa željezničkom prugom. Prema Prostornom Prostorni planu šibensko kninske županije, za dionicu od Drniša do Knina, ostavljene su dvije mogućnosti: rekonstrukcija postojeće ceste ili izgradnja potpuno nove dionice brze ceste za koju je rezerviran alternativni koridor izvan granice Općine Biskupija

b) Željezničke građevine

Postojeća željezničkih pruga od značaja za međunarodni promet (M604) Oštarije - Gospić - Knin - Split, dužina dionice unutar Općine Biskupija 13 km. Trasa zadržava svoj prostorni položaj na kojemu su moguće korekcije trasa, prijelaza i druga poboljšanja radi povećanja protočnosti i sigurnosti prometa, odnosno održavanje, uređenje i rekonstrukcija željezničke pruge, kolosijeka i pružnih postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih građevina.

c) Elektroenergetske građevine

c.1) transformatorska i rasklopna postrojenja:

TS 220/110 kV KNIN u Vrbniku

c.2) prijenosni sustavi

- dalekovod 220 kV (TS Konjsko - RP 220 kV Brinje - prolaz) u dužini 15 km;

d) Građevine posebne namjene

Građevine za potrebe obrane:

- vojarna 'Andrija Matijaš – Pauk', Knin (dio kompleksa na području općine Biskupija);
- OUP 'Promina', (dio kompleksa na području općine Biskupija);

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 6.

a) Cestovne građevine

a.1) Županijske ceste, slijedeći pravci:

- | | |
|---|------------------------|
| - Ž6056 - Vrbnik - Oklaj (općina Promina) | dužina dionice 4,8 km, |
| - Ž6058 D1 - Biskupija - Orlić - D33 | dužina dionice 1,4 km, |
| - Ž6079 - D33 - Ž6058 (Orlić) | dužina dionice 2,7 km, |
| - Ž6247 - D33 - Vrbnik | dužina dionice 10 km, |

b) Željezničke građevine

b.1) industrijski kolosijeci gospodarske zone (Knauf), kolodvorske i pogonske građevine

c) Elektroenergetske građevine

c.1) transformatorska i rasklopna postrojenja:

- TS 35/20 kV KOSOVO

c.2) prijenosni sustavi

- dalekovod 110 kV (TS Knin - HE Peruča) dionica u dužini 11 km;
- dalekovod 110 kv (TS Drniš - TS Knin) dionica u dužini 5 km;
- dalekovod 110 kv TS Bilice - TS Knin) dionica u dužini 5 km;
- dalekovod 2x110 kV (TS VE Pađene – TS Knin) dionica u dužini 1 km;
- dalekovod 110 kv (HE Miljacka - TS Knin) dionica u dužini 4 km;
- dalekovod 110 kv (EVP Strmica - TS Knin) dionica u dužini 3 km;
- dalekovod 110 kv (EVP Knin – TS Knin) dionica u dužini 2 km;
- dalekovod 30 kV (TS Kosovo – TS Knin I);
- dalekovod 30 kV (TS Kosovo – TS Drniš).

d) Građevine plinoopskrbe

- MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinoopskrbna mreža

e) Vodne građevine

e.1) regulacijske i zaštitne vodne građevine

- građevine za zaštitu od poplava na vodotoku Kosovčica i drugi vodotoci
- građevine za zaštitu od erozije (regulacija brojnih bujica)

e.2) građevine za korištenje voda

- građevine za vodoopskrbu – građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju vodopskrbnim sustavima izvor Lopuško vrelo i izvori Kosovčice

f) Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

Eksploatacijska polja mineralnih sirovina - nalazišta gipsa u Kosovu polju

2.2. GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 7.

- 1). Građevinska područja naselja obuhvaćaju izgrađene, ~~i~~ neizgrađene **(a uređene) i neuređene** dijelove naselja u kojima se mogu graditi građevine unutar zona mješovite, pretežite i isključive namjene, prometna i komunalna infrastruktura.
- 2). Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:
 - gradnju stambenih i stambeno poslovnih građevina, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina,
 - prateće sadržaje stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne i zelene površine, infrastrukturni i komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
 - poslovne i gospodarske sadržaje te uređenje manjih poljoprivrednih površina i vrtova.
- 3). Neizgrađeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (sajmovi, prigodne manifestacije i sl.) a na temelju posebne odluke Općine Biskupija.
- 4). Izgrađeni,~~i~~ neizgrađeni **(a uređeni) i neuređeni** dio građevinskog područja naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 (umanjene katastarske podloge).

Članak 8.

- 1). Građevna čestica se formira u građevinskom području naselja i mora imati površinu i pravilan oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i gradnju u skladu s ovim odredbama.

Članak 9.

- 1). Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, zemljište za redovnu upotrebu te građevine, u pravilu, smatra se pojas zemljišta oko građevine najveće širine $H/2$ visine građevine, gdje je H visina od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine visina građevine do vijenca. U zemljište za redovnu

upotrebu građevine ne može se uključiti dio javno prometne površine, površina javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ili dio susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 10.

- ~~1). Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta.~~
- ~~2). Izuzetno, na pretežno izgrađenim i strmim terenima može se dozvoliti pješački pristup do građevinske čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.~~
- (1) Svaka građevna čestica unutar građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m.
- (2) Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 15%) može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 100 m.
- (3) Prometne površine na koje građevinske čestice imaju neposredan pristup su:
 - a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
 - b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;
 - c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice;
 - d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u i
 - e) koje su ucrtane u grafičkom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja " u mjerilu 1:5.000.

Prometne površine naznačene u grafičkim prikazima iz točke određene su kao koridori širine 3, 4 i 5 m (iznimno 6-7 m za razvrstane) za sustav jednosmjernog i/ili dvosmjernog prometa. Prometna površina može biti i šira od minimalno određene širine i mogu se graditi proširenja radi mimoilaženja vozila. Koridor prometne površine može se prilagoditi postojećem stanju posebno u izgrađenom dijelu građevinskog područja koja može biti i uža ali ne uža od 3 m, te se može izmicati radi prilagođavanja topografiji terena i vlasničkim odnosima.
- (4) Za građevinske čestice do kojih nije osiguran pristup prometnicama iz gornjeg stavka treba prethodno utvrditi odgovarajućim aktom za građenje za pristup na prometnu površinu sukladno odredbama ovog plana.
- 35). Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 11.

- 1). Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste iznosi najmanje 3,25 m. Regulacijska liniju čini vanjski rub punog profila ceste (kolnik + pločnik, odnosno 1,5 m od vanjskog ruba kolnika).

- 2). Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.
- 3). Građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije državne ceste najmanje 10,0 m, županijskih cesta najmanje 7,0 m, a od ostalih cesta najmanje 5,0 m.
- 4). Iznimno udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od regulacijske linije prema susjednoj postojećoj građevini gdje je ta udaljenost veća.
- 5). Površina između građevne i regulacijske linije može se koristiti kao slobodni prostor, vrt i sl. na toj površini po potrebi mogu se graditi infrastrukturno-komunalne instalacije.

Članak 12.

- 1). Podrumom se smatra najniža etaža ako je razlika između stropa podruma i najniže točke kosog terena uz objekt manja od 1,0 m. Do podruma je moguće urediti kolni ili pješački pristup najveće širine 3,5 m.
- 2). Izuzetno, kod kosog terena, podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno uređenog terena na višem dijelu i ako je razlika između kote poda podruma i kote uređenog terena uz građevinu na nižem dijelu najmanje 40 cm. U tom slučaju nije moguće mijenjati karakteristike kosog terena, odnosno vršiti iskope kojima bi se izravnao teren izvan površine zemljišta pod građevinom na građevnoj čestici.
- 3). Potkrovljem se smatra prostor krovišta koji može imati nadozid najviše 1,6 m mjereno od poda potkrovlja i može se koristiti za stambene ili poslovne namjene.
- 4). Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovišta. Luminar može imati najveću širinu 1,6 m.

Članak 13.

- 1). Građevine se priključuju na vodoopskrbnu, elektroopskrbnu mrežu i sustav odvodnje naselja u skladu s Prostornim planom i prema posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- 2). Na vodoopskrbnu mrežu može se priključiti građevina ako ima priključak na kanalizacijsku mrežu naselja ili na izgrađenu vodonepropusnu septičku jamu.
- 3). Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja, odvodnja građevina se rješava izgradnjom vodonepropusne septičke jame (individualna ili grupna septička jama), koje se grade na udaljenosti ne manjoj od 2 m od međe susjedne građevne čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica. Kod strmih terena pri gradnji septičke jame ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za opskrbu vodom, koje su na nižoj koti terena od predmetne septičke jame.

- 4). Ako u trenutku građenja nema mogućnosti priključka na električnu mrežu i vodovodnu mrežu naselja omogućava se korištenje lokalnih izvora (npr. agregat, cisterna za vodu i dr.).

Članak 14.

- 1). Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju objekata, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine smatraju se zelenim površinama na kojima nije dozvoljena gradnja građevina.

2.2.1 Uvjeti za gradnju stambenih građevina

Članak 15.

- 1). Stambene građevine, u smislu Prostornog plana, su građevine stambene ili stambeno poslovne namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, najveće visine podrum + prizemlje + dva kata, odnosno najviše 10,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Stambena građevina može imati podrum i krov.
- 2). Stambena građevina može se graditi kao samostojeća, dvojna ili skupna.
- 3). Dvojna građevina se mora prisloniti uz susjednu građevinu, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, jednim punim zabatnim zidom. Zabatni zid se izvodi kao protupožarni zid na vlastitoj građevnoj čestici.
- 4). Skupna građevina se mora prisloniti uz susjedne građevine, s kojom čini arhitektonsku cjelinu, sa najmanje dva puna zabatna zida. Zabatni zidovi se izvodi kao protupožarni zidovi na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 16.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- 2). U dijelu stambene građevine može se urediti poslovni prostor za različite sadržaje, kao trgovina, ugostiteljstvo i turizam (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.), kancelarije, uredi, zanatstvo, servisi, usluge i drugo.

Članak 17.

- 1). Minimalna veličina građevne čestice za gradnju stambenih građevina iznosi:

- za slobodno stojeće objekte	500 m ²
- za dvojne objekte	400 m ²
- za objekte u nizu	300 m ²
- 2). Najveća izgrađenost građevne čestice za gradnju stambenih građevina (k_{ig}) iznosi:

- za slobodno stojeće objekte	0,3
- za dvojne objekte	0,4
- za objekte u nizu	0,4

- 3). Maksimalna tlocrtna površina stambenih građevina (zemljište pod građevinom) iznosi 200 m².
- 4). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 18.

- 1). Udaljenost građevne od javno prometne površine određena je u članku 11. ovih odredbi.
- 2). Udaljenost građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m. Ista udaljenost može biti i manja ali ne manja od 2,0 m ako se prema toj međi ne izvode otvori na građevini.
- 3). Otvorom se iz stavka 2. ovog članka ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

Članak 19.

- 1) Izuzetno od odredbi članka 17. i 18., u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (prikazanom u grafičkom dijelu elaborata Prostornog Prostorni plana, kartografski prikaz broj 4. 'Građevinska područja naselja' u mjerilu 1:5000), radi očuvanja tradicijske gradnje i fizionomije starog dijela naselja, te uvažavanja vlasničkih odnosa, za izgradnju novih te zamjenu i rekonstrukciju postojećih stambenih građevina primjenjivati će se i slijedeći uvjeti:

veličina građevne čestice i izgrađenost:

- gradnja je moguća i na manjim građevnim česticama ali ne manjim od 50 m² i uz najveći k_{ig} 0,8,
- najmanja moguća građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu postojeće građevine, koju je moguće zamijeniti u istom gabaritu ili rekonstruirati.

udaljenosti:

- građevinsku liniju može činiti vanjski rub javno prometne površine, a od susjednih čestica građevina može biti udaljena najmanje 1,0 m,
- za potrebe zamjene ili rekonstrukcije postojeće stambene građevine udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine.

Članak 20.

- 1). Na građevnoj čestici za gradnju stambene građevine, mogu se graditi i pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, pomoćne građevine za držanje stoke i preradi, za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane i sl., odnosno one građevine koje su u funkciji stambenih građevina i obiteljskog gospodarstva.
- 2). Najveća površina pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi 10 % građevne čestice
- 3). Pomoćne građevine grade se prema slijedećim ostalim uvjetima:
 - visina građevine može biti prizemlje, najveća visina sljemena iznosi 6,0 m;

- najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi 4,0 m, odnosno najmanje 2,0 m ako se prema susjednu ne grade otvori;
- udaljenost od javno prometne površine kao u članku 11.

Članak 21.

- 1). Pomoćne građevine za držanje dopuštenog broja stoke i peradi (10 uvjetnih grla) mogu se graditi na građevnoj čestici uz stambenu građevinu ili na zasebnoj građevnoj čestici i to kao prizemne građevine koje mogu imati podrum i tavan. Ukoliko se pomoćna građevina gradi na zasebnoj građevnoj čestici mora biti udaljena najmanje 5,0 m od susjedne građevne stambene čestice.
- 2). Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju ispunjavati sanitarno – tehničke uvjete posebno u pogledu odvodnje otpadnih voda, sprečavanje pojave neugodna mirisa i dr. Veličina pomoćne građevine određuje se prema broju uvjetnih grla te tehnologiji rada u skladu sa specifičnim zahtjevima za pojedine vrste stoke ili peradi.

Članak 22.

Oblikovanje građevina

- 1). Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovšta, te upotrebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.
- 2). Krov može biti ravni ili kosi. U slučaju kada se izvodi kosi krov, nagib krovnih ploha iznosi 15-35°, uz mogućnost korištenja krovnih prozora i “luminara”.
- 3). Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladno oblikovanu arhitektonsku cjelinu, usklađenu visinom, oblikovanjem, otvorima, balkonskim ogradama i drugim elementima.

Članak 23.

Uređenje građevne čestice

- 1). Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevine.
- 2). Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova.
- 3). Ograde se mogu izvoditi od zelenila (živice raznog oblika) ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5 m (visina postolja), odnosno ukupne visine ograde od najviše 1,80 m. Na potezu ulice je potrebno uskladiti ograde kao jedinstveni potez u pogledu visine, materijala, kamenog veza i drugih detalja.
- 4). Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće i najmanje 20% površine građevne čestice urediti kao zelene vodopropusne površine. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo.

2.2.2 Gradnju jednostvanih građevina

Članak 23a.

- 1). Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i septičke jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.
- 2). Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.
- 3). Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisne osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.
- 4). Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m² grade se kao:
 - izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
 - visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 350;
 - mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.
- 5). Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.
- 6). Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojen samostojće građevine. Ove građevine ne mogu se graditi na susjednoj međi, te uz pristupni put.
- 7). Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m³ grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.
- 8). Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m³ grade se prema posebnim propisima.
- 9). Bazen tlocrtne površine do 100 m² i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.
- 10). Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.

Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.

- 11). Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu.

Članak 23b.

- 1). Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:
 - Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;
 - Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;
 - Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtna površine do 15 m² i dubine do 2 m;
 - Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtna površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla;
 - Reklamni pano oglasne površine do 12 m²,
 - Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).
- 2). Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.
- 3). Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 4). Podesti otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata iz stavka 1. alineje 6. ovog članka dopuštaju se radi izravnjavanja podne površine, a mogu se izvoditi isključivo kao lagane montažne građevine, bez upotrebe betona. Podovi mogu biti od drvedne ili druge lagane konstrukcije naslonjeni na pod. Ograde otvorenih terasa izvoditi vazama sa cvijećem, „žardinjerama“ i sl.. Natkrivanje otvorenih terasa može se izvoditi laganim, tipskim i pomičnim konstrukcijama bez natkrivanja, crijepom i sl. građevinskim materijalima.
Podestima otvorenih terasa iz ovog stavka ne može se sužavati prilaz iz okolnih ulica koji izlaze okomito ili koso na javnu površinu. Radi sigurnosti prometa, te interventnog prometa udaljenost izgrađenog podesta otvorenih terasa od obalnog ruba i drugih građevina ne može biti manja od 4 m.
U okviru podesta otvorenih terasa dopušta se postavljanje vanskog šanka za točenje pića i posluživanje.

- 5). Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline otočkih naselja potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.
- 6). Na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja ili postavljanje roštilja i pečenjara, osim za vrijeme organiziranih masovnih zabava sukladno odluci nadležnog tijela.

Članak 23 c.

