

NAZIV PLANA:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
BISKUPIJA (III)**

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI DIO

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija - III („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj: 2/06, 4/09 i 17/15).

KLASA: 350-02/18-01/31
URBROJ: 2182/17-01-18-01
Orlić, 15. listopada 2018.

„Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br. 14/2018.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA**

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Damjan Berić, v.r.

NARUČITELJ: OPĆINA BISKUPIJA

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, prosinac 2018. godine

NAZIV PLANA:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
BISKUPIJA (III)**

**TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO**

NARUČITELJ: OPĆINA BISKUPIJA

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik: Goran Matijaš, dipl.oec.

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh

RADNI TIM

*Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj
dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik - koordinator izrade
Maja Madiraca, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Ana Pastuović, MA. ing.građ.
Toni Lušić, MA.ing.arh.
Ivana Bubić, univ.spec.oec.
Mislav Madiraca, stud.oec.*

Split, prosinac 2018. godine

SADRŽAJ:

- a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija - III

Knjiga 1

1. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

II. Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.a.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25000
2.b.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25000
2.c.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.c.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta	1:25000
1.A	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet	1:2000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije	1:2000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.B	Način i uvjeti gradnje	1:2000

Knjiga 2.

4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
----	------------------------------	--------

a. Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

- 1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.
- 1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

4590/2018

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu *4000* kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu,

05.06.2018

Ovlašteni službenik

[Signature]

**b. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski
registar poduzeća URBOS doo Split**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11., zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašten inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
 i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija - III



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 09.01.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine BISKUPIJA (III) imenuje se:

Ovlaštena arhitektica-urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158.

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.


URBOS
d.o.o. SPLIT

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan općine Biskupije donesen je na 5. sjednici, održanoj dana 18. siječnja 2006. godine. Prostorni plan obuhvaća teritorij Općine Biskupija površine 133,4 km² na kojemu se nalaze osam naselja: Biskupija, Markovac, Orlić, Ramljane, Riđane, Uzdolje, Vrbnik i Zvjerinjac.

Prostorni plan je objavljen u Službenom vjesniku Šibensko kninske županije br. 02/2006.

Prva izmjena donesena je dana 09.04.2009. godine radi planiranja tehnološkog parka Veleučilišta Knin i planiranja građevine za postupanje sa otpadom i objavljena u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije", broj: 04/2009.

Druga izmjena donesena 2015. radi planiranja gospodarskih zona, usklađenja infrastrukturnih sustava sa PPŽ, planiranja reciklažnog dvorišta i drugih izmjena i objavljena u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije", broj: 17/2015.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), u daljnjem tekstu „Zakona“;

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije

Općinsko vijeće općine Biskupije na svojoj sjednici od 23. svibnja 2017. godine sukladno članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije", br. 6/17) kojom su u prvom redu utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Biskupije. Nakon toga Općinsko vijeće Biskupije na svojoj sjednici 5. od 09. listopada 2017. donijelo je Odluku o Izmjena i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije", br. 12/17) kojom su dopunjeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Biskupije.

Razlozi za Izmjenu i dopunu

Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Korekciju građevinskih područja.
2. Planiranje gradnje vjerskih sadržaja u k.o. Zvjerinac kod crkve sv. Lazara.
3. Korekcija nerazvrstanih spojnih cesta.
4. Usklađenje sa zahtjevima SRP-a.
5. Korekcija odredbi za provođenje;
6. Usklađenje sa PPŽ i Zakonom.
7. Razrada TZ Pliskovo na razini detaljnosti Urbanističkog plana uređenja.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Biskupije.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, a sukladno politici revitalizaciji ruralnog prostora potrebno izvršiti korekciju površina, sukladno Zakonu.

Općina je izradila Srednjoročni razvojni program (SRP) kao temeljni dokument razvoja Općine Biskupija, formiran u svrhu planiranja, provedbe, kontrole i ocjenjivanja ukupnog razvitka u periodu 2015. – 2020. godine. Sve mjere i projekti koji se ostvaruju putem zahvata u prostoru realiziraju se kroz PPUO.

Srednjoročnim razvojnim programom općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br. 6/17) definirani su ključni razvojni ciljevi i razvojni prioriteti.

CILJEVI	PRIORITETI
Cilj 1. Podignuti razinu konkurentnosti i održivosti gospodarstva općine	Prioritet 1.1. Razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma
	Prioritet 1.2. Razvoj ostalih gospodarskih sektora - diversifikacija gospodarstva
Cilj 2. Poboljšanje infrastrukture i upravljanja prostornim resursima, zaštite okoliša, kulturne i prirodne baštine	Prioritet 2.1. Poboljšanje prometnog sustava i sustava veza
	Prioritet 2.2. Podizanje kvalitete komunalne infrastrukture
	Prioritet 2.3. Poboljšanje energetskog sustava i korištenja obnovljivih izvora
	Prioritet 2.4. Unaprjeđenje zaštite okoliša i prirode
	Prioritet 2.5. Unaprjeđenje upravljanja i gospodarenja kulturnom i prirodnom baštinom
Cilj 3. Povećanje kvalitete života, lokalnog upravljanja, ljudskog i socijalnog kapitala	Prioritet 3.1. Povećanje kapaciteta, poboljšanje uvjeta
	Prioritet 3.2. Jačanje institucionalnog kapaciteta i razvojnog upravljanja

Analizom razvojnih ciljeva, prioriteta i mjera utvrđeno je da važeći dokument prostornog uređenja, odnosno prostorni plan uređenja općine Biskupija pruža zadovoljavajući prostorni okvir za realizaciju razvojnih ciljeva, prioriteta i mjera.

Na području crkve sv. Lazara u k.o. Zvjerinac koje nije usklađeno sa stvarnim stanjem planira se gradnja sadržaja za potrebe crkve (konačište).

U PPUO Biskupija planirano je izdvojeno građevinsko područja ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3), površine oko 6 ha u naselju Biskupija, područje Pliskovo, kapaciteta max. 400 kreveta južno od državne ceste. Prostornim planom je predviđena realizacija zone temeljem Urbanističkog plana uređenja. Pozivom na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Članak 79., moguće je umjesto izrade UPU-a u PPUO propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Zbog bržeg otvaranja mogućnosti realizacije gospodarskog poduhvata ovim Izmjenama i dopunama opravdano je navedenu zonu razraditi na razinu detaljnijeg plana uređenja.

U provedbi plana uočene su određene poteškoće kod odredbe za provođenje u odnosu na stanje na terenu.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUO Biskupija obuhvaćaju:

Omogućavanje realizacije pojedinačnih zahtjeva za gradnjom stambenih građevina na području općine sukladno zatečenim vlasničkim odnosima što će doprinijeti repopulaciji ovog područja. Korigiranje građevinskog područja presveti će se sukladno zakonskim odredbama i smjernicama prostornog plan Šibensko kninske županije.

Unutar građevinskog područja panirati će se prometne površine koje povezuju neizgrađena građevinska područja preko kojih se osigurava pristup do građevinskih čestica.

Planiranjem sadržaja iz SRP-a općine Biskupija 2016-2020. u prostornom planu omogućiti će se realizacija predviđenih projekta. Planiranje predviđenih sadržaja iz SRP-a provoditi će se sukladno odredbama Zakona i drugih posebnih propisa i tehničkih normativa uz primjenu mjera zaštite okoliša te sukladno odredbama PPUO Biskupija.

U okviru postojeće crkve sv.Lazara planirati konačište za potrebe crkve.

Razradom izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3) Pliskovo, potrebno je detaljno razgraničiti turističko nasele od kampa i ostalog dijela, utvrditi osnovnu namjenu površina, te uvjete gradnje i uređenja prostora. Također je nužno definirati komunalnu infrastrukturu te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem (odgovarajući priključak na državnu cestu D1). Unutar ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje, kamp T2, T3) Pliskovo, (UPU 4), približne površine 5,3 ha maksimalnog kapacitet zone iznosi 400 kreveta, ovim Izmjenama i dopunama će se odrediti kapacitet po vrstama smještaja. Smještajne građevine turističkog naselja tipa vile (apartman) mogu biti maksimalne visine dvije nadzemne etaže odnosno 7,0 m, a tipa hotel tri nadzemne etaže, odnosno 10 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Kamp se uređuje uz poštivanje zatečene vrijedne autohtone vegetacije. Prateće zgrade kampa mogu biti prizemne s kosim krovom u skladu s posebnim propisima. Potreban broj parkirališnih mjesta je potrebno riješiti unutar zone. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Nerazvrstane i spojne ceste planirati do građevinskih područja i gospodarskih zona sukladno posebnim propisima.

Usklađenje sa PPŽ i Zakonom radi udovoljavanja načelu vertikalne usklađenosti dokumenta prostornog uređenja .

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja mijenjaju se i dopunjuju planska rješenja.

3.1 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Ovim Izmjenama i dopunama planira se zone isključive i to:

- društvena i javna namjena (vjerski sadržaji D7).

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

Ovim izmjenama nisu mijenjane površine izvan naselja.

Građevinska područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama izvršena su manja povećanje građevinskog područja naselja za 0,59 ha, sukladno podnesenim zahtjevima. Povećanje građevinskog područja naselja u skladu je sa člankom 43. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Unutar građevinskog područja planirane su prometne površine koje povezuju neizgrađena građevinska područja preko kojih se osigurava pristup do građevinskih čestica.

Bilanca namjene površina data je donjoj tablici:

Tablica 1. Bilanca namjene površina

Planirana namjena	ha	%
Površine za razvoj i uređenje naselja (mješovita namjena)	567,14	4,24
Proizvodna namjena	22,09	0,17
Poslovna namjena	18,21	0,14
Turističko ugostiteljska	11,46	0,09
Športsko-rekreacijska namjena	18,43	0,14
Groblje	8,18	0,06
Ostale površine (vode i infrastrukturni sustavi)	370,32	2,77
Osobito vrijedno obradivo tlo	1515,90	11,33
Vrijedno obradivo tlo	1.061,00	7,93
Ostalo obradivo tlo	740,90	5,54
Zaštitne šume	5.661,80	42,33
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	3745,28	28,00
UKUPNO	13.374,60	100,00

Tablica 2. Struktura građevinskih površina

	GPN mješovita namjena		ISKLUČIVE NAMJENE								
	M	izg M	D	I	K	T	R	G	IS	N	E
VRBNIK	140,36	126,00	0,00	9,10	6,21	0,00	0,00	1,56	1,39	5,65	0
BISKUPIJA	95,36	75,98	0,00	2,36	0,00	5,30	18,43	1,22	0	0	16,9
ORLIĆ	65,55	57,43	0,00	0,00	2,83	0,00	0,00	0,06	0	0	0
RAMLJANJE	64,99	47,65	0,00	0,00	9,17	6,16	0,00	0,50	0	0	0
ZVJERINAC	37,88	24,64	13,72	1,50	0,00	0,00	0,00	2,34	0	0	79,3
MARKOVAC	28,89	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
UZDOLJE	76,59	66,82	0,00	9,13	0,00	0,00	0,00	0,55	0	3,6	145,2
RIDANJE	43,79	42,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,95	0	0	126,1
UKUPNO	553,42	461,35	13,72	22,09	18,21	11,46	18,43	8,18	1,39	9,25	367,50

3.1.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Pored promjene građevinskih područja naselja, došlo je do interpretacije granica građevinskih područja na novim podlogama i promjene pojedinih planskih rješenja na području izvan naselja. donjeg iskaza.

Tablica 3. Iskaza prostornih pokazatelja

Red. broj	OPĆINA BISKUPIJA		Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	576,18	4,31	6,94
	Izgrađeni dio GP	ukupno	GP	465,19	3,48	8,60
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		428,65	3,20	9,33
	- gospodarska namjena		I	22,09	0,17	181,08
	- eksploatacijsko polje		E	367,50	2,75	10,88
	- poslovna namjena		K	9,17	0,07	436,21
	- poslovna namjena		T	11,46	0,09	349,04
	- šport i rekreacija		R	18,43	0,14	217,04
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	3317,80	24,81	0,83
	- osobito vrijedno obradivo tlo		P1	1515,90	11,33	
	- vrijedno obradivo tlo		P2	1061,00	7,93	
	- ostala obradiva tla		P3	740,90	5,54	
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	5661,80	42,33	1,42
	- zaštitne		Š1	5661,80	42,33	
	- posebne namjene		Š2		0,00	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	3745,28	28,00	0,94
1.6.	Vodne površine	ukupno	V	2,82	0,02	0,00
1.7.	Ostale površine	ukupno		9,57	0,07	0,00
	infrastrukturni sustavi		IS	1,39	0,01	
	posebna namjena		N	9,25		
	grobља		G	8,18	0,06	
	UKUPNO OPĆINA	ukupno		13374,60	100,00	

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Ugostiteljsko turistička namjena

Ovim Izmjenama i dopunama razrađuje se zona ugostiteljsko turističke namjene (T2 i T3) Pliskovo na razini detaljnijeg stupnja razrade, bez povećavanja površine turističke zone.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Društvena i javna namjena

Izmjenama i dopunama na području Zvjerinca (crkva sv.Lazara) planira se zona javne i društvene namjene (D7 - vjerski sadržaji, površine 1,36 ha. Zona je namijenjena za gradnju prenoćišta (hodočasnika i posjetioca, crkvenih velikodostojnika i sl.), te pratećih sadržaja za vjerske obrede.

3.3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Ovim izmjenama dopunjene su mjere zaštite od požara i zaštite od poplava.

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Ovim se Izmjenama i dopunama okosnica cestovnog prometnog sustava s ne mijenja, već se pobliže definiraju uvjeti izgradnje u koridoru cestovnih prometnica u odnosu na sigurnost prometa, koje su sadržane u odredbama za provođenje.

Unutar građevinskog područja naselja planirane su dodatne ulice (nerazvrstane ceste) posebno za neizgrađena građevinska područja.

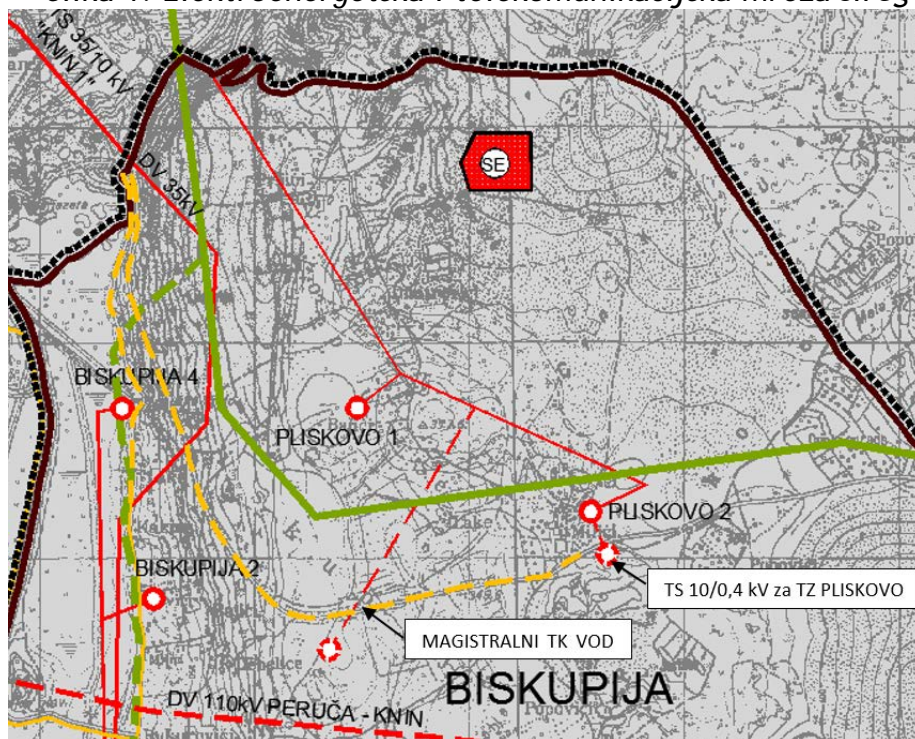
3.4.2. Energetski sustav

Ovim izmjenama i dopunama, u elektroenergetskom sustavu planiraju se gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV radi opskrbe TZ PLISKOVO elektroenergijom. Nova TS povezat će se putem dalekovoda 20(10) kV na postojeću TS 10/0,4 kV Pliskovo 2 koja se nalazi izvan obuhvata ugostiteljsko turističke zone. Postojeći NN zračni vod 0.4 kV koji prolazi središnjim dijelom ugostiteljsko turističke zone potrebno izmjestiti izvan obuhvata zone.(Slika 1.)

Za napajanje područja ugostiteljsko turističke zone potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV za prihvrat nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar ugostiteljsko turističke zone.