- 1). Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:
 - a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:
 - veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m² igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;
 - najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno zelenilom;
 - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
 - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
 - b) Sportska igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:
 - veličina igrališta treba biti odgovarati potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;
 - potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;
 - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
 - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
 - c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama, uz uvjet:
 - boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;
 - d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno za ravnanog i uređenog terena uz ogradumora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetrova. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.
 - e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi izvan građevinskog područja. Ogradni zidovi se grade od drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.
 - f) Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.
 - g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna

mjerjenja, sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićenim područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri.

- h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima.
- i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), plovidbe (objekt signalizacije), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m²), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima.
- j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m² gradi se na način da se ne ugrožava sigurnost prometa.
- k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- l) Poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put), gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema uvjetima,
- m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.
- n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode;
- o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima.
- p) Privremena građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.
- q) Sanitarni čvor sa ili bez pročišćivača i druge građevine u funkciji sanitarnog čvora na mjestu za potrebe turizma (javna površina koju koristi veći broj posjetitelja, odnono pristaništa i vidikovci) kada je investitor jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba u pretežnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

- 2). Na području općine osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;
- ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebo je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;
- ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebno je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 23 d.

- 1). Na području općine, mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:
 - da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;
 - ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;
 - ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 24.

- 1). Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- 2). Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:
 - građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti grade se izvan površine osobito vrijednog tla a obuhvaćaju:
 - a) ~~a)~~ farme - gospodarsko-stambeni sklopovi;
 - ~~a)~~b) staklenici, plastenici;
 - ~~b)~~c) gospodarske građevine za uzgoj životinja – tovališta;
 - ~~c)~~d) ostale poljoprivredne gospodarske građevine – ostave za alat i sl.
 - građevine - mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
 - građevine obrane
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 - vidikovci
 - groblja
- 3). Pod građevinama u smislu stavka 2. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja.
- 4). Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke i uz državnu i županijsku cestu i na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

- 5). Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.
- 6). Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
 - a) očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
 - b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - d) osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina,
 - e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 24a.

- 1) Planom se dopušta izgradnja stambeno gospodarskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava, odnosno gospodarskih, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na građevinskim česticama od najmanje 2 ha.
- 2) Građevine iz gornjeg stavka namijenjene su potrebama uzgoja i držanja životinja (štale), gospodarskim građevina u funkciji poljoprivredne i stočarke proizvodnje, rekreacijskim aktivnostima, smještaju i pružanju ugostiteljsko turističkih usluga.
- 3) Gradnja građevina iz 1. stavka ovog članka na građevinskoj čestici (minimalne površine 2 ha) izvodi se pod sljedećim uvjetima:
 - a. moguća je gradnja jedne ili više građevina (gospodarskih ili stambenih za potrebe seoskog turizma), ali ne više od 5 (pet),
 - b. maksimalna izgrađenost iznosi od 5%,
 - c. tlocrtna površina pojedinačne građevine ne može biti veća od 200 m²,
 - d. maksimalni broj etaža je prizemlje (P),
 - e. sve građevine trebaju imati kosi krov,
 - f. građevine se grade od tradicionalnog materijal u kombinaciji kamenja i drva,
 - g. građevine i sklopove potrebno je oblikovati u tradicionalnom stilu etno sela.
 - h. sve građevine trebaju imati priključak vode i struje (prema mjesnim prilikama), dopušta se izgradnja cisterni za vodu, a električna energija može se osigurati iz alternativnih izvora,
 - i. sve građevine pojedinačno ili skupno trebaju imati osiguranu odvodnju na sanitarno tehnički siguran način (vodonepropusne jame ili zasebni uređaji za pročišćavanje).

2.3.1 Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 25.

- 1). Farme - gospodarsko-stambeni sklopovi smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Posjed na kojemu se

izgrađuje farma mora imati najmanju površinu 1 ha i osiguran pristup na javno prometnu površinu.

- 2). U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:
 - osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih,
 - gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika,
 - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.
- 3). Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.
- 4). Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,15 a najveća bruto razvijena površina građevina iznosi 3.000 m².
- 5). Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za stanovanje i ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma na farmi može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 7,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- 6). Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
- 7). Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta i 30 m od lokalnih cesta.

Članak 26.

- 1). Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti i spomeničkih cjelina. Staklenici i plastenici se postavljaju na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe.

Članak 27.

- 1). Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilista mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj više od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	koeficijent	min.broj grla
----------------------	-------------	---------------

- krava, steona junica	1,00	10	
- bik, vol	1,20	7	
- junad 1-2 godine		0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20	
- telad	0,25	4	
- krmača+prasad	0,055	180	
- tovne svinje do 6 mjeseci		0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci		0,13	77
- konji	1,00	10	
- ždrebad	0,75	13	
- ovce, koze	0,10	100	
- tova perad	0,00055	4.500 u turnusu	
- nesilice	0,0033	3.000	

- 2). Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 5.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,3 a najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina iznosi 3.000 m². Najveća visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi H/2, gdje je H visina građevine do vijenca.
- 3). Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskog područja naselja, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost od (m):			
	građevinskog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

- 4). Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na izdvojenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik stambene građevine i pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih dijelova građevinskog područja.

Članak 28.

- 2). Najveća površina ostava za alat na poljoprivrednom zemljištu je 20 m² a najmanja udaljenost od granice posjeda je 3 m. Ostava za alat se gradi kao prizemnica i ne mora se priključiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 29.

- 1). Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

- 2). Oblikovanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:
 - tlocrt građevine izdužen, preporučeni omjer stranica 1:1,5 a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
 - krov dvostrešan, mogući zabatni krovni trokut, nagiba do 30⁰,
 - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 1,0 m od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena.
- 3). Vanjski prostor uz građevine oblikovati ozelenjavanjem i sadnjom drvoreda prema stambenom naselju i javnim cestama.

2.3.2 Građevine - mreža i objekti prometne, energetske i komunalne infrastrukture

Članak 30.

- 1). Građevine i mreža prometne, energetske i komunalne infrastrukture grade se prema odredbama Prostornog plana i u skladu s posebnim propisima.
- 2) Prostornim planom je određeno područje Ljubačka vlaka za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrane. U slučaju da se to područje ne utvrdi kao podobno za smještaj vjetroelektrane zadržava se planirano korištenje i namjena prostora. Omogućava se povezivanje vjetroelektrane na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu, gradnja elektrovodova, trafostanica i dr. a što će biti definirano kroz daljnju razradu lokacije i uz suglasnost nadležnog tijela u skladu s posebnim propisima. Područje za mogući smještaj vjetroelektrane je određeno u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3b. U mjerilu 1:25.000.

2.3.3 Građevine obrane

Članak 31.

- 1). Prostornim planom su određene zone posebne namjene koje obuhvaćaju vojne komplekse od interesa obrane:
 - vojarna 'Andrija Matijaš – Pauk', Knin (dio kompleksa na području općine Biskupija);
 - OUP 'Promina', (dio kompleksa na području općine Biskupija);
- 2). Za predmetne vojne komplekse definirane su:
ZONE POSEBNE NAMJENE – ZONE ZABRANJENE IZGRADNJE,
Unutar zone posebne namjene zabranjena je bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
Za OUP 'Promina' zona zabranjene izgradnje iznosi 100 m. Za vojarnu 'Andrija Matijaš – Pauk' granica zahvata zone prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerilu 1:25.000 i 'Građevinska područja naselja' u mjerilu 1:5.000.
- 3). Za vojarnu 'Andrija Matijaš – Pauk' određena je ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE i prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3b. 'Uvjeti korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju' u mjerilu 1:25.000. Definicija zaštitne zone (zone ograničene izgradnje):

1. zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabranjena je izgradnja skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju 'unosan cilj' napada.
 3. Uz vojarnu osigurati nesmetani prolaz min 10,0 m koji će se regulirati provedenim planovima ili urbanističkim projektima.
 4. Postojeća stambena naselja i ranije izgrađeni objekti u ovoj zoni, mogu se proširivati i nadograđivati, u skladu s konkretnim uvjetima ali tako da njihova namjena nije protivna točki 1. i 2. definicije ove zaštitne zone.
 5. Za izgradnju bilo koje vrsti objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.
- 4). Za OUP 'Promina' ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE obuhvaća krug promjera 500 m od antenskog stupa. Definicija zaštitne zone (zone ograničene izgradnje):
1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju 'unosan cilj' napada.
 3. Postojeća stambena naselja i ranije izgrađeni objekti u ovoj zoni, mogu se proširivati i nadograđivati, u skladu s konkretnim uvjetima ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.
 4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracija terena, karakter objekata, lokacija i moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
 5. Za izgradnju bilo koje vrsti objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a.
- 5). U korištenju prostora od interesa za obranu uskladit će se korištenje šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina. U detaljnijim planovima moguće je pojedine građevine i prostore od interesa za obranu prenamijeniti za mješovitu ili neku drugu namjenu u sklopu građevinskog područja ili drugu namjenu izvan građevinskog područja naselja a na temelju prethodne suglasnosti nadležnog tijela obrane.
- 6.) Granice zabrane i ograničenja uz građevine obrane prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.b. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju ograničenja, mjerilu 1:25000.**

2.3.4 Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 32.

- 1). Prostornim planom je naznačena lokacija za eksploataciju sirovina za proizvodnju gipsa, i to:
 1. zona Riđane – Uzdolje – Zvjerinac (sirovina za proizvodnju gipsa) 350,16 ha,
 2. zona Biskupija (sirovina za proizvodnju gipsa) 16,9 ha.
- 2). Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- 3). U sklopu zone za eksploataciju mineralnih sirovina moguće je postavljati opremu koja služi eksploataciji te pomoćne prizemne građevine pod slijedećim uvjetima:
 - građevine mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m²,
 - maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina građevine, mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, može iznositi maksimalno 7,0 m;
 - građevina može imati ravni ili kosi krov;
 - eksploatacijsko područje mora imati priključaka na javni put i potrebne komunalne instalacije;
 - udaljenost građevina od susjedne parcele iznosi minimalno visini građevine;
 - mjere sanacije područja moraju se provoditi u tijeku eksploatacije i završiti po prestanku korištenja.
- 4). Prostornim planom određeno je da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):
 - napuštena eksploatacijska polja,
 - sva bespravna eksploatacijska polja (ili istražna),
 - eksploatacijska polja u zaštićenim objektima prirode i
 - svi napušteni površinski kopovi materijala.
- 5). Sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.
- 6). Za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja i otvaranje novog eksploatacijskog polja obvezna je prethodna suglasnost nadležne službe zaštite spomenika kulture.

2.3.5 Vidikovci

Članak 33.

- 1). Na prostoru Općine Biskupija ima više vidikovaca, koji predstavljaju posebno značajne točke krajobrazu s koji se pružaju pogledi na veliki teritorij općine. Te prostore treba očuvati, omogućiti do njih pristup u skladu s uvjetima te ih opremiti potrebnim sadržajima radi omogućavanja kraćeg boravaka (plato, odmorište, postavljanje klupa, prodaja suvenira i sl.).

2.3.6 Groblja

Članak 34.

- 1) U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećih groblja koja se mogu širiti prema lokalnim uvjetima. Na groblju je moguće planirati prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) te uz groblje otvoreno parkiralište. Na groblju je moguće urediti zelene površine, postavljati spomenike, obilježja i sl.
- 2) Izvan građevinskog područja i izvan poljoprivrednog zemljišta se može urediti prostor za životinjsko groblje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 35.

- 1) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostor uz uvjet da:
 - racionalno koriste prostor, bolje koriste i popunjavanju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
 - energetske i prometno ne preopterećuju lokaciju,
 - zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).
- 2) Prostornim planom je određeno da se gospodarske djelatnosti i sadržaji smještaju u:
 - području naselja (građevinska područja naselja, mješovita namjena) i
 - izdvojenim zonama unutar i/ili izvan naselja,

3.1. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH SADRŽAJA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 36.

- 1). Unutar građevinskog područja naselja mogu se smjestiti, slijedeći gospodarski sadržaji:
 - a) manji poslovni sadržaji (uslužni, trgovački, komunalno- servisni)
 - b) proizvodni sadržaji i sadržaji proizvodnog zanatstva,
 - c) građevine u funkciji poljoprivrede i stočarstva (skladištenje, prerada, uzgoj i dr.).
- 1). Građevine iz prethodnog stavka grade se prema slijedećim uvjetima:
 - a) minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m²,
 - b) najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice k_{ig} iznosi 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} iznosi 1,
 - c) na građevnoj čestici je potrebno osigurati najmanje 20% površine za uređene zelene površine te odgovarajuće parkiralište,
 - d) građevinska linija udaljena je minimalno 5,0 m od regulacijske linije prema prometnici,
 - e) udaljenost objekta od granice susjedne čestice iznosi minimalno 4,0 m,
 - f) visina građevina može iznositi najviše 12,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a više samo ako to zahtjeva tehnologija rada (npr. dimnjaci i sl.),
 - g) priključenje građevne čestice na javno prometnu površinu osigurava se pristupom minimalne širine poprečnog profila od 4,0 m,
 - h) priključci na komunalnu infrastrukturu izvode se podzemnim vodovima (vodoopskrbne mreže i TK instalacije rubom prometnice, kanalizacija otpadnih voda u središtu ceste,

a u drugu stranu se postavlja odvodni kanal oborinske kanalizacije i elektroenergetski kabel). Do izgradnje kanalizacije, otpadne vode se odvođe u vodonepropusnu jamu do koju treba osigurati pristup fekalnoj cisterni. Ukoliko postoje zračni vodovi (električna energija, TK zračni vod) omogućava se priključak na te vodove, uz mogućnost priključka i na podzemne vodove, ukoliko je realizacija istih planirana,

- i) parkiralište za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu,
- j) uvjeti zaštite okoline: primjenjuju se mjere i smjernice zaštite okoliša utvrđene Prostorni planom.

Članka 36a.

1). Planom su unutar površina za razvoj naselja planirane površine za isključive namjene za gospodarsku namjenu, i to:

- poslovna (pretežno uslužno-trgovačka - K1/ K2) u naselju Vrbnik, površine 6,2 ha i
- poslovna (pretežno uslužno-trgovačka - K1/ K2) u Orliću površine 2,83 ha.

2). Zona poslovne namjene (uslužno-trgovačka K1, K2) u naselju Vrbnik, površine 6,0 ha, djelomično izgrađena zona (izgrađeno oko 2,6 ha), namijenjena je prvenstveno trgovačkim, uslužnim, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.

Za neposrednu provedbu, unutar izgrađenog dijela zone (prikazanog na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000) propisuju se slijedeći uvjeti gradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina:

- unutar izgrađenog dijela ove gospodarske zone moguća je gradnja samo onih sadržaja koji ne smiju ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 400 m² niti veća od 5000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice kig iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m. Izuzetno, moguća je i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje i rada;
- udaljenost građevne od javno prometne površine određena je u članku 11. ovih Odredbi;
- udaljenost građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m;
- kolni priključak izvesti s postojeće javne ceste, a priključak na ostalu komunalnu infrastrukturu izvesti:
 - na elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - na vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - omogućava se gradnja vlastitog ili zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili gradnja nepropusne sabirne jame, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj sustav odvodnje otpadnih voda;
- gradnja na građevnim česticama koje će se formirati uz današnji županijsku cestu Ž6056 mora se izvesti na način da je u cijelosti osiguran zaštitni pojas ceste sukladno posebnim propisima;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena vodopropusna površina;

- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- gradnju planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

3). Zona poslovne namjene (uslužno-trgovačka K1, K2) u Orliću površine 2,83 ha, djelomično je izgrađena zona (izgrađeno oko 1,0 ha) i namijenjena je prvenstveno trgovačkim, uslužnima, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.

Za neposrednu provedbu, unutar izgrađenog dijela zone (prikazanog na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja) u mjerilu 1:5000) propisuju se slijedeći uvjeti gradnje novih, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina:

- unutar izgrađenog dijela ove gospodarske zone moguća je gradnja samo onih sadržaja koji ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 400 m² niti veća od 5000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m;
- udaljenost građevne od javno prometne površine određena je u članku 11. ovih Odredbi;
- udaljenost građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m;
- kolni priključak izvesti s postojeće javne ceste, a priključak na ostalu komunalnu infrastrukturu izvesti:
 - na elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - na vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
 - omogućava se gradnja vlastitog ili zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili gradnja nepropusne sabirne jame, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj sustav odvodnje otpadnih voda;
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena vodopropusna površina;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana.