Slika 1. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža šireg područja TZ Pliskovo



3.4.3. Telekomunikacijska mreža

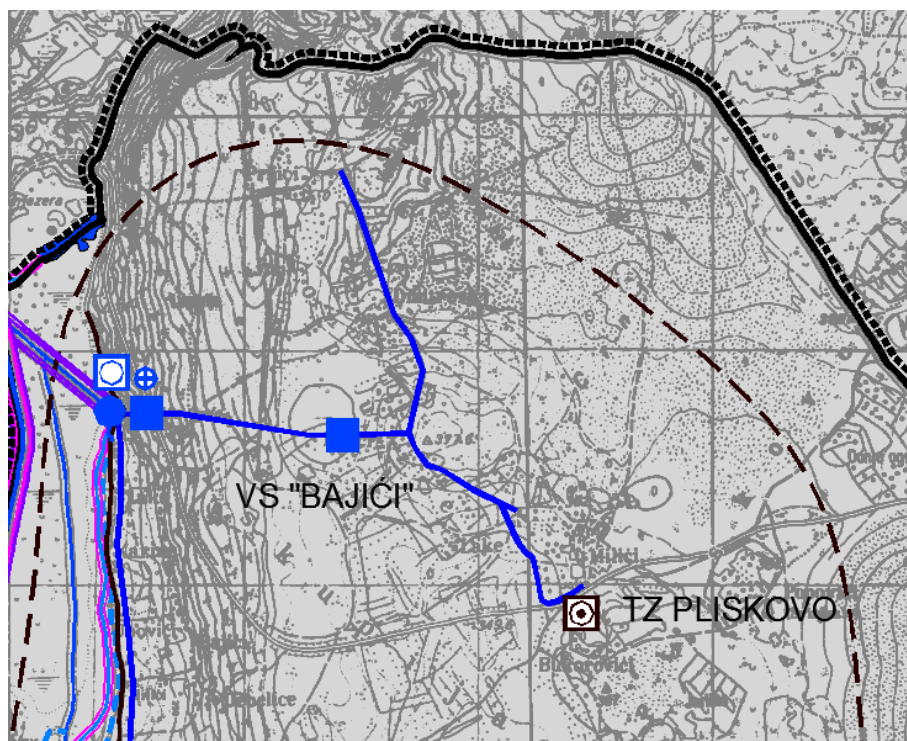
Ovim izmjenama i dopunama, u telekomunikacijskom sustavu planira se magistralni TK vod do TZ PLISKOVO (Slika 1). Na području ugostiteljsko turističke zone planira se gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Vodovi se polažu u planiranim sabirnim ulicama a mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica i površina. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000. Moguća je gradnja TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Nije planiranom postavljanje novih baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima unutar obuhvata ove ugostiteljsko turističke zone.

3.4.4. Vodnogospodarski sustav

U sustavu vodoopskrbe planirano je povezivanje TZ Pliskovo iz vodospreme „Bajići“ na lokalni vodoopskrbni sustav (Slika 2.). Lokalni vodoopskrbni sustav je potrebno spojiti na glavni dovodni cjevovod koji pripada javnom vodoopskrbnom sustavu u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode (Slika 2.).

Slika 2. Vodnogospodarski sustav šireg područja TZ Pliskovo



3.6. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Izmjenama i dopunama se dodaju mjere zaštite od požara koje su sadržane u odredbama za provođenje.

4. MJERE PROVEDBE PLANA

Prostorni plan se provodi izravno sukladno Odredbama za provođenje, te putem dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade koji su propisani ovim Prostornim planom i Zakonom.

Izmjenama i dopunama propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za slijedeća građevinska područja:

- UPU 1 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2), približne površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;
- UPU 2 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), približne površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;
- UPU 3 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2), približne površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;
- UPU 4 Izdvojeno građevinsko područje športske rekreacijske namjene Šarena jezera, približne površine 16,6 ha;
- UPU 5 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 6,0 ha, Vrbnik;
- UPU 6 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 2,8 ha, Orlić.

Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta“, u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom uređenja općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06., 4/09. i 17/15.) propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje ugostiteljsko turističke zone izvan naselja Pliskovo. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), a pozivom na članak 79. Zakona o prostornom uređenju, određeno je da će se u Prostornom planu uređenja općine Biskupija za ugostiteljsko turistička namjena Pliskovo propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Stoga se, donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja za tu zonu.

Izmjenama Odredbi za provođenje izvršeno je usklađenje s izmijenjenim planskim rješenjima radi njihove provedbe.

5. PRIVEDBA IZMJENA I DOPUNA

5.1. U tekstualnom dijelu - odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br: br:2/06, 4/09 i 17/15) obuhvaćaju:

- Usklađivanje sa namjenom (članak 4.);
- Dopuna kategorije „neuređeno građevinsko područje“ (članak 7.);
- Izmjena odredbi u svezi osiguranja pristupa građevinske čestice na prometnu površinu kojima se definiraju povoljniji uvjeti (članak 10.);
- Propisivanje odredbi za gradnju jednostavnih građevina (novi članci 23a., 23b., 23c. i 23d.);
- Korigiranje odredbi za gradnju izvan građevinskog područja (novi članak 24a.);
- Propisivanje uvjeta za novo planiranu zonu društvene i javne namjene D7 - vjerski sadržaj (novi članak 38a.);
- Dopuna odredbi za elektroenergetski sustav u vezi razrade TZ Pliskovo (članak 51.);
- Dopuna odredbi za elektroenergetski sustav na temelju zahtjeva HOPS-a (članak 52a.);
- Dopuna odredbi za mjere zaštite od požara na temelju zahtjeva JPT (članak 78b.);
- Dodavanje nove odredbe za mjere zaštite od poplava na temelju zahtjeva JPT (članak 78c.);
- Izmjena odredbi obvezne izrade UPU-a zbog brisanja obvezne izrade UPU-a za TZ Pliskovo (članci 83. i 84.);
- Dodavanje novih odredbi za „Provedbu ugostiteljsko turističke zone Pliskovo (turističko naselje, kamp T2, T3)“ kojima se propisuje detaljnija razrada TZ „Pliskovo“ kroz PPUO na razinu Urbanističkog plana uređenja (članci 84a. do 84v.).

5.2. U grafičkom dijelu

- 1) Na kartografskome prikazu: 1.Korištenje i namjena površina (1:25.000) izvršeno je usklađenje namjene za novu zonu društvene namjene (D7- vjerski sadržaji) i manje proširenje građevinskih područja cca. 0,6 ha.

- 2) Na kartografskome prikazu: 2.1 Promet, sustav veza (1:25.000) izvršeno je usklađenje nerazvrstanih prometnica unutar i između građevinskih područja.
- 3) Na kartografskome prikazu: 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije (1:25.000) planirani su novi elektroenergetski objekti i TK vod za TZ Pliskovo.
- 4) Na kartografskome prikazu: 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda (1:25.000) planirani su novi vodoopskrbni objekti i uređaj za pročišćavanje za e za TZ Pliskovo.
- 5) Na kartografskome prikazu: 3.c. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta (1:25.000) usklađeni su obuhvati i brojevi obveznih UPU-a.
- 6) Na kartografskome prikazu: 4.Građevinska područja naselja (1:5.000) izvršeno je manje proširenje građevinskih područja naselja (cca. 0,6 ha), planiranje nove zone društvene namjena (D7-vjerski sadržaji). Također su detaljnije planirane prometne površine unutar pretežno neizgrađenog građevinskog područja naselja radi osiguranja pristupa na građevnu česticu, čime se ta područja određuju kao neizgrađena a uređena, jer su osigurani ključni uvjeti za provedbu plana (osiguranje pristupa do svake građevinske čestice te osiguranje izgradnje i polaganje podzemne infrastrukture).
- 7) Za područje Turističke zone „Pliskovo“ na kartografskim prikazima (1:2000) izvršena je razrada na sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, i ti na sljedećim kartografskim prikazima: 1.A Korištenje i namjena površina, 2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet , 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije, 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja, 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 3.B Način i uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. OPĆINA BISKUPIJA OPĆINSKO VIJEĆE

23

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) i članka 32. Statuta Općine Biskupija («Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj: 9/09, 4/11, 8/12, 4/13 i 2/18.), Općinsko vijeće Općine Biskupija na 16. sjednici, od 15. listopada 2018. godine, donosi

O D L U K U **o donošenju Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (III)**

Članak 1.

1). Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Biskupija (III) („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06, 4/09 i 17/15) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Članak 2.

1). Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Biskupija“ izrađen po URBOS d.o.oSplit (broj elaborata:724/18.), koji se sastoji od slijedećih dijelova:

Knjiga 1.

A. Tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25000
2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25000
2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.c. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta 1:25000

1.A Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet	1:2000
2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije	1:2000
2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.B Način i uvjeti gradnje	1:2000

Knjiga 2.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000
---------------------------------	--------

2) Grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda; 3.c.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.000; 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj: 2/06, 4/09 i 17/15) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; 2.a.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet; 2.b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije; 2.c. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda; 3.c.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta u mjerilu 1:25.00; 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

Članak 3.

1). U članku 1. stavku 3. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije», broj 2/06, 4/09 i 17/15) iza riječi Zvjerinac stavlja se „točka“, a riječi: „te se donosi za Prostorni plansko razdoblje do godine 2015.“ se brišu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

1).U članku 4. stavku 2. točki 2. iza riječi u zagradama „Visoko učilište D5“ stavlja se „zarez“ i dodaju se riječi: „vjerski sadržaju D7“.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 5.

1). U članku 7. stavku 1. iza riječi „izgrađene“, briše se „i“, stavlja se „zarez“, a iza riječi „neizgrađene“ dodaju se riječi: “(a uređene) i neuređene“.

2). U stavku 4. iza riječi „Izgrađeni“, briše se „i“, stavlja se „zarez“ a iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi: “(a uređeni) i neuređeni“

Članak 6.

1). Članak 10. mijenja se i glasi:

„(1) Svaka građevna čestica unutar građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m.

(2) Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 15%) može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 100 m.

(3) Prometne površine na koje građevinske čestice imaju neposredan pristup su:

a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;

b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;

c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice;

d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u i

e) koje su ucrtane u grafičkom prikazu broj 4.“Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.

Prometne površine naznačene u grafičkim prikazima iz točke određene su kao koridori širine 3, 4 i 5 m (iznimno 6-7 m za razvrstane) za sustav jednosmjernog i/ili dvosmjernog prometa. Prometna površina može biti i šira od minimalno određene širine i mogu se graditi proširenja radi mimoilaženja vozila. Koridor prometne površine može se prilagoditi postojećem stanju posebno u izgrađenom dijelu građevinskog područja koja može biti i uža ali ne uža od 3 m, te se može izmicati radi prilagođavanja topografiji terena i vlasničkim odnosima.

(4) Za građevinske čestice do kojih nije osiguran pristup prometnicama iz gornjeg stavka treba prethodno utvrditi odgovarajućim aktom za građenje za pristup na prometnu površinu sukladno odredbama ovog plana.

5) Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Članak 7.

1) U članku 13. stavku 2. i 3. riječi: “septička” zamjenju se riječima „sabrna“ u odovarajućim padežima.

Članak 8.

1). Iza članka 23. dodaje se naslov: „2.2.2.Gradnja jednostavnih građevina“ i članci 23a., 23b., 23c. i 23d. koji glase:

Članak 23a.

1). Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i sabirne jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

2). Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

3). Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisane osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.

4). Pomoćne zgrade (garaže, spremne, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m² grade se kao:

- izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;

- visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 350;

- mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.

5). Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.

6). Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojen samostojće građevine. Ove građevine ne mogu se graditi na susjednoj međi, te uz pristupni put.

7). Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m³ grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.

8). Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m³ grade se prema posebnim propisima.

9). Bazen tlocrtne površine do 100 m² i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.

10). Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaoponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.

11). Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.

12). Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu.

Članak 23b.

1). Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:

- Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;

- Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;

- Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m;

- Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla;

- Reklamni pano oglasne površine do 12 m²,

- Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).

2). Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

3). Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

4). Podesti otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata iz stavka 1. alineje 6. ovog članka dopuštaju se radi izravnjavanja podne površine, a mogu se izvoditi isključivo kao lagane montažne građevine, bez upotrebe betona. Podovi mogu biti od drvedne ili druge lagane konstrukcije naslonjeni na pod. Ograde otvorenih terasa izvoditi vazama sa cvijećem, „žardinjerama“ i sl.. Natkrivanje otvorenih terasa može se izvoditi laganim, tipskim i pomičnim konstrukcijama bez natkrivanja, crijepom i sl. građevinskim materijalima.

Podestima otvorenih terasa iz ovog stavka ne može se sužavati prilaz iz okolnih ulica koji izlaze okomito ili koso na javnu površinu. Radi sigurnosti prometa, te interventnog prometa udaljenost izgrađenog podesta otvorenih terasa od obalnog ruba i drugih građevina ne može biti manja od 4 m.

U okviru podesta otvorenih terasa dopušta se postavljanje vanskog šanka za točenje pića i posluživanje.

5). Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline otočkih naselja potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

6). Na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja ili postavljanje roštilja i pečenjara, osim za vrijeme organiziranih masovnih zabava sukladno odluci nadležnog tijela.

Članak 23 c.

1). Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:

- a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m² igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;

- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasaden zelenilom;

- udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;

- igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.

b) Sportska igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- veličina igrališta treba biti odgovarati potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;

- potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;

- udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;

- igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.

c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama, uz uvjet:

- boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;

d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno za ravnog i uređenog terena uz ogradu mora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetrova. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.

e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi izvan građevinskog područja. Ogradni zidovi se grade od drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.

f) Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.

g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja, sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićenim područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri.

h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima.

i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), plovidbe (objekt signalizacije), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m²), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima.

j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m² gradi se na način da se ne ugrožava sigurnost prometa.

k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski

priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

l) Poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put), gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema uvjetima,

m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.

n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode;

o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima.

p) Privremena građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

q) Sanitarni čvor sa ili bez pročišćivača i druge građevine u funkciji sanitarnog čvora na mjestu za potrebe turizma (javna površina koju koristi veći broj posjetitelja, odnosno pristaništa i vidikovci) kada je investitor jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba u pretežnom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

2). Na području općine osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;

- ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebno je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;

- ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebno je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 23 d.

1). Na području općine, mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;

- ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;

- ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 9.

1). Iza članka 24. dodaje se članak 24a. koji glasi:

1) Planom se dopušta izgradnja stambeno gospodarskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava, odnosno gospodarskih, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na građevinskim česticama od najmanje 2 ha.

2) Građevine iz gornjeg stavka namijenjene su potrebama uzgoja i držanja životinja (štale), gospodarskim građevina u funkciji poljoprivredne i stočarke proizvodnje, rekreacijskim aktivnostima, smještaju i pružanju ugostiteljsko turističkih usluga.

3) Gradnja građevina iz 1. stavka ovog članka na građevinskoj čestici (minimalne površine 2 ha) izvodi se pod sljedećim uvjetima:

a. moguća je gradnja jedne ili više građevina (gospodarskih ili stambenih za potrebe seoskog turizma), ali ne više od 5 (pet),

b. maksimalna izgrađenost iznosi od 5%,

c. tlocrtna površina pojedinačne građevine ne može biti veća od 200 m²,

d. maksimalni broj etaža je prizemlje (P),

e. sve građevine trebaju imati kosi krov,

f. građevine se grade od tradicionalnog materijal u kombinaciji kamenja i drva,

g. građevine i sklopove potrebno je oblikovati u tradicionalnom stilu etno sela.

h. sve građevine trebaju imati priključak vode i struje (prema mjesnim prilikama), dopušta se izgradnja cisterni za vodu, a električna energija može se osigurati iz alternativnih izvora,

i. sve građevine pojedinačno ili skupno trebaju imati osiguranu odvodnju na sanitarno tehnički siguran način (vodonepropusne jame ili zasebni uređaji za pročišćavanje).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

1). U članku 38a. stavku 1). riječi „Izmjenam i dopuna“ zamjenjuju se riječima „Planom“.

Članak 11.

1). Iza članka 38a. dodaje se novi članak 38b. koji glasi:

„Članak 38 b.

(1) Planom je na području Zvjerinca (crkva sv. Lazara) određena je zona javne i društvene namjene (D7 – vjerski sadržaji, površine 1,36 ha.

(2) Zona je namijenjena za gradnju prenočišta (hodočasnika i posjetioca, crkvenih velikodostojnika i sl.), te pratećih sadržaja za vjerske obrede.

3). Građevine iz gornjeg stavka grade se prema sljedećim uvjetima:

- na površini 30% od ukupne površine zone iz stavka 1. dopušta se gradnja smještajnih građevina;

- na površini 30% od ukupne površine zone iz stavka 1. dopušta se gradnja pratećih sadržaja za vjerske obrede;

- 40% zone su uređuje kao zelenilo;

- čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,0 m;

- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²;

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti kis = 0,9;

- visina građevina može iznositi najviše Po+P+2, odnosno 9 m;

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.“.

5. UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 12.

1). U članku 48a. stavku 1. točka 3. se minenja i glasi:

„- potrebno je osigurati zaštitni pružni pojas s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka kao i pripadajući zračni prostor.“.

Članak 13.

1). U članku 51. dodaje se novi stavk 4. koji glasi:

„4). Za potrebe TZ Pliskovo planira se:

- trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;

- KB 20(10) kV za prihvata nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;

- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone.

Članak 14.

1). Članak 52a. stavak 4 se mijenja i glasi:

„4).Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.“.

2). Iza stavka 4. odaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„5).Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca raznim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uv-

jeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

6). Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.“

3). Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 7.

Članak 15.

1). U članku 57. stavku 1. riječi: „Hrvatske vodoprivrede“ zamjenjuje se riječima „Hrvatskih voda“.

2). U stavku 3. riječi: „vodoprivrede“ zamjenjuje se riječima „Hrvatskih voda“.

Članak 16.

1). U članku 60. stavku 3. riječi: „septičkih“ zamjenju se riječima „sabirnih“.

Članak 17.