4). Gradnja unutar neizgrađenog dijela poslovne namjene (uslužno-trgovačke K1, K2) u Vrbniku i Orliću moguća je na temelju obveznog urbanističkog plana uređenja (UPU 6 i UPU 7).

3.2. SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH SADRŽAJA U IZDOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

Članak 37.

- 1). Prostornim planom su određene slijedeće zone gospodarske namjene
 - proizvodna - pretežito industrijska (I1), površine oko 10,6 ha, naselje Uzdolje (Knauf);
 - proizvodna - pretežito zanatska (I2), površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
 - proizvodna - pretežito zanatska (I2), površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;
 - ugostiteljsko turistička (T2), površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;
 - ugostiteljsko turistička (T2, T3), površine 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo;

- 2). Tvornice Knauf u sklopu gospodarske namjene - pretežito industrijske (I1) je izgrađena, odnosno rekonstruirana (nakon Domovinskog rata) i stavljena u funkciju. Omogućava se daljnja rekonstrukcija postojećih proizvodnih i pratećih sadržaja tvornice „Knauf Knin“ te izgradnja novih građevina i uređenje ukupnog kompleksa u cilju povećanja proizvodnje i unapređenja tehnologije. U zoni treba zadovoljiti sve odgovarajuće kriterije zaštite okoliša te minimalno 20% površine urediti kao zelene površine. Ozelenjavanje je potrebno uz obodni rub zone prema prometnici. Unutar zone planira se:
- uređenje parkirališta za teretna vozila;
 - izgradnja sanitarnog čvora za vozače i pomoćnih pratećih građevina na južnom dijelu zone;
 - izgradnja proizvodno – skladišne građevine i drugih građevina u skladu s tehnologijom proizvodnje;
 - izgradnja građevina, instalacija i opreme u cilju poboljšanja ekoloških uvjeta rada;
 - izgradnja drugih prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja.

Odgovarajući akt za građenje sukladno Zakonu za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina te gradnju novih građevina izdaje se u skladu s ovim Odredbama:

- građevna čestica za gradnju novih građevina ne može biti manja od 400 m² niti veća od 5000 m². Izuzetno je moguća veća površina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećih građevina izgrađenih na većim građevnim česticama ili ukoliko to zahtjeva tehnologija rada;
 - maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice kig iznosi 0,6;
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5;
 - najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
 - udaljenost građevne od javno prometne površine određena je u članku 11. ovih Odredbi;
 - udaljenost građevine od susjedne međe iznosi najmanje 4,0 m;
 - kolni priključak izvesti s postojeće javne ceste, odnosno interne prometne mreže a priključak na ostalu komunalnu infrastrukturu izvesti:
 - na elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela;
 - na vodoopskrbnu mrežu sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela;
 - omogućava se gradnja vlastitog ili zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili gradnja nepropusne sabirne jame, sukladno uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje na taj sustav odvodnje otpadnih voda;
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1. *Cestovni promet* ovog Plana ili na zajedničkom parkiralištu ove gospodarske zone.
- 3). Proizvodna - pretežito zanatska zona (I2) na području Vrbnika, površine 9,1 ha namijenjena poljoprivredno-prerađivačkim sadržajima (pogoni prerade voća i povrća, prerada mesnih prerađevina) s dodatnim poslovnim sadržajima koji prate poljoprivrednu proizvodnju (smještaj otkupne stanice za poljoprivredne proizvode i skladišnih prostora koji prate poljoprivrednu proizvodnju). U zonu se mogu planirati sadržaji i druge prerađivačke industrije. Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU 1).
- 4). Proizvodna - pretežito zanatska zona na području Lake u naselju Biskupija površine 2,36 ha namijenjen je za gradnju proizvodnih, skladišnih i uslužnih sadržaja. Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU 3).
- 5). Ugostiteljsko turistička zona planira (turističko naselje T2), površine oko 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik, kapaciteta 400 kreveta, planirana je zapadno od državne ceste. Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU 2).

- 6). Ugostiteljsko turistička (T2, T3), površine oko 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo, kapaciteta 400 kreveta, planirana je južno od državne ceste (UPU 4). Ova zona izgrađuje se i uređuje temeljem Urbanističkog plana uređenja

Članak 37 a.

- 1). Prostornim planom određena je Poslovna zona – komunalna (K3) – postupanje s otpadom, Mala Promina, približne površine 9,17 ha.
- 2). U zoni iz stavka 1. ovog članka planirana je transfer stanica za područje zagorskog dijela Županije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 38.

- 1). U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima predviđa se do 2015. godine razvijanje optimalnog sustava središnjih naselja:

SUSTAV NASELJA	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA	RAZVOJNA SREDIŠTA (ŽARIŠTA)
pomoćno središte, manje lokalno središte	Biskupija	INICIJALNO RAZVOJNO SREDIŠTE
pomoćno središnje naselje	Markovac, Orlič, Ramljane, Riđane, Vrbnik, Uzdojle, Zvjerinac	SAMOSTALNO NASELJE

- 2). U Prostornom planu se omogućava smještaj i razvitak sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa unutar građevinskog područja naselja. Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja.
- 3). Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. U skladu s Prostornim planom Županije određeni se osnovni normativi za planiranje pojedinih središnjih funkcija:

Brutto građevinska površina (m²)

Obrazovanje:

Osnovno obrazovanje

5,0 m²/učeniku ili 30 m² parcele

Srednje obrazovanje

6,5 m²/učeniku

Socijalna zaštita:

Đački domovi

15 m²/učeniku

Ambulante

0,04 m²/stanovniku

- 4). Za sadržaje javnih službi državne uprave, lokalne samouprave i uprave na županijskoj, općinskoj i mjesnoj razini, te za djelatnost ostalih općih službi i institucija treba osigurati prostorne uvjete rada i razvoja.

- 5). Ukoliko se u građevinskom području naselja grade građevine komplementarne osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske, administrativne i slične građevine, primjenjuju se slijedeći uvjeti:
- a) minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², a ukoliko građevna čestica zadovoljava propisani standard može imati i manju površinu;
 - b) maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4;
 - c) udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine;
 - d) maksimalna visina građevina može iznositi podrum + prizemlje + dva kata sa mogućnošću korištenja potkrovlja, maksimalne visine 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
 - e) građevina mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 4,0 m;
 - f) na građevnoj čestici je potrebno osigurati parkiranje vozila u skladu sa člankom 52. ovih odredbi a izuzetno je moguće odgovarajuće parkiralište riješiti na javno prometnoj površini.
- 6). Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 38 a.

- 1). ~~Izmjenama i dopunama~~ **Planom je** određena je zona javne i društvene namjene (D5 – visoko učilište) za sadržaje Inovacijskog središta Veleučilišta u Kninu kao tehnološkog parka gdje se predviđaju edukativna poljoprivredno-prehrambeno prerađivačka pilot postrojenja.
- 2). Građevine iz gornjeg stavka grade se prema slijedećim uvjetima:
 - građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m;
 - udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5, a koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 2,0$;
 - visina građevina može iznositi najviše $P_0 + P + 4$, odnosno 15 m;
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.

Članak 38 a.

(1) Planom je na području Zvjerinca (crkva sv.Lazara) određena je zona javne i društvene namjene (D7 - vjerski sadržaji, površine 1,36 ha.

(2) Zona je namijenjena za gradnju prenočišta (hodočasnika i posjetioca, crkvenih velikodostojnika i sl.), te pratećih sadržaja za vjerske obrede.

- 3). Građevine iz gornjeg stavka grade se prema slijedećim uvjetima:
 - **na površini 30% od ukupne površine zone iz stavka 1. dopušta se gradnja smještajnih građevna;**

- na površini 30% od ukupne površine zone iz stavka 1. dopušta se gradnja pratećih sadržaja za vjerske obrede;
- 40% zone su uređene kao zelenilo;
- čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m;
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti kis = 0,9;
- visina građevina može iznositi najviše Po+P+2, odnosno 9 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.

Članak 39.

- 1). Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.
- 2). Prostornim Prostorni planom je određena zona **športsko-rekreacijske namjene** u predjelu «Šarenih jezera» površine 16,55 ha.
- 3). Za izgradnju i uređenje *športsko-rekreacijske zone određuju se slijedeći uvjeti:*
 - u sklopu športsko-rekreacijske zona mogu se graditi građevine za ugostiteljsku namjenu i pomoćne sadržaje najveće površine do 100 m², visine prizemlje s krovom, odnosno najviše 4,5 m mjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
 - u zoni se planira gradnja otvorenih športskih igrališta te uređenje otvorenih rekreacijskih površina,
- 4). Za izgradnju i uređenje izdvojene športsko-rekreacijske zone «Šarena jezera» donosi se urbanistički plan uređenja.

5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 40.

- 1). Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:
 - građevine cestovnog i željezničkog prometa,
 - građevine sustava veza,
 - građevine u sustavu energetike i
 - građevine vodnog gospodarstva.
- 2). Prostornim Prostorni planom osigurani su koridori planiranih infrastrukturnih građevina unutar kojih je isključena izgradnja drugih sadržaja (osim infrastrukturnih građevina i

rekonstrukcija ostalih postojećih građevina bez povećanja gabarita građevine) do utvrđivanja točne trase (položaja) infrastrukturne građevine:

SUSTAV	KORIDOR (m)
PROMET	
<i>brza državna cesta</i>	<i>150 planirani</i>
<i>ostala državna cesta</i>	<i>100 planirani</i>
<i>županijska cesta</i>	<i>70 planirani</i>
TELEKOMUNIKACIJE	
<i>Kablovska kanalizacija županijska magistralna</i>	<i>1 planirani</i>
VODOOPSKRBA	
<i>Vodovod županijski</i>	<i>10 planirani</i>
ENERGETIKA	
<i>plinovod magistralni tranzitni</i>	<i>100 (60) projektirani</i>
<i>plinovod magistralni distribucijski</i>	<i>60 (20) projektirani</i>
<i>dalekovod 220 kV</i>	<i>60 postojeći</i>
<i>dalekovod 2 x110 kV</i>	<i>60 planirani</i>
<i>dalekovod 110 kV</i>	<i>40 postojeći 50 planirani</i>

Članak 41.

- 1). Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.
- 2). Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.
- 3). Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.
- 4). Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture. Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozeljenjavanje, sanacija padina i iskopa, izgradnju zaštitnih zidova i sl.).

5.1. PROMET

5.1.1. Cestovni promet

Članak 42.

- 1). Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.
- 2). Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Članak 43.

- 1). Na području općine Biskupija nalazi se kraća dionica planirane brze državne ceste Šibenik - Drniš - Knin - granica BiH. Planira se gradnja ceste u punom profilu - 4 prometna traka za promet vozila. Trasa ceste je određena načelno pa su moguće manje korekcije trase.
- 2). Dionica brze ceste Gračac - Knin - Split na području općine Biskupija se zadržava po postojećoj trasi državne ceste D1 kao bazni prostor za poboljšanja i rekonstrukcije radi povećanja razine usluge do standarda brze ceste.
- 3). Dionica državne ceste Knin - Drniš (D33) na području općine Biskupija se može rekonstruirati radi poboljšanja prometnog standarda i povećavanja sigurnosti prometa. Moguća su denivelirana križanja, gradnja kružnih tokova i druga poboljšanja.
- 4). U slučaju kada državna i druga razvrstana cesta prolazi kroz naselje njenom rekonstrukcijom je potrebno obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i dr.

Članak 44.

- 1). Postojeće županijske i lokalne ceste se rekonstruiraju na kritičnim dionicama i vrše druga poboljšanja, što se ne smatra promjenom trase, i to:
 - županijska cesta Ž6056, dionica se nalazi na području Općine Biskupija (D33 Vrbnik - Ž 6055 Oklaj);
 - županijska cesta Ž6058, ukupna trasa nalazi se na području Općine Biskupija (D1 - D33);
 - županijska cesta Ž6079, ukupna trasa nalazi se na području Općine Biskupija (D33 - 6058);
 - županijska cesta Ž6247, ukupna trasa nalazi se na području Općine Biskupija (D33 - L65015 Uzdolje);
 - lokalna cesta L65015, ukupna trasa nalazi se na području Općine Biskupija (Ž6056 - Vrbnik - Ž6247 Uzdolje);
- 2). Omogućava se održavanje i rekonstrukcija županijskih i lokalnih cesta radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata ceste pri čemu se to ne smatra promjenom trase.
- 3). Ostale ceste određene Prostornim planom se rekonstruiraju i vrše na njima druga poboljšanja, odnosno grade se nove trase i dionice cesta.
- 4). Pored izgradnje i rekonstrukcija državnih, županijskih i lokalnih cesta omogućava se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

Članak 45.

- 1). Unutar koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili dionicu na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit

će se susjednoj planiranoj namjeni. U sklopu lokacijske dozvole obvezno treba biti rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

- 2). Prilikom smještaja građevina na građevinsku česticu treba poštovati zaštitni pojas sukladno posebnom propisu (Zakon o cestama).
- 3). Smještaj građevine na građevinskoj čestici mora definirati minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste najmanje 10 m.
- 4). U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- 5). U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste za nove ceste i to: cestarske kućice, odlagališta za potrebe održavanja ceste, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl. Građevine u zaštitnom pojasu ceste ne smiju ugrožavati sigurnost odvijanja prometa na cesti. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
- 6). Benzinska postaja može se graditi uz državnu cestu D33 i uz županijsku cestu Ž6058 te u sklopu gospodarske zone. Benzinska postaja unutar gospodarske zone može imati i prateće sadržaje (servisi, praonica vozila i sl.). U sklopu osnovne građevine na benzinskoj postaji se može urediti prodajni i ugostiteljski prostor, sanitarni čvor i manje skladište najveće bruto površine 150 m². Građevina na benzinskoj postaji može imati visinu prizemlje, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i treba biti udaljena min. 3,0 m od granice susjedne parcele. Nadstrešnica koja prekriva crpke mora imati svijetlu visinu najmanje 4,5 m. Benzinska postaja treba imati propisno riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo. Otvorene površine izvan kolnih površina se obvezno ozelenjuju niskim raslinjem.
- 7). Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 46.

- 1). Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih cesta, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.
- 2). Potrebno je planirati priključenje novih ili proširenja postojećih građevinskih područja (stambene, gospodarske, društvene ili ugostiteljsko-turističke namjene) na mrežu javnih cesta na način da se prvenstveno priključuju na ceste nižeg ranga ili preko postojećih izgrađenih priključaka.
- 3). Priključenje građevina na mrežu javnih cesta izvoditi na način da se iste prvenstveno priključuju na ceste nižeg ranga ili preko postojećih izgrađenih priključaka.

- 4). Za priključenje neizgrađenog građevinskog područja na državnu cestu, potrebno je planiranjem organizacije prometa unutar pojedine zone, broj priključaka na državnu cestu svesti na minimum. Potrebno se pridržavati posebnih propisa o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka.
- 5). Za priključenje pretežno izgrađenih zona na državnu cestu, potrebno je broj priključaka na državnu cestu svesti na minimum. Projektiranje i izgradnja priključaka na državnu cestu mora biti usklađena s posebnim propisima.
- 6). Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnja oborinskih voda sa površina građevnih čestica riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.
- 7). Prilikom gradnje ili rekonstrukcije cesta, potrebno je:
 - izbjegavati zauzimanje izgradnjom osobito vrijednih poljoprivrednih površina
 - posebnu pozornost posvetiti pitanjima odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja
 - u slučaju prolaska ceste kroz naselje potrebno je oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđanje nogostupa odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovanje podzida, cestovnih objekata, stepeništa i sl.).
- 8). Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) je potrebno sanirati po mogućnosti i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 47.

- 1). Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.
- 2). Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina potrebno je, u okviru građevne čestice, osigurati najmanje parkirališnih mjesta:
 - za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
 - za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m² bruto površine građevine,
 - za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 100 m²;
 - za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 25 m² neto površine;
 - za trgovine; po 1 PM na 50 m² brutto izgrađene površine prodajnog dijela;
 - za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
 - za ambulante; po 1 PM na 40 m² bruto površine građevine,
 - za vjerske građevine; po 1 PM na 50 m² bruto površine;
 - za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m² bruto površine građevine.

5.1.2 Željeznički promet

Članak 48.