1). U članku 62. dodaje se novi stavka koji glasi:
„2). Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa većih parkirališnih površina te radnih, manipulativnih i sličnih površina riješiti izgradnjom odgovarajućih sustava za prikupljanje te pročišćavanje putem odgovarajućih uređaja za pročišćavanje (taložnica, separatora ili si.) prije dispozicije, a u svemu prema uvjetima Hrvatskih voda.“

Članak 18.

1). Iza članka 62. nasloze minenja i glasi: „5.4.3. Uređenje voda, i melioracijska odvodnja i zaštita voda“.

Članak 19.

1). Iza članka 64a. dodaje se novi članak 64b. koji glasi:

„Članak 64 b.

1). U cilju zaštite voda Planom su u kartografskom prikazu 3.b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Uvjeti korištenja - Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25000 označene granice vodo zaštitnih zona izvorišta Lopuško vrelo, Kosovčice, Miljacke i velikog Točka koje se očitavaju i tumače kao plansko usmjeravajuće, a točne će se granice, sukladno posebnom propisu, odrediti odlukama o proglašenju zona sanitarne zaštite izvorišta. Podzemne vode štite se na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,

- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav,

- predvide sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora i izgradnja objekata kao i mjere koje je potrebno poduzeti za odstranjivanje posljedica dosadašnjeg onečišćenja.

2). Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata unutar zona sanitarne zaštite izvorišta obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana za zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđenih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

3). Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvala prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.“

Članak 20.

1). U članku 75. stavku 2. riječi: „septičkih“ zamjenju se riječima „sabirnih“.

Članak 21.

1). U članku 78b. u stavku 1. iza točke 3. dodaju se nove točke koje glase:

„- dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara općine Biskupija;

- kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.“

2). U stavku 2. iza točke 3. dodaju se nove točke koje glase:

„- Posebne propise o zaštiti o požara.
- Posebne propise o eksplozivnim tvarima i zapaljivim tekućinama.“

3). Stavak 5. mijenja se i glasi:

„5). Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.“

Članak 22.

1) Iza članka 78b. dodaje se naslov: „8.5 MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA“ i novi članak 78c. koji glasi:

„Članak 78c.

1). Planom se određuju sljedeće mjere zaštite od poplava:

- ne dopušta se izgradnju u postojećem građevinskom području u poplavnom području Kosovo polja;
- u dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda;
- u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepopavljen i neoštećen;
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.).

2). Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i operativnim planovima obrane od poplava.“

Članak 23.

1) U članku 83. stavka 1. se mineja i glasi:

„1). Urbanistički plan uređenja u odgovarajućem mjerilu donosi se za slijedeća građevinskog područja:

UPU 1 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2) , približne površine 9,1 ha, naselje Vrbnik;

UPU 2 Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2), približne površine 6,16 ha, naselje Ramljane, Vrbnik;

UPU 3 Izdvojeno građevinsko područje proizvodno - pretežito zanatske namjene (I2), približne površine 2,36 ha, naselje Biskupija, područje Lake;

UPU 4 Izdvojeno građevinsko područje športske rekreacijske namjene Šarena jezera, približne površine 16,6 ha;

UPU 5 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 6,0 ha, Vrbnik;

UPU 6 Djelomično izgrađeno građevinsko područje poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka (K1, K2), približne površine 2,8 ha, Orlić.“

Članak 24.

1). U članku 84. stavak 4. se briše.

2). U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4. oznaka „UPU 5“ mijenja se oznaku „UPU 4“

3). U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. oznaka „UPU 6“ mijenja se u oznaku „UPU 5“

4). U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 6. oznaka „UPU 7“ mijenja se u oznaku „UPU 6“

Članak 25.

1) Iza stavka 84. dodaje se naslov: „9.2.3. Provedba ugostiteljsko turističke zone Pliskovo (turističko naselje, kamp T2, T3) „, te članci 84a. do 84 v. koji glase:

„Članak 84a.

Prostornim planom uređenja općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 2/06., 4/09. i 17/15.) propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje ugostiteljsko turističke zone izvan naselja Pliskovo. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), a pozivom na članak 79. Zakona o prostornom uređenju, određeno je da će se u Prostornom planu uređenja općine Biskupija za ugostiteljsko turistička namjena Pliskovo propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Stoga se, donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III), ukida obveza izrade urbanističkog plana uređenja za tu zonu.

Članak 84b.

Provedba ugostiteljsko turističke zone Pliskovo temelji se na tekstualnom i grafičkom dijelu ovog Prostornog plana i posebno na detaljnijim kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000:

- 1.A Korištenje i namjena površina
 - 2.1.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet
 - 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja
- 3.A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.B Način i uvjeti gradnje

Članak 84c.

Ugostiteljsko turistička zona Pliskovo, površine 5,4 ha, namijenjena je za gradnju sadržaja turističkog naselja i kampa, najvećeg kapaciteta 400 kreveta. Ugostiteljsko turistička zona Pliskovo smještena je uz državnu cestu D1 Zagreb – Split, Biskupija i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Sjeverno od državne ceste D1 nalazi se manji zaselak Milići a s jugozapadne strane ugostiteljsko turistička zona graniči s djelomično izgrađenim građevinskim područjem zaselka Bukovići.

1. UVJETI, ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 84d.

(1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina te uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Razgraničene su površine prometnica od površina drugih namjena unutar ove ugostiteljsko-turističke zone. Sve površine unutar obuhvata Urbanističkog plana su u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene. Planirano korištenje i namjena površina određeno je način da obuhvaća sve površine potrebne za funkcioniranje budućih ugostiteljsko turističkih kapaciteta.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1.A „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
 - T2 turističko naselje
 - T3 kamp
 - TP prateći sadržaji
2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - R2 sport i rekreacija
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - IS1 trafostanica 10-20/0,4 kV
 - IS2 uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
5. PROMETNE POVRŠINE

T2 turističko naselje; građevine ugostiteljsko turističke namjene, vile i sl., sa pratećim sadržajima (zabavnim, trgovačkim, uslužnim, sportsko rekreacijskim i sl.).

T3 kamp; smještaj na osnovnim smještajnim jedinicama - kampiranje i smještaj u građevinama (bungalov, paviljon i dr.) sa zajedničkim i pratećim sadržajima.

TP prateći sadržaji; zajednički sadržaji turističkog naselja i kampa (recepcija, restoran, točionik, sanitarni čvorovi, kupatila, praonice i dr.)

R2 rekreacija; otvorene površine namijenjene za sport i rekreaciju (otvorena igrališta za šport, otvoreni bazeni, površine i sprave za rekreaciju, zabavne sadržaje, dječja igrališta, pješačke i trim staze, amfiteatar, zelene površine itd.)

Z zaštitne zelene površine; površine namijenjene zaštiti područja ugostiteljsko turističke zone od utjecaja prometa s državne ceste D1, ozelenjavanje, pošumljavanje i kultiviranje terena.

IS infrastrukturni sustavi; površine za smještaj trafostanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ugostiteljsko turističke zone.

Prometne površine; površine sabirne i pristupne ulice pješačke površine i otvoreno zajedničko parkiralište.

(3) U sklopu svih namjena ugostiteljsko turističke zone omogućava se gradnja objekata komunalne i druge infrastrukture.

(4) Iskaz planirane namjene površina ugostiteljsko turističke namjene Pliskovo:

NAMJENA POVRŠINA			POVRŠINA	
			m²	%
1.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)		2,9	54,1
	T2 – TURISTIČKO NASELJE	11 058,4 m²		
	T3 – KAMP	14 270,6 m²		
	Tp – PRATEĆI SADRŽAJI	3 789,0 m²		
2.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2) R2 – rekreacija		1,3	23,9
3.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)		0,3	5,5
4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)		0,1	1,9
	IS1 – TRAFOSTANICA	285,0 m²		
	IS2 – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE	756,0 m²		
5.	PROMETNE POVRŠINE		0,8	14,6
UKUPNO (obuhvat Urbanističkog plana)			5,4	100,0

(5) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 84e.

(1) Na području razmatranog obuhvata predviđena je gradnja smještajnih i pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene i to:

- vile sa pratećim sadržajima,
- osnovne smještajne jedinice kampa i građevine kampa sa pratećim sadržajima,

- zajednički prateći sadržaji,
- sadržaji sporta i rekreacije, zabave, pretežno na otvorenom.

(2) Ukupni smještajni kapacitet ugostiteljsko turističke zone iznosi 400 kreveta od čega se dio smještaja realizira u vilama turističkog naselja a dio u kampu.

(3) U sklopu izdvojene ugostiteljsko-turističke zone određeno je formiranje su 4 prostorne cjeline za gradnju hotela, vila (apartmana), kampa, sportsko rekreacijskih sadržaja i pratećih sadržaja. Određena je približna površina prostornih cjelina. U daljnjoj razradi su moguće manje razlike radi mjerenja detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena. Unutar svake prostorne cjeline se može formirati više građevna čestica koje moraju imati priključak na planirane prometnice unutar ugostiteljsko turističke zone. Sve dopuštene građevine koje se mogu graditi unutar pojedinih prostornih cjelina moraju se smjestiti unutra gradivog dijela prostorne cjeline a kako je označeno na kartografskom prikazu broj 3.B „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000, i na kojemu su prikazane oznake i granice prostornih cjelina.

Turističko naselje T2
Prostorna cjelina 1

Članak 84f.

(1) Za gradnju građevina turističkog naselja T2, prikazane na kartografskom prikazu broj 1.A „Korištenje i namjena površina“, te prostorne cjeline 1. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOST I GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
12 000	7 600	400	0,4	0,8	Po+P+1 Po+P+2 hotel	9,0 12,0

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju pristupne ulice s jednostranim pješačkim pločnikom te gradnju sadržaja turističkog naselja (hotel, vile - apartmani, prateći sadržaji.). Unutar prostorne cjeline mogu se osigurati prateći sadržaji - usluge (recepcija restoran, bar, trgovine, osobne usluge, zabavni sadržaji i sl.) i zelene površine za rekreaciju;

- Namjena građevina: hotel sa pratećim sadržajima, vile (apartmani) i prateće građevine;

- Hotel, vile (apartmani) i prateći sadržaji mogu se smjestiti unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne cjeline kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3.B „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000;

- Građevni pravac se ne određuje;

- Svi sadržaji hotela mogu se oblikovati u više povezanih ili odvojenih volumena koje čine funkcionalnu cjelinu. Građevine hotela mogu se oblikovati na način da se naglasi volumen osnovne zgrade hotela a ostale zgrade ukoliko ih ima treba prilagoditi prirodnim karakteristikama okolnog terena. Građevine mogu imati ravni ili, kosi krov;

- Vile (apartmani) i građevine s pomoćnim i pratećim sadržajima mogu imati dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 9,0 m s kosim krovom oblikovani u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa;

- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili dvojne građevine;

- Omogućava se gradnja pratećih građevina, otvorenih bazena s potrebnom opremom (strojarnica, spremište i sl.) te drugih potrebnih sadržaja;

- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran s pristupne ulice koja je priključena na sabirnu ulicu zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste;

- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi, odmorišta te urediti zelene površine;

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;

- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;

- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Kamp T3
Prostorna cjelina 2

Članak 84g.

(1) Za gradnju građevina unutar planiranog kampa T3, prikazane na kartografskom prikazu broj 1.A „Korištenje i namjena površina“, te prostorne cjeline 2. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOS TI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
15 100	10 600	400	0,4	0,8	Po+P+1	9,0 prateći sadržaji kampa

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju pristupne ulice s jednostranim pješačkim pločnikom te gradnju sadržaja kampa (osnovne smještajne jedinice kampa i građevine kampa sa pratećim sadržajima). Unutar prostorne cjeline mogu se osigurati prateći sadržaji - usluge (recepција, restoran, bar, praonice, spremišta, sanitarni čvor, zabavni sadržaji i sl.) i zelene površine za rekreaciju;

- Kamp može imati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesto i kamp parcela). Na osnovnim smještajnim jedinicama kampa nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.

- Smještajne jedinice kampa u građevinama (bungalov, paviljon) koje su čvrsto povezane s tlom grade se kao prizemne građevine s krovom, najveće visine prizemlje, odnosno 4,0 m;

- Prateće građevine kampa (recepција, restoran, bar, praonice, sanitarni čvor, kuhinje, roštilj, spremišta i dr.) grade se do visine najviše Po+ P+1, odnosno najviše 9,0 m, oblikovane u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa. Omogućava se gradnja otvorenih bazena s potrebnom opremom (strojarnica, spremište i sl.);

- Građevni pravac se ne određuje;

- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine;

- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran s pristupne ulice koja je priključena na sabirnu ulicu zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste;

- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice te uređiti zelene površine;

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;

- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;

- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Prateći sadržaji Tp
Prostorna cjelina 3

Članak 84h.

(1) Za gradnju građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke zone unutar prostorne cjeline 3. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOS TI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
3 790	2 660	400	0,4	0,8	Po+P+1	9,0

- Površina prostorne cjeline obuhvaća gradnju građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke zone (recepција, restoran, bar, spremišta, sanitarni čvor, praonice, zabavni sadržaji i dr.);
- Prateće građevine grade se do visine najviše Po+P+1, odnosno najviše 9,0 m s kosim ili ravnim krovom, oblikovane u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i dvojne građevine;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran sa sabirnih ulica zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste uz ovu prostornu cjelinu;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;
- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

Sportsko rekreacijska namjena R2
Prostorna cjelina 4

Članak 84i.

(1) Za uređenje površina i gradnju građevina sportsko rekreacijske namjene unutar prostorne cjeline 4. prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

PRIBLIŽNA POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAJMANJA POVRŠINA I GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{ig})	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORISTIVOS TI GRAĐEVNE ČESTICE (k _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
					BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
12 860	10 860	400	0,4	0,8	Po+P	5,0

- Površina prostorne cjeline 4 obuhvaća središnji dio ugostiteljsko turističke zone koja je s tri strane pristupačna putem sabirne ulice;
- Dijagonalno u smjeru sjever-jug određen je zaštitni koridor 10 kV dalekovoda, unutar kojega nije dopuštena gradnja građevina ali se mogu urediti zelene i pješačke površine;
- Omogućava se uređenje otvorenih sportskih i dječjih igrališta te zelenih površina. Radi konfiguracije terene omogućava se gradnja amfiteatra, s pratećom građevinom, za događanja na otvorenom. Oblikovanje površina treba biti u skladu s tradicijom i lokalnim uvjetima uz korištenje lokalnih resursa (suhozid, međe, manje oaze zelenila i drugo);
- Omogućava se gradnja građevina u funkciji sporta (dvorane, vježbalište, bazen s potrebnom opremom, spremišta rekvizita za rekreaciju na otvorenom i drugo) te ugostiteljske, zabavne i druge građevine. Zatečene stare građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima za novu gradnju ili ukloniti;
- Građevine se grade do visine najviše Po+ P, odnosno najviše 5,0 m s kosim ili ravnim krovom. Izuzetno, omogućava se i veća visina građevine u metrima radi načina korištenja, odnosno ukoliko je to neophodno za odvijanje neke sportske ili rekreacijske aktivnosti;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće građevine;
- Najmanje 40% površine zone potrebno je urediti kao zelene vodopropusne površine (prirodno zelenilo ili parkovsko uređenje);
- Kolni pristup prostornoj cjelini je osiguran sa sabirnih ulica zone. Parkiralište je organizirano kao zajedničko, a smješteno je u zaštitnom pojasu državne ceste uz ovu prostornu cjelinu;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane na kartografskim prikazima broj 2.2.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije i broj 2.3.A Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja;
- Uređenje površina i rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite i spašavanja, zaštite od požara, te kretanja invalidnih osoba;

- Prije početka gradnje planiranih građevina i uređenja prostora potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela zaštite spomenika kulture.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 84j.

(1) Na području ugostiteljsko turističke namjene nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 84k.

(1) Na području ugostiteljsko turističke namjene nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1 Promet

Članak 84l.

(1) Prometne površine ugostiteljsko turističke zone obuhvaćaju sabirnu i pristupne ulice pješačke površine i otvoreno zajedničko parkiralište. Području ugostiteljsko turističke zone pristupa se s državne ceste D1 na koju je vezana sabirna ulica (ulaz - izlaz). Na sabirnu ulicu priključene su pristupne ulice. Sabirna ulica je položena kružno u središnjem dijelu ugostiteljsko turističke zone a istočno i zapadno su planirani polukružni odvojeci pristupnih ulica.

(2) Ulice su položene na način da u najvećoj mjeri prate konfiguraciju terena. Određene su orijentacijske kote nivelete važnijih križanja sabirne i pristupnih ulica te određeni uzdužni nagibi ulica, koji ne prelaze 6%. Poprečni profil sabirne ulice: 1,5 x 5,5 x 1,5 m

Poprečni profil pristupne ulice: 1,5 x 3,5 m

(3) Zapadni odvojak sabirne ulice od državne ceste može se riješiti kao desno skretanje kao i istočni uliv na državnu cestu (samo desno). U tom slučaju širina te manje priključne dionice ulice može manja.

(4) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija, energetski kabel i eventualno plinovoda).

(5) Građevne čestice imaju kolni pristup sa sabirnih i pristupnih ulica. Na kartografskom prikazu broj 2.1.A u mjerilu 1:2000 označeni su mogući priključci građevnih čestica i građevina na prometnu mrežu, koji su orijentacijski, pa ih je moguće izmjestiti i na druga pogodnija mjesta.