- 1). Postojeća željeznička pruga (M 604) zadržava svoj prostorni položaj na kojemu su moguće korekcije trasa, prijelaza i druga poboljšanja radi povećanja protočnosti i sigurnosti

prometa. Uz željezničku prugu na dijelu prolaska kroz naselja (građevinska područja naselja) potrebno je osigurati koridor širine 20 m sa svake strane, mjereno od osi pruge.

Članak 48 a.

- 1). Unutar granice obuhvata prostornog plana prolazi željezničke pruga od značaja za međunarodni promet Oštarije-Gospić-Knin-Split (M 604), priključak na ogranak "Koridora RH2" čiji građevinski elementi su:
 - dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 22,5 t/m, a po duljinskom metru 8,0 t/m, te projektirana brzina je od 90 do 100 km/h;
 - potrebno je osigurati zaštitni pružni pojas sukladno posebnom propisu;
 - uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu određeni su uvjetima upravitelja željezničke infrastrukture sukladno odredbama posebnog propisa kojim se određuju uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.

5.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 49.

- 1). Poštanska središta i uredi grade se u naselju (građevinska područja). Planira se poštanski centar u naselju Biskupija a jedinica poštanske mreže u naselju Zvjerinjac.

Članak 50.

- 1). Planira se gradnja dijelova županijske mreže svjetlovodnih kabela – spojne veze i to:
 - dionica svjetlovodnog kabela Oklaj – Vrbnik – Knin,
 - dionica svjetlovodnog kabela od postojećeg svjetlovodnog kabela (Drniš – Tepljuh) preko Zvjerinca i Orlića do postojećeg svjetlovodnog kabela (Knin – Split).
- 2). Uz postojeće, Prostornim planom su određene nove trase korisničkih i spojnih vodova u nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži. Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati mogućnost priključka na tu mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz/uz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne ograničava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- 3). Građevine telefonskih centrala i drugih poslovnih građevina telekomunikacijskog prometa mogu se graditi kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili u dijelu drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.
- 4). Nova elektronička komunikacijska infrastruktura, za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, gradi se putem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima.
- 5). Na području općine Biskupija ne planira se gradnja samostojećih antenskih stupova. Iznimno, ako se na zadovoljavajući način ne može osigurati potreban signal (dokazuje se dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja) moguće je samostojeći antenski stup smjestiti unutar područja općine ali izvan građevinskog područja naselja i na udaljenosti od najmanje 500 m od granice građevinskog područja naselja. Zbog zaštite i

očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

- 7). Sustav javnih telekomunikacija prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2b. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25000.

5.3. OPSKRBA ENERGIJOM

5.3.1 Elektroenergetski sustav

Članak 51.

- 1). Na području općine Biskupija, u elektroprijenosnom sustavu, Prostornim planom su naznačene slijedeće građevine:
 - a) TS 220/110 kV (postojeća TS 110/35 kV) KNIN u Vrbniku, osnovna elektroprijenosna građevina sa vodovima;
 - c) Planirani dalekovod DV 110 kV (Peruća - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 11 km;
 - d) Planirani dalekovod DV 110 kV (Drniš - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 5 km;
 - e) Planirani dalekovod 2 x DV 110 kV (TS VE Pađene - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 1 km;
 - e) Postojeći dalekovod DV 110 kV (TS Bilice - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 5 km;
 - f) Postojeći dalekovod DV 110 kV (HE Miljacka - TS Knin) na području općine Biskupija u dužini 4 km
 - g) Postojeći dalekovod DV 110 kV (EVP Strmica - TS KNIN, na području općine Biskupija u dužini 3 km
 - h) Postojeći dalekovod 2 x DV 110 kV (EVP Knin - TS Knin), na području općine Biskupija u dužini 2 km
 - i) Postojeći dalekovod DV 220 kV (RS Brinje - TS Konjsko) na području općine Biskupija u dužini 15 km.
- 2). Na području općine Biskupija u elektrodistribucijskom sustavu Prostornim planom su naznačene slijedeće građevine:
 - a) TS 35 kV «Kosovo» instalirane snage 2 x 2,5 MVA;
 - b) DV 35 kV TS 65 kV «Kosovo» - TS 35/10 kV «Kalun», na čelično rešetkastim stupovima dužine 12368 m;
 - c) DV 35 kV TS 35 kV «Kosovo» - TS 35/10 kV «Knin-1», na čelično rešetkastim stupovima dužine 12623 m;
 - d) DV 10(20) kV koji povezuju TS 10/0,4 kV, ima 30 ukupne dužine 38238 m;
 - e) KB 20(20) kV, 5 ukupne dužine 608 m;
 - f) 31 TS 10/0,4 kV (12 stupnih i 19 tornjića), i to: Treskavice, Rađe, Petrovići, Mašići, Berići, K.G.1, K.G.2, Zvjerinjac 1, Zvjerinjac 2, Ramljanje 1,2,3 i 4, Riđane 1 i 2, Markovac, Orlić 1 i 2, Biskupija 1,2, 3, 4 i 5, Orlić Brdo, Pliskovo 1 i 2, Krši, Amanivići, Kneževići, Petojevići, Šeati i V.Polje, ukupne instalirane snage 2,46 MVA;
 - g) Niskonaponska distribucijska mreža.

3). Detaljnije planiranje i izgradnja niskonaponskih distribucijskih elektroenergetskih građevina (TS 10/0,4 kV i DV/KB 10 kV) vršiti će se sukladno prostornom razvoju konzuma.

4). Za potrebe TZ Pliskovo planira se:

- **trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;**
- **KB 20(10) kV za prihvat nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;**
- **Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone;**

Članak 52.

- 1) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, a grade se prema slijedećem:
 - a). Mjesne TS 10(20)/0,4 kV se postavljaju tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolnika ceste iznosi najmanje 3,0 m a od susjedne međe najmanje 1,0 m.
 - b). Osim TS 10(20)/0,4 kV, čiji je položaj načelno naznačen u grafičkom dijelu elaborata Prostornog Prostorni plana, kartografski prilog broj 2.b. «Elektroenergetika», moguća je gradnja i drugih mjesnih TS 10(20)/0,4 kV u skladu s potrebama i rješenjem elektroenergetskog napajanja.
 - c). Sve trafostanice trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su im definirane veličinom opreme i postrojenjem koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.
 - d). Prostorni planom su predviđene optimalne građevne čestice za planirane trafostanice:
 - za trafostanicu 110/35 (20)kV 3000 m²
 - za trafostanicu 35/10 (20)kV 1000 m²
 - za trafostanicu 10/04 kV površine 40 m²
- 2). Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove. Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica.
- 3). Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija Prostorni planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom Prostorni planiranih građevina.
- 4). Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Rasvjetna tijela treba odabrati u skladu s građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 52a.

1).Određuju se slijedeći zaštitni koridori dalekovoda/kabela:

zaštitni koridori dalekovoda/kabela		
dalekovod/kabel	postojeći (m)	planirani (m)
DV 220 kV	50 (25+25 od osi DV)	60 (30+30 od osi DV)
DV 2x110 kV	50 (25+25 od osi DV)	60 (30+30 od osi DV)
DV 2x110 kV	50 (25+25 od osi DV)	60 (30+30 od osi DV)
DV 110 kV	40 (20+20 od osi DV)	50 (25+25 od osi DV)
kabel 220 kV	6	12
kabel 2x110 kV	6	12
kabel 110 kV	5	10

2).U slučaju gradnje u blizini visokonaponskih dalekovoda po ovlaštenoj organizaciji izraditi glavne projekte križanja VN nadzemnog dalekovoda s planiranim zahvatima u prostoru koji treba sadržavati zaključak o zadovoljavanju odredbi posebnog propisa o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 220 kV, o javnim cestama i drugih važećih propisa, a isti po izradi dostaviti davaocu ovih posebnih uvjeta građenja na suglasnost.

3).Za eventualno potrebnu rekonstrukciju dalekovoda potrebno je izraditi projektni zadatak s osnovnim tehničkim parametrima usuglašenja i dostaviti na ovjeru nadležno operatoru prijenosnog sustava. Projekt rekonstrukcije treba sadržavati elemente organizacije izvođenja radova kako bi se pri izdavanju suglasnosti na istoga mogli uvažiti zahtjevi za što kraće isključenje potrošača i nesmetani pogon elektroenergetskog sustava.

4). **Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.**~~Prostor zaštitnog koridora dalekovoda služi isključivo za potrebe gradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U zaštitom koridoru dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti. Uvjeti korištenja prostora zaštitnog koridora dalekovoda reguliraju se posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnogopravnog tjela.~~

5). **Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.**

6). **Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.**

- ~~5).~~7). Zbog sigurnosti pogona dalekovoda u zaštitnim koridorima iz stavka 1. i 2. nije dopušteno zasaditi raslinje i drveća koja svojom visinom mogu ugroziti funkciju dalekovoda.

5.3.2 Ostali energetske sustavi

Članak 53.

- 1). Na području općine Biskupija moguće je korištenje i drugih, alternativnih izvora energije; sunčeve energije, energija vjetra i sl.

- 2). Prostornim planom je određeno područje za smještaj vjetroelektrane Ljubačka vlaka te područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrane:
 - Gornja Biskupija Gornji Orlić
 - Vrbnički plato (općina Biskupija i općine Promina)
 - Kozjak – Tutnjevina ((grad Drniš, grad Knin, općina Biskupija i općina Kijevo)

- 3). Područje iz stavka 2. ovog članka određeno je samo po očekivanom vjet्रोenergetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, to područje se koristi u skladu s namjenom prostora određenoj u grafičkom dijelu elaborata Prostornog Prostorni plana, kartografski prikaz broj 1. 'Korištenje i namjena površina' u mjerili 1:25.000. U slučaju da se ovo područje, planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrane, ne utvrdi kao podobno, zadržava se planirano korištenje i namjena prostora.

- 4). Pri konačnom odabiru lokacije vjetroelektrane (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetроagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:
 - mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja, - razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A);
 - moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih državnih i državnih cesta najmanje 600 m, a od ostalih javnih cesta najmanje 300 m,
 - vjetroelektrane se moraju smjestiti biti izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
 - moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
 - uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
 - obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza, - pristupni putovi do lokacije vjetroelektrane i operativni putovi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

- 5). Priključci novih vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu rješavati će se za svaki pojedinačni slučaj prema prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Članak 53 a.

- 1). Na području općine Biskupija određeno je područje za smještaja fotonaponskih sunčanih elektrana snage veće od 200 kW:

- prostoru naselja Vrbnik, na području "Vujatovića krš" površine oko 7,13 ha,
- prostoru naselja Biskupija, na području "Pliskovo - Crni krš" površine oko 7,87 ha.

- 2). Vrsta i kapacitet (snaga) planiranih sunčanih elektrana te točno mjesta i načina priključenja na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije odrediti će se u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja koji se obvezno izrađuje u postupku ishoda prethodne elektroenergetske suglasnosti. Prikazani elektro- energetski priključak sunčane elektrane na najbližu trafostanicu, odnosno DV 10 kV je orijentacijski i može se mijenjati kao i prikazani kolni priključak s postojeće nerazvrstane ceste.

- 3). Za smještaj sunčanih elektrana i postavljanje kolektora i/ili panela određuju se sljedeći kriteriji:

- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčanih elektrana postavljene su na udaljenosti od najmanje 500 m od planiranog građevinskih područja;
- infrastrukturne površine namijenjene za smještaj sunčanih elektrana moraju se postaviti na terenima nagiba manjeg od 15%;
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti takav da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama;
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti na način da se ne poremeti biljni i životinjski svijet (razmak,visina stupa);
- tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

- 4). Za potrebe izgradnje, montaže opreme i uređenja prostora sunčanih elektrana određuju se sljedeći uvjeti:

- približni položaj zahvata za gradnju sunčanih elektrana označen je u grafičkom dijelu Prostornog plana;
- osnovna namjena zahvata u prostoru je gradnja sadržaja za proizvodnja električne energije – sunčana elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od kolektora i/ili fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.);
- minimalna površina građevne čestice je 3,0 ha a maksimalna površina je površina zone;
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu i to na najbližu nerazvrstanu cestu;
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm od tla, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;
- pomoćne građevine, najveće dopuštene bruto površina 100 m², izvode se kao prizemne, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,8$ (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim

građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice);

- udaljenost trafostanice, koja se gradi unutar zahvata u prostoru solarne elektrane, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, a od prometne površine najmanje 2,0 m.
- sunčana elektrana mora biti ogradena neupadljivom, prozračnom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje;
- Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

- Sunčana elektrana mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom) i odvodnju otpadnih voda (npr. sabirna jama, kompostni toalet i i sl.),
- oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan građevinskog zemljišta sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje i sl.).

Uzemljenje i sustav zaštite od munje

- Postojeći sustav zaštite od munje nadogradit će se hvataljkama za svođenje elemenata fotonaponske elektrane u šticezonu. Sustav zaštite od munje izvest će se u skladu s važećim tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama.

Uvjeti krajobraznog uređenja i zaštite prirode

- Prirodna konfiguracija terena mora treba biti u najvećoj mjeri zadržana,
- Smještaj solarnih/fotonaponskih panela odrediti na način da se maksimalno smanji negativni utjecaj na krajobraz,
- Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir, odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine,
- Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.

- 5). Područje određeno za smještaj solarnih - fotonaponskih elektrana iz stavka 1. ucrtano je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, na kartografskom prikazu broj 2.b INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ELEKTROENERGETIKA, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000.

Članak 53 b.

- 1) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene. Kolektori i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguć je i na negrađivom dijelu građevne čestice na način da zauzme najviše 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

- 2). Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage veće od 200 kW mogu se planirati u gospodarskim zonama na zasebnim građevnim česticama. Površina građevnih čestica, na kojima se grade kolektori i/ili fotonaponski paneli, ne može biti veća od 2% površine gospodarske zone.
- 3). Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe. Smještaj kolektora vrši se sukladno posebnom propisu o jednostavnim građevinama i radovima.

Članak 54.

- 1). Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvrat prirodnog plina te plinskog sustava 50/70 BAR čija je trasa samo načelno definirana na pravcu Šibenik – Drniš – Knin.
- 2). Plinifikacija naselja na području Općine Biskupija razvijat će se temeljem osnovnih postavki u Prostornom planu i Studiji opskrbe prirodnim plinom Šibensko kninske županije, a razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 55.

- 1). Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje voda prikazani su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.c. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarstvo“ u mjerilu 1:25000.

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 56.

- 1). Područje općine Biskupija snabdijeva se sa 3 izvora:
 - izvore rijeke Kosovčice,
 - izvora «Lopuško vrelo» i
 - izvora Miljacka.
- 2). Sa izvora rijeke Kosovčice snabdijeva se današnja tvornica «Knauf» ta naselja Markovac, Zvjerinjac, Uzdolje i Riđane. Za potrebe tvornice «Knauf» koristi se tehnološka (ne klorirana) voda. Na izvoru Kosovčice uređen je vodozahvat, crpna stanica i vodosprema V=230 m³. Glavni cjevovod položen je od izvorišta do tvornice «Knauf» a odatle uz prometnicu do južne granice općine (područja «Lužine»), dužina cjevovoda iznosi 9.200 m. Na taj glavni vod spaja se lokalna mreža za naselja Markovac, Zvjerinjac, Uzdolje i Riđane.
- 3). Glavni voodovod položen od izvora «Lopuško vrelo» (gdje se nalazi vodozahvat, crpna stanica i vodosprema) i ide prometnicom Biskupija, Orlić do Markovca u dužini 8500 m. Od glavnog voda odvaja se ogranak za područje uz prometnicu D33 ispod Vrbnika u dužini 4100 m i ogranak do Donjih Ramljana u dužini 4050 m. Iz tog sustava Prostorni planirano

je snabdijevanje sjeveroistočnog dijela platoa Općine, pumpanjem vode preko vodospreme i cjevovoda.

- 4). Vodoopskrba Vrbnika predviđen je iz «Prominskog vodovoda» sa dva kraka; jedan prema Vrbniku, preko zaseoka «Škarići», u dužini cca. 6000 m, a drugi do Ramljana u dužini 8000 m.
- 5). Na osnovnu transportno-opkrbnu mrežu vezuju se mjesne vodoopskrbne mreže na koje se priključuju krajni potrošači. Gdje je to moguće, treba nastojati da mjesne mreže budu prstenaste. Na taj način osigurati će se bolje snabdijevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.
- 6). Prostorni planirane trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava, shematski su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog Prostorni plana, kartografski prikaz broj 2.c u mjerilu 1:25000,. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, položaja vodosprema i crpnih stanica, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 57.

- 1). Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih Prostorni planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog tijela za vodoopskrbu.
- 2). Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- 3). Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

Članak 57a.

- 1). Na području Kosovog polja ima više manjih i većih izvora, trajnih i periodičnih. Uz sjeveroistočni i istočni rub Kosovog polja ima ukupno 12 izvora. Svojom izdašnošću izdvajaju se dva. Prvi je Lopusko vrelo, trajno kraško vrelo maksimalne izdašnosti $3 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, a minimalne izdašnosti $0,1 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$ iz kojeg je voda sustavom kanala za navodnjavanje odvedena u polja Biskupije. Minimalna izdašnost izvora procijenjena je na oko 80 l/s. Drugi je izvor Kosovcica – veliko vrelo minimalne izdašnosti oko 70 l/s a maksimalne izdašnosti oko 6000 l/s (maksimalna izdašnost vrela je $4 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, a minimalna $0,25 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$). Sva ostala vrela u Kosovom polju nalaze se uz istočni rub polja i po izdašnosti su veoma malena od 1-2 do 5 l/s.

Ukupno izvorne vode u Kosovom polju iznose maksimalno oko $7 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$, a minimalno oko $0,5 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$.

Planom se daju preporuke za primjenu navodnjavanja na postojećim poljoprivrednim lokacijama

- 2). Na osnovi prikupljenih i obrađenih podataka o raspoloživim vodnim količinama i o raspoloživom obradivom tlu, dobiven je pregled stanja na području županije glede navodnjavanja poljoprivrednih površina. Sustavno rješavanje navodnjavanja
Prema pretpostavljenim kriterijima određen je hidromodul za 25 radnih dana po 16 sati u srpnju kad je najveća potrošnja vode za zalijevanje, te ukupna količina po hektaru za cijelo razdoblje navodnjavanja.
Površine su za Kosovo polje određene kako slijedi:

Područje	Kota m n.m.	Površina ha	Količina vode m^3/ha	Ukupna količina vode 10^3 m^3
Kosovo polje	220 - 300	1940	3240	6286

- 3). U ovom području je već izgrađen sustav navodnjavanja za sjeverni dio melioracijskih površina uz nizvodni tok te dio viših površina zapadno od Kosovčice. Dio sustava ima zahvat na Lopuškom vrelu, a dio se zahvata iz Kosovčice preko crpne stanice Potkonj. Kako bi se navodnjavalo svih 1940 ha za uzvodni dio polja predviđena je akumulacija Zarac i Kaldra ili umjesto njih akumulacija Markovac. Moguća zapremina akumulacije Zarac je oko 6.500.000 m^3 vode s kotom uspona 220 m n.m. Niži (nizvodni) dijelovi polja mogu se navodnjavati gravitacijskim dovodom vode kanalima, a na veći dio vode se voda mora dovoditi crpljenjem iz akumulacije i iz Kosovčice.
- 4). Planom se određuje da se navodnjavanje poljoprivrednih površina na području općine Biskupija treba provoditi sukladno Planu navodnjavanja za područje Šibensko – kninske županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007.god).

5.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 58.

- 1). Rješenje odvodnje otpadnih voda usklađuje se sa cjelovitim planom odvodnje otpadnih voda u Županiji kako je definirano u Studiji zaštite voda kojom su utvrđena područja u kojima je optimalno graditi sustave za odvodnju sa zajedničkim uređajima za pročišćavanje zagađenih voda, kolektorom i ispuštom u recipijent.

Članak 59.

- 1). Za područje općine Biskupija – «osjetljivo područje» date su osnovne pretpostavke planiranih sustava odvodnje. Područje je podijeljeno na tri zasebna sustava odvodnje sa zasebnim uređajima za pročišćavanje (III stupanj pročišćavanja) te upuštanje u Kosovčicu ili njene pritoke (ili eventualno upuštanje u tlo):

- I Sustav Biskupija - Orlić,
- II Sustav Vrbnik,
- III Sustav Ramljane - Uzdolje - Riđane.

- 2). Studijom zaštite voda na području Šibensko-kninske županije dati su mogući primjeri i preporuke tipova uređaja za pročišćavanje za područja gdje je potrebna biološka obrada otpadnih voda.
- 3). Uređajem za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda manjih naselja (koji se grade za pojedinačna naselja ili skupine zaselaka) potrebno je postići barem II stupanj pročišćavanja a konačni stupanj se određuje u skladu s potrebom zaštite glavnih izvorišta vodoopskrbe (zone sanitarne zaštite izvorišta) ali i manjih izvora koji se koriste za lokalnu potrebu u poljoprivredi.

Članak 60.

- 1). Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
- 3). Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom trodijelnih septičkih jama ili odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Prilikom izgradnje septičkih jama potrebno je:
 - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
 - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Članak 61.

- 1). Industrijske otpadne vode i druge zagađene otpadne vode iz drugih izvora, moraju se prije upuštanja u sustav javne kanalizacije, pročistiti do stupnja koji zadovoljava kvalitetu voda koje se mogu upuštati u kanalizacijski sustav.
- 2). U konačnoj fazi izgradnje kanalizacijskog sustava moguće je korištenje pročišćenih otpadnih voda u poljoprivredi, odnosno korištenje mulja sa uređaja za pročišćavanje, jer se zahtjeva visok stupanj (biološki) pročišćavanja.

Članak 62.

- 1). Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvođe do mjesta upuštanja u teren (upojni bunar) bez posljedica na okolno zemljište. Moguća je i gradnja oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) za prikupljanje vode za poljoprivredu i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

5.4.3. Uređenje voda i melioracijska odvodnja

Članak 63.

- 1). Na području općine postoje brojni stalni i povremeni površinski tokovi, od kojih je značajniji tok rijeke Kosovčice u duljini 12 km i tok Mianovca u duljini 5,2 km koji teku kroz Kosovo polje, opskrbljuju ga vodom za poljodjelstvo ali ga i plave.
- 2). Za zaštitu polja od plavljenja Kosovo polja za melioracijsku odvodnu i natapanje Prostornim planom su naznačene građevine koje je potrebno održavati, rekonstruirati i nedostatne izgraditi:
 - građevine za regulaciju korito rijeke Kosovčice i toka Mianovca,
 - obrambeni nasipi uz Kosovčicu i Mianovac,
 - sustav odteretnih lateralnih kanala.
- 3). Shematski prikaz lateralnih (odteretnih kanala) i nasipa dat je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.c. Vodnogospodarstvo, u mjerilu 1:25000.
- 4). Točne lokacije i dimenzioniranje građevina za uređenje vodotoka, zaštitu od plavljenja, melioracijsku odvodnu i natapanje utvrditi će se idejnim rješenjima i projektima.

Članak 64.

- 1). Na području Biskupije ima znatan broj bujica koji vrše erozivno djelovanje, pa erozivno područje čini prostor veličine cca. 600 ha. Tokovi i bujice većim dijelom nisu regulirani.
- 2). Za uređenje bujica i smanjenje šteta koje nastaju njihovim djelovanjem potrebno je provoditi slijedeće:
 - biološke radovi kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo,
 - terasiranje zemljišta,
 - uređenje korita - izgradnja konsolidacijskih i deponijskih pregrada te regulacijske uzdužne i poprečne gradnje u koritu,Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 64 a.

- 1). U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- 2). U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:
 - 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa;
 - 5,0 m od gornjeg ruba korita rijeka, kanala i ostalih vodotoka, odnosno ruba čestice

javnog vodnog dobra.

- 3). U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni težim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.
- 4). Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u konačni recipijent u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- 5). Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pridodanim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim, Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.
- 6). Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima

uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH I NASELJSKIH CJELINA

6.1 MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Prirodna baština

Članak 65.

- 1).U smislu Zakona o zaštiti prirode predlaže se zaštita područja Šarena jezera (dijelom u Gradu Kninu), u kategoriji spomenika prirode. To je hidrološki i pejzažno zanimljivi lokaliteti na istočnom rubu Kninskog polja. Ukupno je 7 jezera, od čega dva sa značajnijim dimenzijama (320x50 m i 120x100 m). Dubine su ujednačene: 6-7 m. potrebno je spriječiti moguće degradacije (zasipanje, onečišćenje i sl.), a jedno od spomenutih većih jezera, u skladu s ukupnom prostorno planerskom koncepcijom, urediti kao rekreacijska vodena površina.
- 2). U smislu Zakona o zaštiti prirode zaštićen je značajni krajobraz Krka – gornji tok čija granica samo dodiruje sjevernu granicu općine Biskupija tako da se najveći dio područje nalazi izvan obuhvata ovog Prostornog plana, pa se u tome smislu ne propisuju mjere zaštite, osim da u neposrednoj blizini ovog značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija (intenzivniji zahvati sječe, hidrološki zahvati i meioracija zemljišta, onečišćen je nadzemlja i podzemlja, unošenje stranil (alohtonih) vrsta i dr.).

Članak 65a.

- 1) Na području općine Biskupija treba provoditi sljedeće mjere očuvanja prirode:
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja;
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
 - očuvati sirovine, živi svijet speleološkim objektima, fosilne, arheološke i druge nalaze, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
 - očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu,
 - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnih voda,

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, očuvati raznolikost staništa na vodotocima, povoljnu dinamiku voda i povezanost vodnog toka
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja;
- očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.);
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- sačuvati cjelovitost staništa velikih zvijeri (ris, vuk) te im omogućiti nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,
- pri izvođenju zahvata izvan građevinskih područja voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

2). Ekološka mreža na području općine Biskupija obuhvaća područje očuvanja značajno za ptice HR 1000026 Krka i okolni plato i područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2000917 Krčić. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

3). Mjere zaštite ekološke mreže:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom o proglašenju ekološke mreže;
- donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti;
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode i drugim podzakonskim propisima;
- od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, bazne stanice, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona;
- izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Krajobraz

Članak 66.

1). Prostornim planom se naglašavaju područja i dijelovi koja imaju krajobraznu vrijednost i kojim su utvrđene mjere zaštite i uvjeti korištenja, to:

- prirodni krajobrazi;
- kultivirani krajobrazi kao svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;

- tradicionalni izgledi seoskih naselja;
- tradicionalno uređenje poljoprivredne površine;

Članak 67.

- 1). Prirodni krajobraz smatra se područja zapadnih uzvisina Promine, istočnih uzvisina Radsko brdo, Grabovača, Kozjak, Pakovo brdo, Crna glava, Crni krš.
- 2). Kultiviranim krajobrazom smatra se: *područje Kosova polja namijenjeno razvoju poljoprivrede*, okopoljska područja naselja (Biskupija Orlić, Zvjerinac, Uzdolje i dr.) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz.

Za područje općine Biskupija u karakteristično je polje sa djelomično uređenim vodenim tokovima te glavice koje presijecaju Kosovo polje.

- 3). Prostornim Prostorni planom su naznačene točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, na lokalitetima Popovići, Đurđevići, Velika Promina i Lugarija.

Članak 68.

- 1). U cilju zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza potrebno je:
 - poticati regeneraciju šuma i podizati nove šume uz naselja, na kraškom i planinskom području, očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja;
 - pošumljavanje slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu);
 - mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i prosjeka;
 - očuvati speleološke objekte (spilje, jame) i druge oblike krša;
 - nove površinske kopove sirovine mineralnih sirovina sanirati radi stvaranja što manjih "rana" u krajobrazu na temelju rudarskih projekata (biološka rekultivacija, prenamjena).
- 2). U cilju očuvanja kultiviranog krajobraza potrebno je:
 - poštivati utvrđeno građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza,
 - očuvati fizionomiju starih ruralnih naselja, na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima,
 - poštivati tradiciju lokalne arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima,
 - kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Članak 69.

- 1). Očuvanje, razvitak sela i seoskog prostora, planirano je na način da se osigura usklađen razvoj. Uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, šumarstva, obrtništva, rukotvorskih vještina, te poticanje ruralnog stanovanja kao mogućnosti izbora, nužna je izgradnja društvene i tehničke infrastrukture. U cilju očuvanju identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika te građevinska područja malih naselja i sela definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela i smještaj građevina.

- 2). Novu izgradnju usmjeriti tako da bude na tragu tradicijske izgradnje sa svim suvremenim komforom ali primjerenom seoskom domaćinstvu. Izbjegavati izgradnju duž prometnica (formiranje cestovnih sela), zauzimanje kvalitetnog tla, dislokacije naselja (razlozi moraju biti opravdani i usmjeravani, a ne uvjetovani samo željom izgradnje uz cestu). Važno je sačuvati seosku baštinu i spriječiti da se potpuno promjeni tradicijski oblikovni identitet ruralnih prostora.
- 3). Mjere za očuvanje slike naselja, među ostalim obuhvaća i:
 - a) tlocrtni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
 - b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
 - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim ili pravilno rezanim i glatko obrađenim fugiranim kamenom potpuno je nepodesno);
 - d) krovišta građevina su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20° i 35°;
 - e) kroviste u pravilu mora biti pokriveno crijepom;
 - f) ograđivanje parcela treba biti u tradicijskom materijalu;
 - g) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu;

Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 70.

- 1). Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene Prostornim planom je određeno Kosovo polje kao osobito vrijedno poljoprivredno zemljište.

Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 71.

- 1). Mjere zaštite šumskog zemljišta obuhvaćaju:
 - a) postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene;
 - b) prioritet šumsko uzgojnih radova je sanacija opožarenih površina, posebno na erozijskim površinama;
 - c) pošumljavati površine i čuvati postojeće šume uz glavne prometnice (D59), na predjelima uz vodotoke i na nekvalitetnom poljoprivrednom zemljištu niske bonitetne klase;
 - d) nije dopušteno krčenje šuma, šumaraka i živica koje se sporadično prepleću s površinama druge namjene.

6.2. GRADITELJSKA BAŠTINA

Članak 72.

- 1). Na području općine značajni su lokaliteti i objekte graditeljske baštine:

- arheološke zone u Biskupiji, Orliću, Uzdolju gdje je u Orliću najsačuvanija villa rustica;
 - arheološki lokaliteti u Biskupiji (Lopuška glavica, Bukorovića Bašča, Sv. Trojica, Stupovi, Crkvina i Sv.Spas);
 - pretpovijesne, antičke i srednjovjekovne nekropole u Biskupiji i Uzdolju;
 - ruralna cjelina zaseok Popovići – etno-park;
 - obrambene građevine u Biskupiji (Bračića kula);
 - sakralne građevine nalazimo u Biskupiji (Kaića Bajami, Lopuška glavica, Stupovi-crkva Sv.Cecilije, Parohijska crkva Sv.Trojice, Crkvina, spomen-crkva Sv.Marije), Uzdolju (predromanička crkva Sv.Luke) i u Ramljanima (crkva Sv.Ivana Krstitelja).
- 2). Prostornim planom se ističe arheološko područje koje zahvaća čitavo sjeverno područje općine površine 4700 ha na kojem su potrebna daljnja arheološka istraživanja.
- 3). Za sve zahvate unutar arheoloških zona određenih Prostornim planom obvezna je prethodna suglasnost nadležne službe zaštite spomenika kulture.

Članak 73.

- 1). Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, objekata ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, objekte i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture.
- 2). U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevnih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
- 3). U zaštićenoj spomeničkoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije) potrebno je izvoditi temeljem detaljnije dokumentacije prostornog uređenje i uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine. Stoga svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova treba uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne i po materijalu, a onda po formi, dimenzijama, visinama, krovištima i pokrovom.
- 4). Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebna su daljnja istraživanja jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom sa dosad poznatim može potpunije zaključivati o njihovoj spomeničkoj vrijednosti i u svezi s tim predlagati potrebne mjere zaštite.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 74.

- 1). Prostornim planom Šibensko kninske županije planirana je izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem. U centru će se osigurati obrada i odlaganje

komunalnog i tehnološkog neopasnog i inertnog otpada. Na istoj lokaciji će se osigurati prihvati i privremeno skladištenje opasnog otpada za građane cijele Županije.

2). Kao dio sustava gospodarenja otpadom planirana je transfer stanica Mala Promina sklopu gospodarske – poslovne namjene – komunalne (K3). Prethodno je obvezna sanacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada. U okviru transfer stanice organizirat će se razvrstavanje otpada, smanjivanje količine i volumena i duge djelatnosti ukoliko su dopustive u odnosu na okolni prostor a ekonomičnije ih je organizirati na toj lokaciji nego u županijskom centru za gospodarenje otpadom. U zoni Mala Promina je moguće organizirati reciklažno dvorište i odlagalište građevinskog otpada.

3). Uvjeti za gradnju transfer stanice:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 4000 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- na građevnoj čestici transfer stanice se omogućava gradnja zgrada, hale, nadstrešnice, postavljanje kontejnera, uređenje tijela odlagališta, postavljanje ograde i dr. u funkciji osnovne namjene,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,4$,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,6$,
- maksimalna visina građevina je prizemlje (P+1), odnosno najviše 12,0 m,
- građevine se oblikuju u skladu s njihovom namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti karakterističnih za industrijsku arhitekturu,
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5,0 m,
- građevna čestica mora imati priključak na prometnu površinu i odgovarajući broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,
- mora biti osiguran priključak na vodoopskrbni sustav ili opskrba vodom riješena na lokalni način. Odvodnja mora biti riješena u zatvorenom sustavu (sabirna jama),
- omogućava se priključak na elektroenergetski sustav,
- površina transfer stanice mora biti ograđena.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 75.

1). U cilju zaštite tla od zagađenja, planiraju se sljedeće mjere:

- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo u skladu s propisima,
- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoreći primjerene širine.

2). Mjere očuvanja i poboljšanja kvalitete vode obuhvaćaju:

- planirana je gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- planiran je obvezni predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadnih voda na razinu tzv. gradskih otpadnih voda, prije upuštanja u sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda. Za naselja odnosno objekte koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama, odnosno gradnja bioloških pročišćivača,
- 'divlji deponiji' moraju se sanirati u narednom petogodišnjem razdoblju uz osiguranje kontroliranoj odlaganja otpada,
- ugradnja separatora ulja i masti, a po potrebi i taložnika, na kanalima oborinske kanalizacije,
- na temelju odgovarajuće dokumentacije definitivno utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode,
- slivno područje Krke, dugoročno i strateški gledano, smatra područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda za širu regiju, pa su nove namjene i sadržaje na području Općine Biskupija utvrđene s posebnom pozornošću uvažavajući mjere zaštite okoliša,

3). Mjere u cilju zaštite šuma naglašavaju:

- Prostornim planom su određene površine šuma i površine za pošumljavanje,
- zaštitu od požara provoditi prorjeđivanjem šuma i uređivanjem šumskih prosjeka,
- Planom zaštite od požara za općinu Biskupija, u skladu s posebnim propisima, odrediti konkretne mjere zaštite od požara.

8.2. MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

Članak 76.

1). U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje na mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači i u skladu s Prostornim planom;
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.);
- sprječavati nastanak buke, odnosno smanjiti utjecaj od buke poduzimanjem odgovarajućih mjera, npr. lociranjem objekata i postrojenja koji mogu predstavljati izvor prekomjerne buke izvan naselja, stambenih i rekreacijskih zona, hortikulturnim mjerama, gradnjom obilaznica i dr.

8.3. MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

Članak 77.

1). U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredno zemljište, izvore vode i dr.);
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te Prostornim planom Šibensko kninske županije.

8.4. MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

Članak 78.

1). U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 78 a.

- 1). U cilju zaštite okoliša, te sprečavanje posljedica mogućih ekoloških nesreća za sanaciju odlagališta Mala Promina planom se predlažu sljedeće mjere zaštite okoliša, uključujući i prijedlog mjera za sprečavanje posljedica mogućih ekoloških nesreća za sanaciju odlagališta Mala Promina:

Opće mjere zaštite

- Tijekom rada aktivni dio odlagališta svakodnevno prekrivati slojem inertnog materijala ili odgovarajućim folijama za svakodnevno prekrivanje otpada što će smanjiti stvaranje procijednih voda u odlagalištu.
- Kontrolirati otpad koji dolazi na odlagalište kako se ne bi odlagale nedopuštene tvari(otpad)
- Zabraniti pristup neovlaštenih osoba na odlagalište
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi kontinuirano provoditi mjere dezinfekcije i deratizacije

Mjere za smanjenje efekta staklenika i smanjenje utjecaja na kakvoću zraka

- U sklopu završnog prekrivnog sustava ispod brtvenog sloja predvidjeti drenažni sloj za prikupljanje odlagališnog plina.
- Na površini saniranog odlagališta postaviti odušnike za istjecanje odlagališnog plina.

Mjere za zaštitu voda i mora

- Odlagalište po zatvaranju prekriti završnim prekrivnim sustavom u sklopu kojeg je i brtveni sloj koji će sprječavati prodiranje oborinskih voda u odlagalište i time spriječiti stvaranje novih procjednih voda. Najveća vrijednost koeficijenta propusnosti brtvenog sloja mora iznositi 10^{-9} m/s.
- Novi otpad odlagati na za to pripremljenu uređenu plohu u sklopu koje je i temeljni brtveni sloj koji će sprječavati prodiranje procjednih voda u podzemlje. Najveća vrijednost koeficijenta propusnosti temeljnog brtvenog sloja mora iznositi 10^{-9} m/s.
- Radi što efikasnijeg otjecanja oborinskih voda sa površine saniranog odlagališta, površinu odlagališta formirati u nagibu 5%, a u sklopu završnog prekrivnog sustava iznad brtvenog sloja predvidjeti drenažni sloj za oborinske vode.
- Izgraditi obodni kanal za prikupljanje oborinskih voda s tijela prekrivenog odlagališta. Na krajnjem dijelu sustava izvodi se građevina (šaht) koja omogućava uzimanje uzoraka vode zbog kontrole njezine kvalitete prije ispuštanja u recipient. Otvoreni kanal održavati.
- Sanitarne otpadne vode zbrinjavat će se privremenim skladištenjem u odgovarajuću nepropusnu sabirnu jamu koja će se po potrebi prazniti - odvoženje i upuštanje u kanalizacijski sustav naselja.

- Zabraniti odlaganje otpada na odlagalište neposredno nakon ostvarenja preduvjeta za zbrinjavanje otpada u županijskom centru.

Mjere za zaštitu tla

- Prilikom provođenja sanacije, posebno rada građevinske mehanizacije, potrebno je paziti da se stoje moguće manje oštećuje tlo koje je u kontaktu s odlagalištem (rubni dijelovi odlagališta).
- Nakon provedene sanacije, površinski sloj biološki rekultivirati odnosno dovesti na razinu prirodnog stanja terena. Radnje izvoditi postupno u skladu s dinamikom sanacije odlagališta.
- Nakon zatvaranja odlagališta, urediti i održavati zelene površine.

Mjere za zaštitu faune

- Oko područja zahvata postaviti zaštitnu ogradu odgovarajuće gustoće i minimalne visine 2 m.

Mjere za zaštitu flore

- Tijekom sanacije odlagališta treba voditi računa o okolnom krajobrazu u smislu očuvanja raznolike prirodne flore i vegetacije, sačuvati i zaštititi svaku biljnu vrstu kako bi se što prije obnovila na tom prostoru.
- Prilikom transporta otpada s jednog na drugi dio odlagališta voditi računa da ne dođe do rasipanja na okolne površine.
- Sanaciju i nasipanje zemljom izvesti tako da nakon obavljenih radova bude vrlo slično prirodnom okruženju. Sanaciju provesti sadnjom autohtonih drvenastih biljki oko odlagališta kako bi što bilje odgovarao prirodnom okruženju.

Mjere za zaštitu šuma

- Izbjegavati nepotrebnu sječu drveća i grmlja.

Mjere za zaštitu divljači

- Dobri preduvjeti za opstanak divljači su osiguranje životnog prostora, zato treba urediti lovište. Odlagalište komunalnog otpada „Mala Promina“ nalazi se unutar županijskog lovišta pod nazivom „Lovačko društvo Dinara“ iz Knina.
- s obzirom na blizinu lovišta izgradnjom ograde visine 2.0m onemogućiti pristup životinjama. Gustoćom ograde spriječiti ulazak životinja koje borave na lokaciji zahvata tj. predvidjeti dolje gušću mrežu radi spriječavanja ulaska malih životinja.

Mjere za zaštitu krajobraza

- Sve ogoljele površine koje će nastati tijekom sanacije je potrebno rekultivirati na odgovarajući način, s ciljem stvaranja uvjeta za progresivni razvoj prethodno postojećih prirodnih biotopa.
- Odlagalište prilagoditi lokalnim uvjetima i dominantnoj vizualnoj slici u krajobrazu korištenjem prirodnih materijala.
- Provesti krajobrazno uređenje lokacije tijekom zatvaranja odlagališta na način da se pristupi radovima uređenja čim to bude moguće u odnosu na radove na odlagalištu.

Mjere za zaštitu u slučaju ekološke nesreće i/ili rizika njena nastanka.

- Zabraniti bilo kakvo zagrijavanje ili spaljivanje otpada na odlagalištu.
 - Tijekom sanacije odlagališta izvršiti gašenje svih eventualnih požara na odlagalištu prije nastavka radova.
 - Omogućiti telefonsku vezu (mobitel) s profesionalnom vatrogasnom jedinicom.
 - Postaviti odgovarajući broj protupožarnih aparata na za to predviđena mjesta.
- 2). Planom je određen i Program praćenja stanja u okolišu, koji sadrži:
- Provesti pokus trasiranja toka podzemne vode u kišnom dijelu godine kada su podzemni vodostaji i brzine tečenja najveće, u tzv. najnepovoljnijim uvjetima kako bi se ostvarila maksimalna sigurnost očuvanja kakvoće podzemnih voda i okoliša u cjelini.
 - Jednom godišnje uzorkovati i analizirati oborinske vode uzete na kontrolnoj građevini oborinskih voda. Nakon zatvaranja odlagališta nastaviti kontrolu jedanput godišnje 10 godina od dana zatvaranja odlagališta, a u sljedećih 10 godina jednom u dvije godine.
 - Potrebno je provesti mjerenje plinova navedenih Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01), a prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07) obavlja se dva puta godišnje u periodu od 10 godina od dana zatvaranja odlagališta, a sljedećih 10 godina jednom u dvije godine.
 - Pratiti slijeganje otpada jednom godišnje. O rezultatima ovih ispitivanja voditi očevidnik.
 - U slučaju da se kroz neke druge pokazatelje izvan propisanog programa utvrde promjene u okolišu koje prelaze dozvoljene granične vrijednosti propisane temeljem zakona, podzakonskih akata, normi i mjera, provoditi dodatne mjere zaštite okoliša koje će prema potrebi naknadno propisati Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

- "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni je dio Izmjen i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija.

8.5 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 78b.

1). Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabir sustava zaštite od požara;
- **dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara općine Biskupija;**
- **kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.**

2). Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13).
- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- **Posebne propise o zaštiti o požara.**
- **Posebne propise o eksplozivnim tvarima i zapaljivim tječinama.**
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).

3). Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

4). Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

5). **Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tječinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu**~~U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tječine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tječinama i plinovima.~~

6). Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Šibensko kninske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

8.5 MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

Članak 78c.

1). Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od poplava:

- ne dopušta se izgradnju u postojećem građevinskom području u poplavnom području Kosovo polja;
- u dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda;
- u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen;
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.).

2). Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i operativnim planovima obrane od poplava.

9. MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

9.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 79.

1). Temeljne odrednice organizacije prostora općine Biskupija slijede iz usvojenih ciljeva razvoja u prostoru na županijskoj i gradskoj razini. U cilju zaštite i racionalnijeg korištenja prostora vrši se temeljno razgraničavanje prostora grada na područja pretežito namijenjena izgradnji (građevinska područja, izgrađena i neizgrađena) te negrađevinska područja (samo iznimno i ograničeno gradiva). Ovime se naglašava razlika između pretežito izgrađenih prostora namijenjenih potrebama rasta i razvoja stanovništva i gospodarstva od prostora koje se štiti i održava zbog vrijednih resursa prirodne sredine (šume, poljoprivredno zemljište, prostori posebnih prirodnih vrijednosti namijenjenih rekreaciji, lokaliteti i zone vrijedne kulturne baštine itd.) i ukupne ekološke ravnoteže. Osim toga i jedno i drugo područje dopušta utvrđivanje prostornih koridora namijenjenih tehničkoj infrastrukturi (promet, elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije itd.).

- 2) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa odnosno zaklone zaštite otpornosti 30 kPa

Uređenje zemljišta

Članak 80.

- 1). U svrhu uređenja zemljišta i još svrhovitijeg privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta, a u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog Blatskog polja provesti će se mjera:
 - Hidromelioracije kojom je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje te osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode.
 - Također se Prostorni planom preporuča povodjenje **preparcelacije** u cilju okrupnjavanja parcela u području Kosova polja.

Članak 81.

- 1). Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, te u cilju očuvanja i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja općine Biskupija planira se:
 - a). **Pošumljivanje** autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji je pod šumskim nasadima ili se radi o denundiranim terenima opustošenim požarima.
 - b). **Ozelenjavati** je potrebno područja Prostorni planiranih uređenih zelenih površina, kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura.
 - c). **Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore** odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

Članak 82.

- 1). Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Prostornim planom se određuje:
 - **Rekultivacija** opožarenog područja, uklanjanjem izgorjenih ostataka biljaka te sadnju novih šumskih sastojina.
 - **Zaštitom** podzemnih voda kroz sanaciju površinskih zagađivača.
 - **Sanacija** «divljih» odlagališta .

9.2. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 83.

- 1). Urbanistički plan uređenja u odgovarajućem mjerilu donosi se za slijedeća građevinskog područja:
 - UPU 1 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2) , približne površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
 - UPU 2 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), približne površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;

UPU 3 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2), približne površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;

~~UPU 4 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3), približne površine 5,3 ha, naselje Biskupija, područje Pliskovo;~~

UPU 54 Izdvojeno građevinsko područje športske rekreacijske namjene Šarena jezera, približne površine 16,6 ha;

UPU 65 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 6,0 ha, Vrbnik;

UPU 76 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 2,8 ha, Orlić.

- (2). Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta“, u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.

9.2.2. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 84.

- 1). Urbanistički plan uređenja **Proizvodno - pretežito zanatske zone** (I2) Vrbnik (**UPU 1**) približne površine 9,1 ha. Zona je namijenjena za gradnju poljoprivredno - prerađivačkih sadržaja (pogoni prerade voća i povrća, prerada mesnih prerađevina) s dodatnim poslovnim sadržajima koji prate poljoprivrednu proizvodnju (smještaj otkupne stanice za poljoprivredne proizvode i skladišnih prostora koji prate poljoprivrednu proizvodnju). U zoni se mogu smještati ostali sadržaji i druge (prateće) prerađivačke industrije.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m² a najveća površina građevne čestice je površina zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice je polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ruba lokalne i nerazvrstane ceste,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se priključuje na lokalnu cestu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem,
- na dijelu proizvodne zone prema građevinskom području naselja i prema županijskoj cesti treba planirati odgovarajući pojas zaštitnog zelenila,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

- 2) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene (turističko naseljen T2), Ramljane - Vrbnik (**UPU 2**), približne površine 6,16 ha. Urbanističkim planom potrebno je detaljno razgraničiti ugostiteljsko turističku namjenu od ostalog područja (koje ima poljoprivrednu funkcije, vinograd, podrum i sl. a može se funkcionalno povezivati sa sadržajima ove ugostiteljsko turističke zone) te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 200 kreveta;
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- smještajne građevine turističkog naselja mogu se graditi kao replika autohtonih zaseoka (npr. Vujatovića krš) sa otvorenim prostorima (npr. amfitetar za druženja i dr.), turski bunar i sl.
- najveća visina zgrada za smještaj iznosi P+2, uz mogućnost gradnje podruma, odnosno najviše 9,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti propisnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

- 3). Urbanistički plan uređenja Proizvodno- pretežito zanatske zone (I2) Biskupija, područje Lake (**UPU 3**), približne površine 2,36 ha, namijenjen je za gradnju proizvodnih, skladišnih i uslužnih sadržaja.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi Po+P+2, odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice zemljišta ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra,

- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se mora priključiti na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

- ~~4). Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje, kamp T2, T3) Pliskovo, (UPU 4), približne površine 5,3 ha. Urbanističkim planom potrebno je detaljno razgraničiti planirane sadržaje turističkog naselja od planiranog kampa i drugih pratećih sadržaja te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem (odgovarajući priključak na državnu cestu D1 putem nerazvrstane ceste).~~
- ~~Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:~~
- ~~— maksimalni kapacitet zone iznosi 400 kreveta, a urbanističkim planom će se odrediti kapacitet po vrstama smještaja,~~
 - ~~— minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,~~
 - ~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,~~
 - ~~— maksimalni koeficijent iskorištenost iznosi 0,8,~~
 - ~~— smještajne građevine turističkog naselja tipa vile (apartman) mogu biti maksimalne visine dvije nadzemne etaže odnosno 7,0 m, a tipa hotel tri nadzemne etaže, odnosno 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.~~
 - ~~— kamp se uređuje uz poštivanje zatečene vrijedne autohtone vegetacije. Prateće zgrade kampa mogu biti prizemne s kosim krovom u skladu s posebnim propisima,~~
 - ~~— potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti unutar zone,~~
 - ~~— odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,~~
 - ~~— uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.~~

- 54). Urbanistički plan uređenja sportske rekreacijske zone (R1-R2) Šarena jezera, Biskupija, (UPU 54), približne površine 16,6 ha. Od ukupnog obuhvata urbanističkog plana uređenja površinu od 5,5 ha čini obvezno neizgrađeni prostor u kontaktu sa Šarenim jezerima.

Uređenje zone unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- ukupna površina građevnih čestica za gradnju otvorenih sportskih igrališta može zauzimati najviše 30% površine zone;
- preostalih 70% površine zone treba urediti kao rekreacijsko područje sa najmanjen 50% prirodnog zelenila;

- površina svih građevnih čestica za prateće sportske, ugostiteljske i slične sadržaja unutar rekreacijskog područja može iznositi najviše 5% površine sportskih igrališta, sa najvećim koeficijentom izgrađenosti $k_{ig}=0,2$ i najvećim koeficijentom iskorištenosti 0,4;
- parkiralište za potrebe zone može biti smješteno unutar ili izvan zone;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem;
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo poplavno područje u neposrednoj blizini II zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode i potencijalno arheološko područje.

65). Urbanistički plan uređenja poslovne (uslužno-trgovačke) zone (K1, K2) Vrbnik, (**UPU 65**), približne površine 6,0 ha, djelomično izgrađena zona (izgrađeno oko 2,6 ha), namijenjena je prvenstveno trgovačkim, uslužnima, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana u skladu s člankom 36.a ovih Odredbi. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina neizgrađenog dijela zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{is} iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi P_0+P+2 , odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice zemljišta ne može biti manja od polovice visine građevine $H/2$ (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se mora priključiti na javno prometnu površinu. Urbanističkim planom je potrebno osigurati uvjete rekonstrukcije županijske ceste Ž6056, odnosno osigurati dovoljnu širinu za gradnju ceste u punom profilu i odgovarajući zaštitni pojas ceste u skladu s posebnim propisima,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem,
- uređenje zone treba planirati vodeći računa da je ovo potencijalno arheološko područje.

76). Urbanistički plan uređenja poslovne (uslužno-trgovačke) zone (K1, K2) Orlić, (**UPU 76**), približne površine 2,83 ha, namijenjen je za gradnju proizvodnih, skladišnih i uslužnih sadržaja. Zona je djelomično izgrađena (izgrađeno oko 1,0 ha) i namijenjena je

prvenstveno trgovačkim, uslužnima, javnim i društvenim, zanatskim, ugostiteljskim i sl. Unutar izgrađenog dijela zone odgovarajući akt za građenje može se ishoditi temeljem Prostornog plana u skladu s člankom 36.a ovih Odredbi. Za čitavu zonu određena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja radi cjelovitog prometnog i komunalnog, odnosno infrastrukturnog opremanja zone.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m² a maksimalna površina građevne čestice je površina zone,
- najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,5, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis iznosi 2,5,
- najveća visina građevine iznosi $P_0 + P + 2$, odnosno najviše 13,5 m ili u više u skladu s tehnologijom proizvodnje,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice zemljišta ne može biti manja od polovice visine građevine $H/2$ (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene, vodopropusne površine,
- proizvodna zona se mora priključiti na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema odredbama točke 5.1.1 *Cestovni promet* ovog Plana,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem.

9.2.3. Provedba ugostiteljsko turističke zone Pliskovo (turističko naselje, kamp T2, T3)

Članak 84a.

Prostornim planom uređenja općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06., 4/09. i 17/15.) propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje ugostiteljsko turističke zone izvan naselja Pliskovo. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), a pozivom na članak 79. Zakona o prostornom uređenju, određeno je da će se u Prostornom planu uređenja općine Biskupija za ugostiteljsko turistička namjena Pliskovo propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Stoga se, donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja za tu zonu.

Članak 84b.

Provedba ugostiteljsko turističke zone Pliskovo temelji se na tekstualnom i grafičkom dijelu ovog Prostornog plana i posebno na detaljnijim kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000:

- 1.A Korištenje i namjena površina
- 2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet
- 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije
- 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja
- 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.B Način i uvjeti gradnje

Članak 84c.

Ugostiteljsko turistička zona Pliskovo, površine 5,4 ha, namijenjena je za gradnju sadržaja turističkog naselja i kampa, najvećeg kapaciteta 400 kreveta. Ugostiteljsko turistička zona Pliskovo smještena je uz državnu cestu D1 Zagreb – Split, Biskupija i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Sjeverno od državne ceste D1 nalazi se manji zaselak Milići a s jugozapadne strane ugostiteljsko turistička zona graniči s djelomično izgrađenim građevinskim područjem zaselka Bukovići.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 84d.

(1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina te uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Razgraničene su površine prometnica od površina drugih namjena unutar ove ugostiteljsko-turističke zone. Sve površine unutar obuhvata Urbanističkog plana su u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene. Planirano korištenje i namjena površina određeno je način da obuhvaća sve površine potrebne za funkcioniranje budućih ugostiteljsko turističkih kapaciteta.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.A „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

T2 turističko naselje

T3 kamp

Tp prateći sadržaji

2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R2 sport i rekreacija

3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

IS1 trafostanica 10-20/0,4 kV

IS2 uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

5. PROMETNE POVRŠINE

T2 turističko naselje; građevine ugostiteljsko turističke namjene, vile i sl., sa pratećim sadržajima (zabavnim, trgovačkim, uslužnim, sportsko rekreacijskim i sl.).

T3 kamp; smještaj na osnovnim smještajnim jedinicama - kampiranje i smještaj u građevinama (bungalov, paviljon i dr.) sa zajedničkim i pratećim sadržajima.

Tp prateći sadržaji; zajednički sadržaji turističkog naselja i kampa (recepција, restoran, točionik, sanitarni čvorovi, kupatila, praonice i dr.)

R2 rekreacija; otvorene površine namijenjene za sport i rekreaciju (otvorena igrališta za šport, otvoreni bazeni, površine i sprave za rekreaciju, zabavne sadržaje, dječja igrališta, pješačke i trim staze, amfiteatar, zelene površine itd.)

Z zaštitne zelene površine; površine namijenjene zaštititi područja ugostiteljsko turističke zone od utjecaja prometa s državne ceste D1, ozelenjavanje, pošumljavanje i kultiviranje terena.

IS infrastrukturni sustavi; površine za smještaj trafostanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ugostiteljsko turističke zone.

Prometne površine; površine sabirne i pristupne ulice pješačke površine i otvoreno zajedničko parkiralište.

(3) U sklopu svih namjena ugostiteljsko turističke zone omogućava se gradnja objekata komunalne i druge infrastrukture.

(4) Iskaz planirane namjene površina ugostiteljsko turističke namjene Pliskovo:

NAMJENA POVRŠINA			POVRŠINA	
			m ²	%
1.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)		2,9	54,1
	T2 - TURISTIČKO NASELJE	11 058,4 m ²		
	T3 - KAMP	14 270,6 m ²		
	Tp - PRATEĆI SADRŽAJI	3 789,0 m ²		
2.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 - rekreacija		1,3	23,9
3.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		0,3	5,5
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)		0,1	1,9
	IS1 - TRAFOSTANICA	285,0 m ²		
	IS2 - UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE	756,0 m ²		
5.	PROMETNE POVRŠINE		0,8	14,6
U K U P N O (obuhvat Urbanističkog plana)			5,4	100,0

(5) Sve površine su izračunate

na temelju digitalnog premjera geodetske podloge u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 84e.**

(1) Na području razmatranog obuhvata predviđena je gradnja smještajnih i pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene i to:

- vile sa pratećim sadržajima,
- osnovne smještajne jedinice kampa i građevine kampa sa pratećim sadržajima,
- zajednički prateći sadržaji,
- sadržaji sporta i rekreacije, zabave, pretežno na otvorenom.

(2) Ukupni smještajni kapacitet ugostiteljsko turističke zone iznosi 400 kreveta od čega se dio smještaja realizira u vilama turističkog naselja a dio u kampu.

(3) U sklopu izdvojene ugostiteljsko-turističke zone određeno je formiranje su 4 prostorne cjeline za gradnju hotela, vila (apartmana), kampa, sportsko rekreacijskih sadržaja i pratećih sadržaja. Određena je približna površina prostornih cjelina. U daljnjoj razradi su moguće manje razlike radi mjerenja detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena. Unutar svake prostorne cjeline se može formirati više građevna čestica koje moraju imati priključak na planirane prometnice unutar ugostiteljsko turističke zone. Sve dopuštene građevine koje se mogu graditi unutar pojedinih prostornih cjelina moraju se smjestiti unutra gradivog dijela prostorne cjeline a kako je označeno na kartografskom prikazu broj 3.B "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000, i na kojemu su prikazane oznake i granice prostornih cjelina.

Turističko naselje T2
Prostorna cjelina 1

Članak 84f.

(1) Za gradnju građevina turističkog naselja T2, prikazane na kartografskom prikazu broj 1.A „Korištenje i namjena površina“, te prostorne cjeline 1. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRADEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOST I GRADEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOS TI GRADEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRADEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
12 000	7 600	400	0,4	0,8	Po+P+1 Po+P+2 hotel	9,0 12,0

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju pristupne ulice s jednostranim pješačkim pločnikom te gradnju sadržaja turističkog naselja (hotel, vile - apartmani, prateći sadržaji.). Unutar prostorne cjeline mogu se osigurati prateći sadržaji - usluge (recepcija restoran, bar, trgovine, osobne usluge, zabavni sadržaji i sl.) i zelene površine za rekreaciju;
- Namjena građevina: hotel sa pratećim sadržajima, vile (apartmani) i prateće građevine;
- Hotel, vile (apartmani) i prateći sadržaji mogu se smjestiti unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne cjeline kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3.B „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Svi sadržaji hotela mogu se oblikovati u više povezanih ili odvojenih volumena koje čine funkcionalnu cjelinu. Građevine hotela mogu se oblikovati na način da se naglasi volumen osnovne zgrade hotela a ostale zgrade ukoliko ih ima treba prilagoditi prirodnim karakteristikama okolnog terena. Građevine mogu imati ravni ili, kosi krov;
- Vile (apartmani) i građevine s pomoćnim i pratećim sadržajima mogu imati dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 9,0 m s kosim krovom oblikovani u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili dvojne građevine;
- Omogućava se gradnja pratećih građevina, otvorenih bazena s potrebnom opremom (strojarnica, spremište i sl.) te drugih potrebnih sadržaja;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran s pristupne ulice koja je priključena na sabirnu ulicu zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi, odmorišta te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Kamp T3
Prostorna cjelina 2

Članak 84g.

(1) Za gradnju građevina unutar planiranog kampa T3, prikazane na kartografskom prikazu broj 1.A „Korištenje i namjena površina“, te prostorne cjeline 2. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOS TI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
15 100	10 600	400	0,4	0,8	Po+P+1	9,0 prateći sadržaji kampa

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju pristupne ulice s jednostranim pješačkim pločnikom te gradnju sadržaja kampa (osnovne smještajne jedinice kampa i građevine kampa sa pratećim sadržajima). Unutar prostorne cjeline mogu se osigurati prateći sadržaji - usluge (recepcija, restoran, bar, praonice, spremišta, sanitarni čvor, zabavni sadržaji i sl.) i zelene površine za rekreaciju;
- Kamp može imati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesto i kamp parcela). Na osnovnim smještajnim jedinicama kampa nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- Smještajne jedinice kampa u građevinama (bungalov, paviljon) koje su čvrsto povezane s tlom grade se kao prizemne građevine s krovom, najveće visine prizemlje, odnosno 4,0 m;
- Prateće građevine kampa (recepcija, restoran, bar, praonice, sanitarni čvor, kuhinje, roštilj, spremišta i dr.) grade se do visine najviše Po+ P+1, odnosno najviše 9,0 m, oblikovane u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa. Omogućava se gradnja otvorenih bazena s potrebnom opremom (strojarnica, spremište i sl.);
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran s pristupne ulice koja je priključena na sabirnu ulicu zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Na jugozapadnom dijelu prostorne cjeline određen je zaštitni koridor 10 kV dalekovoda, unutar kojega nije dopuštena gradnja građevina, niti organizacija osnovnih smještajnih kapaciteta kampa, ali se mogu urediti zelene i pješačke površine;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Prateći sadržaji Tp
Prostorna cjelina 3

Članak 84h.

(1) Za gradnju građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke zone unutar prostorne cjeline 3. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
3 790	2 660	400	0,4	0,8	Po+P+1	9,0

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke zone (recepција, restoran, bar, spremišta, sanitarni čvor, praonice, zabavni sadržaji i dr.);
- Prateće građevine grade se do visine najviše Po+P+1, odnosno najviše 9,0 m s kosim ili ravnim krovom, oblikovane u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i dvojne građevine;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran sa sabirnih ulica zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste uz ovu prostornu cjelinu;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Na istočnom dijelu prostorne cjeline određen je zaštitni koridor 10 kV dalekovoda unutar kojega nije dopuštena gradnja pratećih građevina ali se mogu urediti zelene i pješačke površine;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Sportsko rekreacijska namjena R2

Prostorna cjelina 4

Članak 84i.

(1) Za uređenje površina i gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene unutar prostorne cjeline 4. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)

12 860	10 860	400	0,4	0,8	Po+P	5,0
--------	--------	-----	-----	-----	------	-----

- Površina prostorne cjeline 4 obuhvaća središnji dio ugostiteljsko turističke zone koja je s tri strane pristupačna putem sabirne ulice;
- Dijagonalno u smjeru sjever-jug određen je zaštitni koridor 10 kV dalekovoda, unutar kojega nije dopuštena gradnja građevina ali se mogu urediti zelene i pješačke površine;
- Omogućava se uređenje otvorenih sportskih i dječjih igrališta te zelenih površina. Radi konfiguracije terene omogućava se gradnja amfiteatra, s pratećom građevinom, za događanja na otvorenom. Oblikovanje površina treba biti u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa (suhozid, međe, manje oaze zelenila i drugo);
- Omogućava se gradnja građevina u funkciji sporta (dvorane, vježbalište, bazen s potrebnom opremom, spremišta rekvizita za rekreaciju na otvorenom i drugo) te ugostiteljske, zabavne i druge građevine. Zatečene stare građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju ili ukloniti;
- Građevine se grade do visine najviše Po+ P, odnosno najviše 5,0 m s kosim ili ravnim krovom. Izuzetno, omogućava se i veća visina građevine u metrima radi načina korištenja, odnosno ukoliko je to neophodno za odvijanje neke sportske ili rekreacijske aktivnosti;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine;
- Najmanje 40% površine zone potrebno je urediti kao zelene vodopropusne površine (prirodno zelenilo ili parkovsko uređenje);
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran sa sabirnih ulica zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste uz ovu prostornu cjelinu;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Uređenje površina i rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 84j.

- (1) Na području ugostiteljsko turističke namjene nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 84k.

- (1) Na području ugostiteljsko turističke namjene nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 Promet

Članak 84l.

(1) Prometne površine ugostiteljsko turističke zone obuhvaćaju sabirnu i pristupne ulice pješačke površine i otvoreno zajedničko parkiralište. Području ugostiteljsko turističke zone pristupa se s državne ceste D1 na koju je vezana sabirna ulica (ulaz - izlaz). Na sabirnu ulicu priključene su pristupne ulice. Sabirna ulica je položena kružno u središnjem dijelu ugostiteljsko turističke zone a istočno i zapadno su planirani polukružni odvojeci pristupnih ulica.

(2) Ulice su položene na način da u najvećoj mjeri prate konfiguraciju terena. Određene su orijentacijske kote nivelete važnijih križanja sabirne i pristupnih ulica te određeni uzdužni nagibi ulica, koji ne prelaze 6%. Poprečni profil sabirne ulice: 1,5 x 5,5 x 1,5 m
Poprečni profil pristupne ulice: 1,5 x 3,5 m

(3) Zapadni odvojak sabirne ulice od državne ceste može se riješiti kao desno skretanje kao i istočni uliv na državnu cestu (samo desno). U tom slučaju širina te manje priključne dionice ulice može manja.

(4) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija, energetski kabel i eventualno plinovoda).

(5) Građevne čestice imaju kolni pristup sa sabirnih i pristupnih ulica. Na kartografskom prikazu broj 2.1.A u mjerilu 1:2000 označeni su mogući priključci građevnih čestica i građevina na prometnu mrežu, koji su orijentacijski, pa ih je moguće izmjestiti i na druga pogodnija mjesta.

(1) Otvoreno zajedničko parkiralište je smješteno uz sabirnu ulicu na samom ulazu u ugostiteljsko turističku zonu, približnog kapaciteta 60 PM. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno posebnim propisima za ugostiteljsko turističke sadržaje. Na parkiralištu je potrebno osigurati propisani broj mjesta za parkiranje vozila invalidnih osoba. Parkiralište je moguće natkriti i/ili zasaditi stabla radi zaštite od sunca.

(6) Uz sabirnu i pristupnu ulicu planirana je gradnja pješačkog pločnika širine do 1,5 m. Unutar ugostiteljsko turističke zone moguća je gradnja drugih pješačkih površina, staza i trgova, amfiteatar i drugo.

(7) Prometna infrastruktura ugostiteljsko turističke zone može se izvoditi u etapama i fazama kojima se omogućava funkcioniranje dijela planiranih kapaciteta zone.

5.2 Telekomunikacijska mreža

Članak 84m.

(1) Na području ugostiteljsko turističke zone planira se gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Vodovi položeni su u planiranim sabirnim ulicama a mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica i površina. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000. Moguća je gradnja TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Nije planiranom postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima unutar obuhvata ove ugostiteljsko turističke zone.

5.3 Elektroenergetska mreža

Članak 84n.

(1) Planira se gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV radi opskrbe područja elektroenergijom. Nova TS povezat će se putem dalekovoda 20(10) kV na postojeću TS 10/0,4 kV Pliskovo 2 koja se nalazi izvan obuhvata ugostiteljsko turističke zone. Za postojeći 10 kV dalekovod koji prolazi središnjim dijelom ugostiteljsko turističke zone potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 10 m (2x5 m).

(2) Za napajanje područja ugostiteljsko turističke zone potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV za prihvat nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar ugostiteljsko turističke zone.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za slobodnostojeću trafostanicu 10-20/0,4 kV minimalne dimenzije 7 x 6 m;
- slučaju potrebe veće snage, posebno za potrebe opskrbe energijom građevina hotela, mogu se u sklopu trafostanice smjestiti dva transformatora snage;
- pristup trafostanicama je nesmetan sa sabirne ulice, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup ulice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Električna mreža javne rasvjete

(4) Rasvjeta svih ulica, parkirališta i drugih otvorenih površina unutar ugostiteljsko turističke zone napajati će se iz planirane trafostanice preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

(5) Unutar ugostiteljsko turističke zone moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora na krovovima i nad parkiralištima, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Plinske instalacije

(6) Kad se steknu tehnički uvjeti moguće je korištenje plina kao energenta iz javne plinoopskrbe za korištenje u građevinama ugostiteljsko turističke zone. Trasa plinovoda nije naznačene kroz planirane ulice. Ostala potrebna infrastruktura će biti sadržana u dokumentaciji što se izrađuje za potrebe odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

5.4 Vodoopskrba i odvodnja

Članak 84o.

(1) Planiran je lokalni vodoopskrbni sustav ugostiteljsko turističke zone koji se priključuje na magistralni cjevovod s vodospremom izvan područja zone. Lokalni vodoopskrbni sustav je potrebno spojiti na glavni dovodni cjevovod koji pripada javnom vodoopskrbnom sustavu u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) Svaka građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do građevina.

(3) Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(4) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

Članak 84p.

(1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

(2) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije oborinski kanal izvoditi u sredini prometnice dok kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih i oborinskih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati i unutar prostornih jedinica.

(2) Fekalne otpadne vode potrebno je prikupiti te ispustiti u planirani sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda. Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve građevine. Na zapadnom, najnižem dijelu ugostiteljsko turističke zone smještena je površina za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom pročišćenih voda u teren.

(4) Oborinske vode sa zajedničkog otvorenog parkirališta potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u teren putem upojnih površina/bunara.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

Članak 84r.

(1) Vodoopskrba i odvodnja ugostiteljsko turističke zone prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.3.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja“, u mjerilu 1:2000.

(2) Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata i mreže te objekata odvodnje i mreže, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Prostornog plana.

Članak 84s.

(3) Unutar obuhvata ugostiteljskom turističke zone nema površine javnog vodnog dobra.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 84t.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) nalaze se uz državnu cestu te sabirnu ulicu s parkiralištem. Namijenjene su za zaštitu područja ugostiteljsko turističke zone od utjecaja prometa s državne ceste D1. Obavezno je uređenje visokog i niskog zelenila s mogućim uređenjem pješačkih i trim staza, klupa za sjedenje itd. U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje vodova komunalne infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Članak 84u.

(1) Područje ugostiteljskom turističke zone nalazi se unutar šireg arheološkog područja. Premda do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu zone, potrebno je prilikom ishoda lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na čitavom području, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne služne zaštite spomenika kulture. U svrhu zaštite mogućih arheoloških nalaza određuje se slijedeće:

- Organizirati konzervatorski nadzor prilikom svakog budućeg građevinskog iskopa;
- U slučaju otkrivanja bilo kakvih arheoloških nalaza radove je potrebno odmah obustaviti te o pronalasku obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM I OSTALE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84v.

(1) Postupanje s otpadom unutar ugostiteljsko turističke zone vrši se u skladu s drugim i odgovarajućim odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sadržane su u drugom odredbama Prostornog plana pa se primjenjuju i na ugostiteljsko turističku zonu Pliskovo (T2,T3).

9.3. POSTUPANJE SA GRAĐEVINAMA KOJI SE ZADRŽAVAJU U PROSTORU PREMA POSEBNOM PROPISU O POSTUPANJU SA NEZAKONITIM ZGRADAMA

Članak 85.

- 1). Zgrade smještene izvan građevinskog područja, koje su ozakonjene temeljem posebnog propisa o postupanju sa nezakonitim zgradama, zadržavaju se u postojećem gabaritu. Ukoliko se radi o prizemnim zgradama omogućava se nadogradnja kata i krova bez nadozida. Omogućava se utvrđivanje građevne čestice ili zemljišta nužnog za redovnu uporabu zgrade na način da udaljenost zgrada, koje čine jedinstvenu uporabnu i funkcionalnu cjelinu, od međe iznosi najviše 5,0 m.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

- 1). Stupanjem na snagu Prostornog plana ne primjenjuje se Odluka o građevinskom području općine (bivše) Knin za područje Općine Biskupija «Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik», broj 23/83.).

- 2). Stupanjem na snagu Prostornog plana pokreće se postupak stavljanja van snage Odluke iz stavka 1. ovog članka.

Članak 87.

- 1). Izvornik Prostornog plana uređenja općine Biskupija, sadržaj kojega je utvrđen u članku 4. ove odluke, izrađen je u pet primjeraka.

Članak 88.

- 1). Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Biskupija stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije».

KLASA: 350-02/06-01/1
URBROJ:2182/17-01-06-01
Biskupija, 18. siječnja 2006. godine

KLASA:350-02/09-01/28
URBROJ:2182/17-01-09-01

BISKUPIJA, 09.04.2009. GODINE OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK

2. GRAFIČKI DIO

2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	
1:25000	
2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta I telekomunikacije	1:25000
2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
1.A Korištenje i namjena površina	:2000
2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet	1:2000
2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije	1:2000
2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.B Način i uvjeti gradnje	1:2000

PRILOZI

- 1. Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Biskupija (III)**

- 1. Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Biskupija (III)**

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija -III

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.: 2/06, 04/09 i 17/15) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom odlukom određuje se pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Prostorni plan općine Biskupija donesen je 2006. obuhvaća područje općine Biskupija.

(2) Prva izmjena donesena je 2009. radi planiranja tehnološkog parka Veleučilišta Knin i planiranja građevine za postupanje sa otpadom.

(3) Druga izmjena donesena 2015. planiranja gospodarskih zona, usklađenja infrastrukturnih sustava sa PPŽ, planiranja reciklažnog dvorišta i drugih izmjena.

(4) Razlozi za III. Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Korekciju građevinskih područja.
2. Planiranje gradnje vjerskih sadržaja u k.o. Zvjerinac kod crkve sv.Lazara.
3. Korekcija nerazvrstanih spojnih cesta.
4. Usklađenje sa zahtjevima SRP-a.
5. Korekcija odredbi za provođenje;
6. Usklađenje sa PPŽ i Zakonom.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Biskupija.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, a sukladno politici revitalizaciji ruralnog prostora potrebno izvršiti korekciju površina, sukladno Zakonu.

Općina izradila Srednjoročni razvojni program (SRP) kao temeljni dokument razvoja Općine Biskupija, formiran u svrhu planiranja, provedbe, kontrole i ocjenjivanja ukupnog razvitka u periodu 2015. – 2020. godine. Sve mjere i projekti koji se ostvaruju putem zahvata u prostoru realiziraju se kroz PPUO.

Na području planiranog groblja u k.o. Zvjerinac koje nije usklađeno sa stvarnim stanjem planira se gradnja sadržaja za potrebe crkve (konačište).

U provedbi plana uočene su određene poteškoće kod odredbe za provođenje u odnosu na stanje u tereni.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Omogućavanje realizacije pojedinačnih zahtjeva za gradnjom stambenih građevina na području općine sukladno zatečenim vlasničkim odnosima što će doprinijeti repopulaciji ovog područja. Korigiranje građevinskog područja presveti će se sukladno zakonskim odredbama i smjernicama prostornog plan Šibensko kninske županije.

Planiranjem sadržaja iz SRP-a općine Biskupija 2016-2020. u prostornom planu omogućiti će se realizacija predviđenih projekata. Planiranje predviđenih sadržaja iz SRP-a provoditi će se sukladno odredbama Zakona i drugih posebnih propisa i tehničkih normativa uz primjenu mjera zaštite okoliša.

U okviru planiranog groblja kod crkve sv.Lazara planirati konačište za potrebe crkve.

Nerazvrstane i spojne ceste planirati do građevinskih područja i gospodarskih zona sukladno posebnim propisima.

Usklađenje sa PPŽ i Zakonom radi udovoljavanja načelu vertikalne usklađenosti dokumenta prostornog uređenja

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninska županije, V. Nazora 1, 22000 Šibenik

3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stubečulinovića 1/3, 22000 Šibenik

7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split

8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 002 Zagreb

9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

10. MUP – Policijska uprava Šibensko- kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

11. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

12. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Trg P. Šubića I.br. 2, 22000 Šibenik

13. Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Trg. P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

14. Županijska uprava za ceste – Šibenik, Don Krste Stošića I, 22000 Šibenik

15. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb

16. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik

18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split.

19. Komunalno društvo Biskupija d.o.o., Orlić, Trg Ivana Meštrovića br. 1,

20. HP – Hrvatska pošta d.d. Borajska bb, Šibenik

21. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

22. Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik

23. HŽ-Infrastruktura d.o.o. Za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 45 dana
- za provedbu javne rasprave 15 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 15 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavl

janje propisanih suglasnosti.

(3) Ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13.) procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze,

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Biskupija.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 350-02/17-01/8
Urbroj: 2182/17-01-17-01
Biskupija, 12. travnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Nikola Popratnjak, v.r.

12

Na temelju članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/09, 4/11, 8/12 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Biskupija, na 34. sjednici, od 12. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o poništenju Odluke o zakupu
i kupoprodaji poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Biskupija

I.

Ovom Odlukom poništava se Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija, Klasa: 372-03/17-01/1, Urbroj: 2182/17-01-17-01, od 20. ožujka 2017. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 372-03/17-01/1
URBROJ: 2182/17-01-17-02
Biskupija, 12. travnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Nikola Popratnjak, v.r.

13

Na temelju članka 12. stavka 15. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za period 2014.-2020. („Narodne novine“, br. 71/16) i članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 9/09,

4/11, 8/12 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Biskupija, na 34. sjednici, od 12. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o suglasnosti za provedbu ulaganja na
području Općine Biskupija

I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Biskupija za provedbu ulaganja na području Općine Biskupija Rekonstrukcija („Glavni projekt za poboljšanje temeljnih zahtjeva za građevinu školska dvorana Zvjerinac u Općini Biskupija“).

II.

Ulaganje iz točke I. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za period 2014.-2020., Mjera 07, podmjera 7.4., tip operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

U svrhu prijave ulaganja na natječaj naveden u prvom stavku ove točke, ovom Odlukom ujedno se daje suglasnost Općini Biskupija za prijavu na natječaj.

III.

Sastavni dio ove Odluke čini Prilog, u kojem su sadržani: naziv projekta/operacije za koju se izdaje odluka o suglasnosti, naziv korisnika, kratko opis projekta, društvena opravdanost projekta/operacije uključujući opis krajnjih korisnika projekta/operacije, financijski kapacitet korisnika za provedbu projekta/operacije, način održavanja i upravljanja projektom/operacijom i usklađenost projekta/operacije sa strateškim razvojnom programom jedinice lokalne samouprave.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 021-05/17-01/3
Urbroj: 2192/17-01-17-01
Biskupija, 12. travnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Nikola Popratnjak, v.r.

54

Na temelju članka 76. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09 i 4/13), sukladno mišljenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 080-01/09-01/98; URBROJ: 530-04-09-2, od 16. lipnja 2009. godine, župan Šibensko-kninske županije donosi,

RJEŠENJE **o izmjeni Rješenja o imenovanju** **predsjednika i članova Upravnog vijeća** **Lučke uprave Šibensko-kninske županije**

1. U točki 1. Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Lučke uprave Šibensko-kninske županije (KLASA: 119-01/14-01/9, URBROJ: 2182/1-06-14-1 od 1. srpnja 2014. godine) mijenja se predsjednik Gordan Fržop i imenuje se Jadranka Fržop, za predsjednicu Upravnog vijeća Lučke uprave Šibensko-kninske županije.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 119-01/14-01/9
URBROJ: 2182/1-06-17-3
Šibenik, 2. studenoga 2017.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Goran Pauk, dipl.oec., v. r.

II. **OPĆINA BISKUPIJA** **OPĆINSKO VIJEĆE**

34

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 9/09, 4/11, 8/12 i 4/13) Općinsko vijeće Općine Biskupija, na 5. sjednici, od 09. listopada 2017. godine, donosi

ODLUKU **o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i** **dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Biskupija –III („Službeni vjesnik** **Šibensko-kninske županije“, br. 6/17)**

Članak 1.

(1) U članku 3. stavku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija –III („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.6/17) dodaje se nova točka koja glasi:

„7. Razrada TZ Pliskovo na razini detaljnosti Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 2.

(1) U članku 5. na kraju dodaje se novi stavak koji glasi:

„U PPUO Biskupija planirano je izdvojeno građevinsko područja ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3), površine oko 6 ha u naselju Biskupija, područje Pliskovo, kapaciteta max. 400 kreveta južno od državne ceste. Prostornim planom je predviđena realizacija zone temeljem Urbanističkog plana uređenja. Pozivom na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Članak 79., moguće je umjesto izrade UPU-a u PPUO propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Zbog bržeg otvaranja mogućnosti realizacije gospodarskog poduhvata ovim Izmjenama i dopunama opravdano je navedenu zonu razraditi na razinu detaljnijeg plana uređenja.“

Članak 3.

(1) U članku 6. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Razradom izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3) Pliskovo, potrebno je detaljno razgraničiti turističko naselje od kampa i ostalog dijela, utvrditi osnovnu namjenu površina, te uvjete gradnje i uređenja prostora. Također je nužno definirati komunalnu infrastrukturu te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem (odgovarajući priključak na državnu cestu D1). „

Članak 4.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa:350-02/17-01/20
Urbroj:2182/17-01-17-01
Orlić, 09. listopada 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Damjan BeriĆ, v.r.

35

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., i 36/09.) te članka 6. stavak 1. Zakona o socijalnoj skrbi (narodne novine broj 157/13) i čl. 32. Statuta Općine Biskupija