(1) Otvoreno zajedničko parkiralište je smješteno uz sabirnu ulicu na samom ulazu u ugostiteljsko turističku zonu, približnog kapaciteta 60 PM. Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno posebnim propisima za ugostiteljsko turističke sadržaje. Na parkiralištu je potrebno osigurati propisani broj mjesta za parkiranje vozila invalidnih osoba. Parkiralište je moguće natkriti i/ili zasaditi stabla radi zaštite od sunca.

(6) Uz sabirnu i pristupnu ulicu planirana je gradnja pješačkog pločnika širine do 1,5 m. Unutar ugostiteljsko turističke zone moguća je gradnja drugih pješačkih površina, staza i trgova, amfiteatar i drugo.

(7) Prometna infrastruktura ugostiteljsko turističke zone može se izvoditi u etapama i fazama kojima se omogućava funkcioniranje dijela planiranih kapaciteta zone.

5.2 Telekomunikacijska mreža

Članak 84m.

(1) Na području ugostiteljsko turističke zone planira se gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Vodovi položeni su u planiranim sabirnim ulicama a mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica i površina. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000. Moguća je gradnja TK infrastrukture za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Nije planirano postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima unutar obuhvata ove ugostiteljsko turističke zone.

5.3 Elektroenergetska mreža

Članak 84n.

(1) Planira se gradnja nove TS 10(20)/0,4 kV radi opskrbe područja elektroenergijom. Nova TS povezat će se putem dalekovoda 20(10) kV na postojeću TS 10/0,4 kV Pliskovo 2 koja se nalazi izvan obuhvata ugostiteljsko turističke zone. Postojeći zračni NN vod 0,4 kV koji prolazi središnjim dijelom ugostiteljsko turističke zone potrebno izmjestiti izvan područja ugostiteljsko turističke zone.

(2) Za napajanje područja ugostiteljsko turističke zone potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;

- Izgraditi KB 20(10) kV za prihvata nove trafostanice 10(20)/0,4 kV;

- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar ugostiteljsko turističke zone;

- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar ugostiteljsko turističke zone.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevna čestica predviđena za slobodnostojeću trafostanicu 10-20/0,4 kV minimalne dimenzije 7 x 6 m;
- slučaju potrebe veće snage, posebno za potrebe opskrbe energijom građevina hotela, mogu se u sklopu trafostanice smjestiti dva transformatora snage;
- pristup trafostanicama je nesmetan sa sabirne ulice, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup ulice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Električna mreža javne rasvjete

(4) Rasvjeta svih ulica, parkirališta i drugih otvorenih površina unutar ugostiteljsko turističke zone napajati će se iz planirane trafostanice preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

(5) Unutar ugostiteljsko turističke zone moguće je postavljanje fotonaponskih čelija, solarnih kolektora na krovovima i nad parkiralištima, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Plinske instalacije

(6) Kad se steknu tehnički uvjeti moguće je korištenje plina kao energenta iz javne plinopskrbe za korištenje u građevinama ugostiteljsko turističke zone. Trasa plinovoda nije naznačene kroz planirane ulice. Ostala potrebna infrastruktura će biti sadržana u dokumentaciji što se izrađuje za potrebe odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

5.4 Vodoopskrba i odvodnja

Članak 84o.

(1) Planiran je lokalni vodoopskrbni sustav ugostiteljsko turističke zone koji se priključuje na magistralni cjevovod s vodospremom izvan područja zone. Lokalni vodoopskrbni sustav je potrebno spojiti na glavni dovodni cjevovod koji pripada javnom vodoopskrbnom sustavu u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(2) Svaka građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke

izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do građevina.

(3) Vodoopskrbne cijevi postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodoopskrbna mreža se ne smije postavljati ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizijska okna kanalizacije.

(4) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti javnsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

Članak 84p.

(1) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

(2) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije oborinski kanal izvoditi u sredini prometnice dok kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih i oborinskih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati i unutar prostornih jedinica.

(2) Fekalne otpadne vode potrebno je prikupiti te ispustiti u planirani sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda. Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve građevine. Na zapadnom, najnižem dijelu ugostiteljsko turističke zone smještena je površina za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštom pročišćenih voda u teren.

(4) Oborinske vode sa zajedničkog otvorenog parkirališta potrebno je sakupiti putem slivnika u sustav oborinske kanalizacije te nakon pročišćavanja (separatori masti, ulja i taloga) upustiti u teren putem upojnih površina/bunara.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

Članak 84r.

(1) Vodoopskrba i odvodnja ugostiteljsko turističke zone prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.3.A „Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja“, u mjerilu 1:2000.

(2) Moguća su odstupanja od prikazanog rješenja vodoopskrbnih objekata i mreže te objekata odvodnje i mreže, radi usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima, koja se neće smatrati izmjenama Prostornog plana.

Članak 84s.

(3) Unutar obuhvata ugostiteljskom turističke zone nema površine javnog vodnog dobra.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 84t.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) nalaze se uz državnu cestu te sabirnu ulicu s parkiralištem. Namijenjene su za zaštitu područja ugostiteljsko turističke zone od utjecaja prometa s državne ceste D1. Obavezno je uređenje visokog i niskog zelenila s mogućim uređenjem pješačkih i trim staza, klupa za sjedenje itd. U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje vodova komunalne infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Članak 84u.

(1) Područje ugostiteljskom turističke zone nalazi se unutar šireg arheološkog područja. Premda do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu zone, potrebno je prilikom ishođenja lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na čitavom području, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne službe zaštite spomenika kulture. U svrhu zaštite mogućih arheoloških nalaza određuje se sljedeće:

- Organizirati konzervatorski nadzor prilikom svakog budućeg građevinskog iskopa;

- U slučaju otkrivanja bilo kakvih arheoloških nalaza radove je potrebno odmah obustaviti te o pronalasku obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM I OSTALE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84v.

(1) Postupanje s otpadom unutar ugostiteljsko turističke zone vrši se u skladu s drugim i odgovarajućim odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sadržane su u drugim odredbama Prostornog plana pa se primjenjuju i na ugostiteljsko turističku zonu Pliskovo (T2,T3).“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

1). Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Biskupija i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Biskupija sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Biskupija.

2). Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Biskupija i na mrežnim stranicama Općine Biskupija.

3). Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove Odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

Članak 27.

1). Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III) stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

2). Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-02/18-01/31

URBROJ: 2182/17-01-18-01

Orlić, 15.listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Damjan Berić, v.r.

2. **GRAFIČKI** DIO

GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.a.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet	1:25000
2.b.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25000
2.c.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Korištenje voda, odvodnja otpadnih voda	1:25000
3.c.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Uređenje zemljišta	1:25000
1.A	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.A	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet	1:2000
2.2.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroopskrba i telekomunikacije	1:2000
2.3.A	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodoopskrba i odvodnja	1:2000
3.A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.B	Način i uvjeti gradnje	1:2000
Knjiga 2.		
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

PRILOZI

PRILOZI

- 1. Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Biskupija (III)**
- 2. Evidencija postupka izrade**

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Biskupija (III)

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija -III

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.: 2/06, 04/09 i 17/15) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

(2) Ovom odlukom određuje se pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna, razloge donošenja Izmjena i dopuna, obuhvat Izmjena i dopuna, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna, ciljeve i programska polazišta Izmjena i dopuna popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza, izvore financiranja izrade Izmjena i dopuna i druga pitanja od značaja za izradu nacrtu Izmjena i dopuna.

II. PRAVNI OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

(1) Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

(1) Prostorni plan općine Biskupija donesen je 2006. obuhvaća područje općine Biskupija.

(2) Prva izmjena donesena je 2009. radi planiranja tehnološkog parka Veleučilišta Knin i planiranja građevine za postupanje sa otpadom.

(3) Druga izmjena donesena 2015. planiranja gospodarskih zona, usklađenja infrastrukturnih sustava sa PPŽ, planiranja reciklažnog dvorišta i drugih izmjena.

(4) Razlozi za III. Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Korekciju građevinskih područja.
2. Planiranje gradnje vjerskih sadržaja u k.o. Zvjerinac kod crkve sv.Lazara.
3. Korekcija nerazvrstanih spojnih cesta.
4. Usklađenje sa zahtjevima SRP-a.
5. Korekcija odredbi za provođenje;
6. Usklađenje sa PPŽ i Zakonom.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Biskupija.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Građevinska područja određena PPUO, po svojoj površini zadovoljavaju potrebe stanovanja, odnosno izgradnje individualnih građevina zainteresiranih stanovnika. Međutim, pojedine potrebe za stanovanjem, obzirom na vlasničke odnose i nedjelotvornost drugih mjera zemljišne politike i uređenja građevinskih područja ne mogu se zadovoljiti u okviru planiranih namjena. Stoga je za pojedine pojedinačne zahtjeve, a sukladno politici revitalizaciji ruralnog prostora potrebno izvršiti korekciju površina, sukladno Zakonu.

Općina izradila Srednjoročni razvojni program (SRP) kao temeljni dokument razvoja Općine Biskupija, formiran u svrhu planiranja, provedbe, kontrole i ocjenjivanja ukupnog razvitka u periodu 2015. – 2020. godine. Sve mjere i projekti koji se ostvaruju putem zahvata u prostoru realiziraju se kroz PPUO.

Na području planiranog groblja u k.o. Zvjerinac koje nije usklađeno sa stvarnim stanjem planira se gradnja sadržaja za potrebe crkve (konačište).

U provedbi plana uočene su određene poteškoće kod odredbe za provođenje u odnosu na stanje u tereni.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

Omogućavanje realizacije pojedinačnih zahtjeva za gradnjom stambenih građevina na području općine sukladno zatečenim vlasničkim odnosima što će doprinijeti repopulaciji ovog područja. Korigiranje građevinskog područja presveti će se sukladno zakonskim odredbama i smjernicama prostornog plan Šibensko kninske županije.

Planiranjem sadržaja iz SRP-a općine Biskupija 2016-2020. u prostornom planu omogućiti će se realizacija predviđenih projekata. Planiranje predviđenih sadržaja iz SRP-a provoditi će se sukladno odredbama Zakona i drugih posebnih propisa i tehničkih normativa uz primjenu mjera zaštite okoliša.

U okviru planiranog groblja kod crkve sv.Lazara planirati konačište za potrebe crkve.

Nerazvrstane i spojne ceste planirati do građevinskih područja i gospodarskih zona sukladno posebnim propisima.

Usklađenje sa PPŽ i Zakonom radi udovoljavanja načelu vertikalne usklađenosti dokumenta prostornog uređenja

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna predviđa se provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) U smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 3. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninska županije, V. Nazora 1, 22000 Šibenik

3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14. 10000 Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stubečulinovića 1/3, 22000 Šibenik

7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split

8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10 002 Zagreb

9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

10. MUP – Policijska uprava Šibensko- kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik

11. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Trg P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

12. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Trg P. Šubića I.br. 2, 22000 Šibenik

13. Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Trg. P. Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

14. Županijska uprava za ceste – Šibenik, Don Krste Stošića I, 22000 Šibenik

15. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb

16. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik

18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5., 21000 Split.

19. Komunalno društvo Biskupija d.o.o., Orlić, Trg Ivana Meštrovića br. 1,

20. HP – Hrvatska pošta d.d. Borajska bb, Šibenik

21. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

22. Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik

23. HŽ-Infrastruktura d.o.o. Za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana
- za izradu nacrtu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 45 dana
- za provedbu javne rasprave 15 dana
- za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 15 dana
- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavl

janje propisanih suglasnosti.

(3) Ukoliko se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13.) procijeni da je za izradu ovog Plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš rokovi iz stavka 1. ovog članka izmijeniti će se sukladno navedenom Zakonu i propisima koji iz njega proizlaze,

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Biskupija.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 350-02/17-01/8
Urbroj: 2182/17-01-17-01
Biskupija, 12. travnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Nikola Popratnjak, v.r.

12

Na temelju članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/09, 4/11, 8/12 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Biskupija, na 34. sjednici, od 12. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o poništenju Odluke o zakupu
i kupoprodaji poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Biskupija

I.

Ovom Odlukom poništava se Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Biskupija, Klasa: 372-03/17-01/1, Urbroj: 2182/17-01-17-01, od 20. ožujka 2017. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 372-03/17-01/1
URBROJ: 2182/17-01-17-02
Biskupija, 12. travnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Nikola Popratnjak, v.r.

13

Na temelju članka 12. stavka 15. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za period 2014.-2020. („Narodne novine“, br. 71/16) i članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 9/09,

4/11, 8/12 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Biskupija, na 34. sjednici, od 12. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o suglasnosti za provedbu ulaganja na
području Općine Biskupija

I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Biskupija za provedbu ulaganja na području Općine Biskupija Rekonstrukcija („Glavni projekt za poboljšanje temeljnih zahtjeva za građevinu školska dvorana Zvjerinac u Općini Biskupija“).

II.

Ulaganje iz točke I. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za period 2014.-2020., Mjera 07, podmjera 7.4., tip operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

U svrhu prijave ulaganja na natječaj naveden u prvom stavku ove točke, ovom Odlukom ujedno se daje suglasnost Općini Biskupija za prijavu na natječaj.

III.

Sastavni dio ove Odluke čini Prilog, u kojem su sadržani: naziv projekta/operacije za koju se izdaje odluka o suglasnosti, naziv korisnika, kratko opis projekta, društvena opravdanost projekta/operacije uključujući opis krajnjih korisnika projekta/operacije, financijski kapacitet korisnika za provedbu projekta/operacije, način održavanja i upravljanja projektom/operacijom i usklađenost projekta/operacije sa strateškim razvojnom programom jedinice lokalne samouprave.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 021-05/17-01/3
Urbroj: 2192/17-01-17-01
Biskupija, 12. travnja 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDSJEDNIK
Nikola Popratnjak, v.r.

54

Na temelju članka 76. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09 i 4/13), sukladno mišljenju Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 080-01/09-01/98; URBROJ: 530-04-09-2, od 16. lipnja 2009. godine, župan Šibensko-kninske županije donosi,

RJEŠENJE

o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Lučke uprave Šibensko-kninske županije

1. U točki 1. Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Lučke uprave Šibensko-kninske županije (KLASA: 119-01/14-01/9, URBROJ: 2182/1-06-14-1 od 1. srpnja 2014. godine) mijenja se predsjednik Gordan Fržop i imenuje se Jadranka Fržop, za predsjednicu Upravnog vijeća Lučke uprave Šibensko-kninske županije.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 119-01/14-01/9
URBROJ: 2182/1-06-17-3
Šibenik, 2. studenoga 2017.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

Goran Pauk, dipl.oec., v. r.

II. OPĆINA BISKUPIJA OPĆINSKO VIJEĆE

34

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Biskupija („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 9/09, 4/11, 8/12 i 4/13) Općinsko vijeće Općine Biskupija, na 5. sjednici, od 09. listopada 2017. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija –III („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 6/17)

Članak 1.

(1) U članku 3. stavku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija –III („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.6/17) dodaje se nova točka koja glasi:

„7. Razrada TZ Pliskovo na razini detaljnosti Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 2.

(1) U članku 5. na kraju dodaje se novi stavak koji glasi:

„U PPUO Biskupija planirano je izdvojeno građevinsko područja ugostiteljsko-turističke namjene (T2, T3), površine oko 6 ha u naselju Biskupija, područje Pliskovo, kapaciteta max. 400 kreveta južno od državne ceste. Prostornim planom je predviđena realizacija zone temeljem Urbanističkog plana uređenja. Pozivom na odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Članak 79., moguće je umjesto izrade UPU-a u PPUO propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Zbog bržeg otvaranja mogućnosti realizacije gospodarskog poduhvata ovim Izmjenama i dopunama opravdano je navedenu zonu razraditi na razinu detaljnijeg plana uređenja.“

Članak 3.

(1) U članku 6. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

„Razradom izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3) Pliskovo, potrebno je detaljno razgraničiti turističko naselje od kampa i ostalog dijela, utvrditi osnovnu namjenu površina, te uvjete gradnje i uređenja prostora. Također je nužno definirati komunalnu infrastrukturu te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem (odgovarajući priključak na državnu cestu D1). „

Članak 4.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa:350-02/17-01/20
Urbroj:2182/17-01-17-01
Orlić, 09. listopada 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BISKUPIJA

PREDsjedNIK
Damjan Berić, v.r.

35

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., i 36/09.) te članka 6. stavak 1. Zakona o socijalnoj skrbi (narodne novine broj 157/13) i čl. 32. Statuta Općine Biskupija

2. Evidencija postupka izrade

EVIDENCIJA POSTUPKA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BISKUPIJA

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (III.), 23. svibnja 2017. („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj: 06/17), a
2. Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupije donesena je 09. listopada 2017. ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije", br. 12/17)
3. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III) za javnu raspravu donio je načelnik Općine Biskupija 14. ožujaka 2018. godine.
4. Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA“ dana 19. ožujak 2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Biskupija.
5. Javna rasprava trajala je od 26. ožujka do 09. travnja 2018.
6. Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Biskupija (III). trajao je od 26. ožujka do 09. travnja 2018.
7. Javno izlaganje održano je 03. travnja 2018. godine u prostorijama Općine Biskupija u Orliću, s početkom u 10:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.
8. Izvješće o javnoj raspravi svibanj 2018.
9. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga donesen je 10. svibnja 2018.
10. Donesene Izmjene i dopune na sjednici Općinskog vijeća općine Biskupija 15. listopada 2018.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BISKUPIJA



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. – 2020.

Udio sufinanciranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja